



Cartório do Ofício Único
 CNPJ/MF 40189991000190
OFÍCIO ÚNICO
 de Alto Alegre do Pindaré - MA
 WILDERLANE ARAUJO DUARTE GOMES
 Registrador
 CNPJ 40.189.891/00001-90
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula 439

Data 23/09/2014

Livro 2- B

Folha 001

Rubrica

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-B, Matrícula N° 0000439, datado de 23/09/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - Constituído de uma área de terras de 75,8155 ha (setenta e cinco hectares, oitenta e um ares e cinquenta e cinco centiares), denominado "Fazenda Santo Antonio", localizado na Gleba Alto Alegre, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, contendo os seguintes limites e confrontações: **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P1, de coordenada UTM E=391.844,190 e N=9.568.378,860, deste confrontando-se com o senhor João Oliveira, com azimutes e distâncias de 175°11'22'' e distância de 1.424,29, chega-se ao ponto P2, deste confrontando-se com o senhor José Bezerra, com azimutes e distâncias de 243°25'12'' e 413,79m, chega-se ao ponto P3, deste confrontando-se com o senhor Romeu Pedro Miguel, com azimutes e distâncias de 344°32'55'' e 752,38m, chega-se ao ponto P4, deste com azimutes e distâncias 328°18'25'' e 550,09m, chega-se ao ponto P5, deste confrontando-se com a estrada que segue do Povoado Tabocão ao Centro dos Paulos, com azimutes e distâncias de 60°56'41'' e 846,55m, chega-se ao ponto P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PERÍMETRO: 3.987,10m.**

PROPRIETÁRIO(S) - O ESTADO DO MARANHÃO

REGISTRO ANTERIOR - Livro 2, fls. 102, Mat. 1085, Cartório do 1º Ofício de Santa Luzia/MA

CERTIFICADO DE CADASTRO DE **IMÓVEL** RURAL (CCIR) N° 950.190.381.012-4

O OFICIAL: THIAGO AIRES ESTRELA

R-1. MAT. 439/2014. PROT. 1407/2014. SELOS: 19901454/457 - INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO PÚBLICO

Feito em 23 de setembro de 2014, em virtude do qual proprietário o Estado do Maranhão, adquiriu o imóvel supramatriculado por direitos pertencentes ao seu patrimônio. O referido é verdadeiro e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 23 de setembro de 2014. Oficial: Thiago Aires Estrela.

R-2. MAT. 439/2014. PROT. 1407/2014. SELOS: 19901454/457 - COMPRA E VENDA

Feito à vista do Título de Domínio n° 9369, passado em São Luís/MA em 9 de dezembro de 1996, considerando o que consta no Processo Administrativo n° 7801/90, em que o proprietário, O ESTADO DO MARANHÃO, através da Secretaria de Estado da Agricultura e Abastecimento e do Instituto de Colonização e Terras do Maranhão - ITERMA, com as condições resolutivas constantes das Cláusulas Terceira, Quarta e Quinta do referido título, pelo valor de R\$ 1.250,95 (hum mil duzentos e cinquenta reais e noventa e cinco centavos), TRANSMITE(M) o imóvel supra matriculado para ANTONIO PEREIRA COSTA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade n° 00126542012-5 SSP/MA, residente(s) e domiciliado(s) no Povoado Pedro Miguel, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA. Certifico ter sido pago o ITBI, sendo o imposto no valor de R\$ 25,01 (vinte e cinco reais e um centavo). O imóvel foi avaliado à base de R\$ 75.000,00 (setenta

Rua São Vicente, 226, Centro - Alto Alegre do Pindaré-Maranhão - Fone:98 8592-9909



e cinco mil reais) para fins de emolumentos. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 23 de setembro de 2014. Oficial: THIAGO AIRES ESTRELA.

=====
 AV-3. MAT. 439/2014. PROT. 1408/2014. SELOS: 19901458/459 - BAIXA NAS **CONDIÇÕES** RESOLUTIVAS

Feito em 23 de setembro de 2014, à vista de Ofício/ITERMA/GP/Nº1041/2014, datado de 16 de setembro de 2014, em que o proprietário, O Estado do Maranhão, por meio do Instituto de Colonização e Terras do Maranhão - ITERMA, cancelou as condições resolutiveiras sobre o imóvel supra, ficando o mesmo liberado para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 23 de setembro de 2014. Oficial: THIAGO AIRES ESTRELA.

=====
 R-4. MAT. 439/2014. PROT. 1428/2014. SELOS: 19901460/461 - COMPRA E VENDA

Feito em 01 de outubro de 2014, à vista de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Serventia Extrajudicial de Alto Alegre do Pindaré/MA, Livro 3, Fls. 247 a 248, Ato 753, em que o(s) proprietário(s) ANTONIO PEREIRA COSTA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 00126542012-5 SSP/MA, residente(s) e domiciliado(s) no Povoado Pedro Miguel, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, TRANSMITE(M) o imóvel supramatriculado para RONALDO CARVALHO SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 040435922010-6 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 068.182.173-62, residente e domiciliado no Povoado Pedro Miguel, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, pelo valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com as condições do título à vista. Certifico ter sido pago o ITBI, sendo o imposto no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais). Certifico, ainda, ter sido apresentados todos os documentos exigidos por lei, cujas cópias ficam arquivadas em cartório. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 01 de outubro de 2014, Oficial: Thiago Aires Estrela.

=====
 R-5. MAT. 439/2014. PROT. 1548/2014. SELOS: 20240453/456 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA

Feito em 26 de novembro de 2014, à vista de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01426-6, tendo de um lado como credor BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência em Santa Inês/MA, CNPJ/MF nº 00.000.000/0613-01 e do outro como devedor RONALDO CARVALHO SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 040435922010-6 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 068.182.173-62, residente e domiciliado no Povoado Pedro Miguel, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, por contrato no valor de R\$ 49.878,00 (quarenta e nove mil, oitocentos e setenta e oito reais), com juros de 2% a.a (dois por cento) ao ano, vencimento para 20 de novembro de 2024, dando em garantia pignoratícia 27 (vinte e sete) vacas nelore, 01 (um) touro nelore, animais marcados com o sinal "RB" e em garantia hiotecária de PRIMEIRO GRAU o imóvel supra. As demais condições encontram-se na via não negociável arquivada em cartório. Certifico que a presente Cédula foi registrada no Livro 3 (Auxiliar de Imóveis), sob o nº de Ordem 328/2014. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 26 de novembro de 2014. Oficial: Thiago Aires Estrela.

=====
 R-6. MAT. 439/2014. PROT. 1612/2014. SELOS: 20359537/540 - CÉDULA RURAL



HIPOTECÁRIA

Feito em 22 de dezembro de 2014, à vista de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01460-6, tendo de um lado como credor BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência em Santa Inês/MA, CNPJ/MF nº 00.000.000/0613-01 e do outro como devedor RONALDO CARVALHO SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 040435922010-6 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 068.182.173-62, residente e domiciliado no Povoado Pedro Miguel, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, por contrato no valor de R\$ 49.954,50 (quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos), com juros de 2% a.a (dois por cento) ao ano, vencimento para 15 de dezembro de 2024, dando em garantia hipotecária de SEGUNDO GRAU, o imóvel supra. As demais condições encontram-se na via não negociável arquivada em cartório. Certifico que a presente Cédula foi registrada no Livro 3 (Auxiliar de Imóveis), sob o nº de Ordem 347/2014. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 22 de dezembro de 2014. Oficial: Thiago Aires Estrela.

=====
R-7. MAT. 439/2014. PROT. 2503/2016. SELOS: 24014037/040 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA

Feito em 09 de novembro de 2016, à vista de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01727-3, tendo de um lado como credor BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência em Santa Inês/MA, CNPJ nº 00.000.000/0613-01 e do outro como devedor RONALDO CARVALHO SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 040435922010-6 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 068.182.173-62, residente e domiciliado no Povoado Pedro Miguel, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, por contrato no valor de R\$ 44.370,00 (quarenta e quatro mil, trezentos e setenta reais), com juros de 5,5% a.a (cinco inteiros e cinco décimos por cento) ao ano, vencimento para 20 de outubro de 2026, dando em garantia pignoratícia 15 (quinze) vacas nelore, marcadas com o sinal "RB" e em garantia hipotecária de TERCEIRO GRAU, o imóvel supra. As demais condições encontram-se na via não negociável arquivada em cartório. Certifico que a presente Cédula foi registrada no Livro 3 (Auxiliar de Imóveis), sob o nº de Ordem 550/2016. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 09 de novembro de 2016. Oficial: Thiago Aires Estrela.

=====
AV-8. MAT. 439/2014. PROT. 3845/2021 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Feito em 13 de abril de 2021. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída dos autos do processo nº 0800163-19.2020.8.10.0057, em trâmite na 1ª Vara Cível de Santa Luzia/MA. Nos termos do art. 828 do CPC/2015, averba-se a existência de Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente. **EXEQUENTE:** BANDO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista inscrita no CNPJ sob nº00.000.000/1861-98, com sede na Avenida Newton Bello, 1078, 1078, Bairro: centro, Santa Luzia/MA, por seu advogado Nelson Wilians Fratoni Rodrigues, OAB/MA nº 9.348-A. **EXECUTADO:** RONALDO CARVALHO SILVA: **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **Emolumentos Prenotação:** Item: 16.1 Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16. Selo:PRENOT147942EROZWZ200LND2840. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 13 de abril de 2021. Registradora Interina: _____ Wilderlane Araujo Duarte Gomes.

=====
R-9. MAT. 439/2014. PROT. 4402/2023. - PENHORA



Feito em 14 de abril de 2023, à vista da AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL, datado de 22 de setembro de 2021, expedido pelo Oficial de Justiça Dyego Phablo dos Santos Porto da 2ª Vara da Comarca de Santa Luzia/MA, lançada e extraída no autos do Processo nº 0800955-36.2021.8.10.0057, promovido por Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra o Sr. Ronaldo Carvalho Silva, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 0404359220106, expedida pelo SESP MA, inscrito no CPF sob o nº 068.182.173-62, residente e domiciliado na Rua Presidente Médici, Liberdade, Santa Luzia/MA, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula (439) para assegurar o pagamento da dívida. Imóvel avaliado no valor R\$ 188.525,00 (cento e oitenta e oito mil quinhentos e vinte e cinco reais). Depositário: RONALDO CARVALHO SILVA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos Prenotação Item: 16.1 - Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 - Selo: PRENOT147942QLTFJB3VREX72L01. Registro: Item: 16.12 - Total R\$ 625,28 Emol R\$ 563,33 FERC R\$ 16,89 FADEP R\$ 22,53 FEMP R\$ 22,53. Selo: PENHOR1479424IKGELLJRWTX0121. Emolumentos Arquivamento item: 16.39 - Total R\$ 18,06 Emol R\$ 16,32 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$ 0,63 FEMP R\$ 0,63, Selos: ARQUIV147942G09ZY1CNWY496V77. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 14 de abril de 2023. Oficiala/interina: Wilderlane Araujo Duarte Gomes.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.


Eu, _____, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Alto Alegre do Pindaré, 14 de abril de 2023.


Assinado digitalmente por WILDERLANE ARAUJO DUARTE
 GOMES:06295515371
 102 Cert. 04/04/2023. OU-AC SOLITI Multisig v3. OU-
 20020201000110. OU-Plataforma. OU-Certificado PF AL. CN-
 WILDERLANE ARAUJO DUARTE GOMES:06295515371
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localizador:
 Data: 2023.04.14 15:30:51-03:00
 https://selo.tjma.jus.br

WILDERLANE
 ARAUJO DUARTE
 GOMES:06295515371
 WILDERLANE ARAUJO DUARTE GOMES
 Oficiala do Registro de Imóveis

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: CERIMV147942SMH4HT36O59RML53
 14/04/2023 15:27:51, Ato: 16.24.1, Parte(s): RONALDO CARVALHO
 SILVA
 Total R\$ 46,80 Emol R\$ 42,18 FERC R\$ 1,26 FADEP R\$ 1,68 FEMP R\$
 1,68 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
 Selo: CERIMV147942WHHC8KUSHZYT8Z28
 14/04/2023 15:30:06, Ato: 16.24.2, Parte(s): RONALDO CARVALHO
 SILVA
 Total R\$ 9,32 Emol R\$ 8,41 FERC R\$ 0,25 FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33
 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJ-MA	
EMOLLIMENTOS	35,87
ISS	0,00
FERC	1,07
FADEP	1,43
FEMP	1,43
OUTROS	0,00
	0,00
TOTAL =====>	39,80
SL:	

Assinado Digitalmente por WILDERLANE
 ARAUJO DUARTE GOMES (06295515371)
 Data: 14/04/2023 15:33:23 -03:00

Rua São Vicente, 226, Centro - Alto Alegre do Pindaré-Maranhão - Fone:98 8592-9909

