



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador  
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC  
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533  
atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **7.015** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108688.2.0007015-10

**CARTÓRIO BOSSLE de Registro de Imóveis**

*Manoel Eugênio Bossle - Titular* Fls. 015

Rua Prefeito Jossé Kehrig, 5645 - Sala 01 - Fone 45-1368

LIVRO N.º 2 - AK COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC Ano: 1990

MATRÍCULA N.º 7.015 (SETE MIL E QUINZE). DATA: 04 DE OUTUBRO DE 1990.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** Um terreno com a área de 16.219,4671m<sup>2</sup> e com o perímetro total de 817,02mlns, situado na localidade de Fazenda do Sacramento, município de Águas Mornas-SC., com as seguintes confrontações: NORTE com terras de Lauro Steinbach e José Francisco Kuhn; SUL com Manoel Gregório Martins; LESTE com Odair Martins, José Francisco Kuhn, Pedro Rogério Kuhn, Ilizeu Kuhn, Francisco de Assis Kuhn e José Martins; OESTE com Lauro Steinbach e Maria dos Santos.

**PROPRIETÁRIO:** GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula aberta de acordo com o que consta da planta e memorial descritivo apresentados e arquivados neste cartório.

O Oficial... *[Assinatura]*

R.-1-7.015- Santo Amaro da Imperatriz, 04 de Outubro de 1990. **TRANSMITENTE:** GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA. **ADQUIRENTE:** JOSÉ FRANCISCO KUHNEN. **TÍTULO:** De propriedade sob Condição Resolutiva. **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo, datado de 04 de janeiro de 1985, expedido pelo Governo do Estado, através da COLECAT, Secretária da Agricultura e do Abastecimento, nos termos do Convênio celebrado entre o INCRA/GOVERNO DO ESTADO/PINSOCIAL, considerando o que consta o Processo Administrativo nº 0124/84, arquivado sob nº 0475, gaveta nº 2801, livro 5, fls. 75, em 03 de maio de 1985. Dou fé.

O Oficial... *[Assinatura]*

AV.2-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 07 de Dezembro de 2011. **ÓBITO.** Certifico, conforme Certidão apresentada pela parte e arquivada neste ofício (Certidão nº 105569 01 55 2003 4 00007 020 0000551 18, datada de 11 de outubro de 2010, da Escrivania de Paz de Águas Mornas - SC), que José Francisco Kuhn faleceu em 28 de agosto de 2003. Protocolo nº. 18.927 de 28/11/2011. Emolumentos. R\$ 66,65. Dou Fé.

Reinaldo da Silva Lélis, Oficial Titular

R.3-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 07 de Dezembro de 2011. **INSTRUMENTO PÚBLICO DE INVENTÁRIO. COMPRA E VENDA DA MEAÇÃO.** TÍTULO: Sobrepartilha de Inventário. FORMA DO TÍTULO: Pela escritura pública de inventário e partilha com meação datada de 07/04/2011, lavrada às folhas nº 249/253, do livro de notas nº 058, pela Escrivania de Paz de Águas Mornas desta Comarca e Estado. AUTOR DA HERANÇA: **TRANSMITENTE/ VENDEDORA:** LEODETE LEHMKUHL KUHNEN esposa do finado José Francisco Kuhn, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada à Rua Pedro Kuhn, s/nº, bairro Fazenda do Sacramento, Águas Mornas - SC, CPF nº 007.523.619-29, RG nº 3.924.109 SSP/SC. **ADQUIRENTE/COMPRADORA:** MARISA MAURICIO ALVES, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada à Estrada Geral Morro do Garcia II, s/nº, bairro Fazenda do Sacramento, Águas Mornas - SC, CPF nº 484.648.309-63, RG nº 3.279.454-8 SSP/SC. **CESSÃO DE DIREITOS:** A viúva meeira Leodete Lehmkuhl Kuhn cede onerosamente seu direito de meação sobre o imóvel objeto da presente matrícula em favor da cessionária. **OBJETO:** 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula. Consta na escritura que foram apresentadas todas as certidões exigidas para o ato e o recolhimento dos impostos devidos, inclusive ITCMD. Valor do imóvel declarado à SEF/SC: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Valor de mercado do imóvel anuído pelas partes para fins de cobrança de FRJ e emolumentos: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) reais. Exclusão de 50% do imóvel tendo em vista a venda da meação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Complemento do FRJ: R\$ 50,00 (cinquenta reais) - nosso numero 0000.50020.0739.8465. Protocolo nº. 18.927 de 28/11/2011. Emolumentos. R\$ 133,53. Selo: R\$ 1,20. Selo de fiscalização: CNW55875-WNV. Dou Fé.

Reinaldo da Silva Lélis, Oficial Titular

R.4-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 06 de Dezembro de 2011. **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO**

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







## REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CNM: 108688.2.0007015-10

7015

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º

Fls.

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santo Amaro da Imperatriz

Registro Geral

**E PARTILHA.** Pela escritura pública de sobrepartilha inventário e com meação datada de 07/04/2011, lavrada às folhas nº 249/253, do livro de notas nº 058, pela Escritania de Paz de Águas Mornas nesta comarca, dos bens deixados por falecimento de José Francisco Kuhn, que era inscrito no CPF sob número 070.334.009-34. O imóvel desta matrícula coube aos herdeiros conforme informações que seguem. **HERDEIROS:** VALDENIR KUHNEN, brasileiro, casado, feirante, residente e domiciliado à Avenida Coronel Antonio Lehmkuhl, nº 1270, Centro, Águas Mornas - SC, CPF nº 528.069.019-87, RG nº 1/R 1.667.951 SSP/SC casado com ALZIRA JUSTEN KUHNEN, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada à Rua Pedro Kuhn, s/nº, bairro Fazenda do Sacramento, Águas Mornas - SC, CPF nº 039.294.229-13, RG nº 2.067.355-8 SSP/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada neste Ofício sob nº 7802 do livro 3-AO; MÁRCIA CLARICE KUHNEN, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada à Rua Pedro Kuhn, s/nº, bairro Fazenda do Sacramento, Águas Mornas - SC, CPF nº 853.719.399-20, RG nº 2.065.131 SSP/SC; LAERTE JOSÉ MEURER, brasileiro, separado judicialmente, supervisor, residente e domiciliado à Rua Professor Silveira de Matos, nº 720, Centro, Santo Amaro da Imperatriz - SC, CPF nº 586.193.139-91, RG nº 1.814.777-1 SSP/SC; ADRIANA KUHNEN LEHMKUHL, assistente administrativa, CPF nº 007.518.969-00, RG nº 3.307.608 SSP/SC casado com FREDELÉSIO NILO LEHMKUHL, motorista, CPF nº 702.026.729-72, RG nº 2.060.056 SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pedro Kuhn, nº 623, Centro, Águas Mornas - SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada neste Ofício sob nº 5.573 do livro 3-AC; RENATO JOSÉ KUHNEN, brasileiro, solteiro, motorista autônomo, residente e domiciliado à Rua José Daux, nº 141, bairro Canasvieiras, Florianópolis - SC, CPF nº 009.041.249-40, RG nº 4.064.998 SSP/SC. **CESSIONÁRIA:** MARISA MAURICIO ALVES, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada à Estrada Geral Morro do Garcia II, s/nº, bairro Fazenda do Sacramento, Águas Mornas - SC, CPF nº 484.648.309-63, RG nº 3.279.454-8 SSP/SC. **TÍTULO:** Sobrepartilha de Inventário. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Sobrepartilha de Inventário, com Meação. **ADVOGADO ASSISTENTE:** Zulmar Antônio de Campos, inscrito na OAB/SC nº 2718. **ESPOLIO:** José Francisco Kuhn, já qualificado. **OBJETO:** 50% (cinquenta por cento) do terreno objeto da presente matrícula. **PARTILHA:** Os herdeiros cedem onerosamente seus direitos hereditários, 50% do imóvel, em favor da cessionária. Portanto, conjuntamente com o R-3 acima, fica para a cessionária a totalidade do terreno objeto da presente matrícula. Consta na Escritura que foram apresentadas as certidões exigidas pela legislação vigente. Consta também que a meeira e herdeiras declaram que não são empregadoras nem produtoras rurais, razão pela qual fica dispensada a apresentação da CND do INSS. Obs. Há obrigação de averbação da reserva legal nos termos do § 8º do art. 16 da Lei 4.771/65. Consta também que a meeira e os herdeiros declaram que não são empregadoras nem produtoras rurais, razão pela qual fica dispensada a apresentação da CND do INSS. Valor do imóvel declarado à SEF/SC: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Valor de mercado do imóvel com exclusão da meação anuído pelas partes para fins de cobrança de FRJ e emolumentos: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Consta na escritura: que foi recolhido ITCMD no valor de R\$ 1.021,44, conjuntamente com o imóvel da matrícula 7.019, do livro 2-AK; que foram apresentadas as certidões na forma da lei. Complemento do FRJ: R\$ 50,00 (cinquenta reais) - nosso número 0000.50020.0739.8465. Protocolo nº 18.927 de 28/11/2011. Emolumentos. R\$ 133,53. Selo: R\$ 1,20. Selo de fiscalização: CNW55876-2BBN. Dou Fé.

Reinaldo da Silva Lélis, Oficial Titular

R.5-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 03 de Janeiro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.064.502/0001-12, com sede em Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis - SC., neste ato representado por JÚLIO CÉSAR GONÇALVES, CPF nº 001.872.839-15, RG nº 75635-SSP/SC, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado à Rua Presidente Coutinho, nº 455, apto. 1001, Centro, Florianópolis - SC e IRINEU MAY BRODBECK, CPF nº 342.948.809-53, RG nº 1/R-181.724 - SSI/SC, brasileiro, médico, divorciado, residente e domiciliado à Rua João Pio Duarte Silva, nº 84, Bloco nº 04, Apto nº

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador  
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC  
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533  
atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CNM: 108688.2.0007015-10

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular  
Av. Frei Fidêncio Feldmann, 222 - (48) 3245-5533

Fls. 015-A

Livro N.º 2 AK

COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC

Ano: 2012

MATRÍCULA N.º 7015  
(sete mil e quinze)

DATA: 03 de Janeiro de 2013

402, Bairro Córrego Grande, Florianópolis - SC. **DEVEDOR:** ALUMIPACK IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.519.231/0001-80, com sede em Rua José Francisco Kuhnen, nº 2012, Fazenda do Sacramento I, Águas Mornas/SC, representada por FERNANDO AUGUSTO MAURICIO DE MELO, CPF nº 052.442.539-64, RG nº 4.794.234-SSP/SC, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Professora Cremilde de Oliveira, nº 249, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC. **ANUENTE/GARANTIDORA/ÁVALISTA/DEVEDORA SOLIDÁRIA:** FERNANDO AUGUSTO MAURICIO DE MELO, CPF nº 052.442.539-64, RG nº 4.794.234-SSP/SC, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Professora Cremilde de Oliveira, nº 249, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC; MARISA MAURICIO ALVES, CPF nº 484.648.309-63, RG nº 3.279.454-8-SSP/PR, brasileira, viúva, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, Sobrado 02, Bairro Alto, Curitiba/PR. **DEVEDORAS FIDUCIANTES/GARANTIDORAS FIDUCIANTES:** MARISA MAURICIO ALVES, CPF nº 484.648.309-63, RG nº 3.279.454-8-SSP/PR, brasileira, viúva, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, Sobrado 02, Bairro Alto, Curitiba/PR; ALLYNE LOUISE MAURICIO ALVES, CPF nº 067.043.269-52, RG nº 7.831.368-4-SSP/PR, brasileira, estudante, solteira, nascida aos 17/03/1987, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, SB2, Bairro Alto, Curitiba/PR; THEANY THAISA MAURICIO ALVES, CPF nº 079.722.119-06, RG nº 7.831.635-7-SSP/PR, brasileira, estudante, solteira, nascida aos 20/08/1990, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, SB2, Bairro Alto, Curitiba/PR. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, lavrada as folhas nº 003/008 do livro de notas nº 425, em 07 de dezembro de 2012, pelo Tabelionato de Notas 4º subdistrito - Trindade, Município de Florianópolis, deste Estado. **VALOR:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). Número de Prestações mensais e consecutivas: 072; Vencimento da primeira prestação: 10/01/2014; Índice de Correção Monetária: CDI (Certificado de Depósito Interbancário); Juros de normalidade ao mês: 0,55%; Juros de Normalidade ao ano: 6,80%; Finalidade do Empréstimo: Recompracredito; Juros de Inadimplência ao mês: 2,00%; Juros de inadimplência ao ano: 26,8242%; Multa: 2,00%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 4571 e 6174 desta SRI, que para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9514/97 as partes avaliam o imóvel desta matrícula em R\$ 1.380.333,34 (hum milhão, trezentos e oitenta mil trezentos e trinta e três reais). **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** As constantes do instrumento público. Protocolo nº 21.316 de 26/12/2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo: R\$ 1,20. Selo de fiscalização: CXT79659-PUPQ. Dou Fé. Reinaldo da Silva Lélis, Oficial Titular

AV.6-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 06 de Março de 2015. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Certifico a requerimento do interessado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos nº 0300033-72.2015.8.24.0057, da 2ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz) em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil, que no dia 20/01/2015 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente Itaú - Unibanco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e executados Alumipack Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 09.519.231/0001-80; Fernando Augusto Mauricio de Melo, CPF nº 052.442.539-64; e Marisa Mauricio Alves, inscrita no CPF nº 484.648.309-63. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.389.013,51 (hum milhão, trezentos e oitenta e nove mil, treze reais e cinquenta e um centavos). Protocolo nº 27.759 de 27/02/2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55. Selo de fiscalização: DTP30375-PWQE. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

AV.7-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 17 de Março de 2016. **PREMONITÓRIA** - Certifico conforme requerimento datado de 20 de janeiro de 2016, e instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução

... Continua no verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador  
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC  
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533  
atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CNM: 108688.2.0007015-10

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 7015

F13. **Ficha 02v**

autos nº 0301081-66.2015.8.24.0057, da 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz - SC) em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil, que no dia 27/10/2015 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é Exequente: TAIPA SECURITIZADORA S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.928.243/0001-04, com sede à Rua Abdon Batista, nº 134, sala 04, Bairro Centro, Joinville - SC; e Executado: ALUMIPACK IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 09.519.231/0001-80, com sede à Rua José Francisco Kuhnen, nº 2.012, Bairro Fazenda do Sacramento I, Águas Mornas - SC, e OUTROS. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 140.194,20 (cento e quarenta mil e cento e noventa e quatro reais e vinte centavos). Protocolo nº 30.782 de 16/03/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EEK30271-VSKR. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

A V.8-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 18 de Maio de 2017. **QUALIFICAÇÃO DO INDICADOR REAL - 01)** - **CCIR** - Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Reforma Agrária - INCRA sob nº 807.010.009.890-0, conforme consta do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR de nº (9761151170, gerado em 18/05/2017; **02)** - **NIRF** - Inscrito na Receita Federal sob nº 4.189.129-5, conforme CND de ITR de nº B05A.6F79.DD46.8FB4, emitida em 18/04/2017, às 14:48:36h. Ficam inalteradas as demais informações da referida matrícula. Protocolo nº 34.064 de 28/04/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENL17536-SZNC. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

A V.9-7015 - Santo Amaro da Imperatriz, 18 de Maio de 2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado. CNPJ nº 24.064.502/0001-12, com sede à Rua Tenente Silveira, nº 315, Bairro Centro, Florianópolis - SC, tendo em vista que conforme certidão emitida aos 25 de novembro de 2016, pelo Ofício de Registro de Imóveis de Santo Amaro da Imperatriz - SC, com o Selo Digital nº EMP16747-C9TR, foram feitas das devidas notificações, tentativas de notificações e as devidas publicações em edital, não havendo pagamento do valor devido até a data de 24/11/2016. **VALOR DO IMÓVEL PARA LEILÃO**: Conforme consta no **R-5**, o imóvel foi avaliado em R\$ 1.380.333,34 (um milhão, trezentos e oitenta mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos). Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do ITBI 64/2016, emitido pela Prefeitura Municipal de Águas Mornas, no valor de R\$ 27.606,66 (vinte e sete mil e seiscentos e seis reais e sessenta e seis centavos), pago na UNICRED sob autenticação nº 51711172241234273323D, e do FRJ no valor de R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais), aos 02/01/2017, conferido no sítio eletrônico do TJSC, - nosso nº 0000.50020.1288.9196. Na forma do art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997 o credor fiduciário deverá promover o leilão público no prazo estabelecido. **Obs.1:** Há a necessidade de identificação do imóvel na forma do art. 176 e §§ c/c art. 225, todos da Lei 6.015/73. **Obs.2:** Tendo em vista a revogação do Termo de Cooperação Técnica, conforme Circular 165/2014, de 04 de agosto de 2014, há necessidade de fazer a inscrição do imóvel no CAR - Cadastro Ambiental Rural, ou averbação da Reserva homologada pela FATMA. Protocolo nº 34.064 de 28/04/2017. Emolumentos: R\$ 439,15. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENL17539-YE9Z. Dou fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

### CERTIDÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

**CERTIFICO** que no imóvel da matrícula n. **7.015** do Livro 2 - Registro Geral, **NÃO** consta registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias nesta data.

### CERTIDÃO DE ÔNUS

**CERTIFICO** que o imóvel da matrícula n. **7.015** do Livro 2 - Registro Geral, **existe o seguinte ônus**, conforme consta:

**R.5- Alienação Fiduciária, de 03 de Janeiro de 2013.**

#### OBSERVAÇÕES:

**Certifico** que o imóvel está pendente de identificação, conforme determina o art. 176 e §§ c/c art. 225, todos da Lei 6015/73.

Conforme averbações AV-6 e AV-7, consta notícia de existência de Averbação Premonitória sobre o imóvel desta matrícula.

Santo Amaro da Imperatriz/SC, 24 de março de 2025

Ana Flávia Hillesheim - Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	79,38
<b>V. FRJ:</b>	R\$	18,03
<b>Total:</b>	R\$	101,37

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HJG61821-WP0K**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HJG61822-8N0V**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HJG61823-X4XT**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matricula n. **6.174** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108688.2.0006174-11

### CARTÓRIO BOSSLE de Registro de Imóveis

Manoel Eugênio Bossle - Titular

Fls.: 175.-

Rua Prefeito José Kehrig, 5645 - Sala «01» - Fone 45-1368

LIVRO Nº 2 - AF.-

COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC

Ano: 1.988.-

MATRICULA Nº 6.174 ( SEIS MIL, CENTO E SETEN DATA: 07 DE NOVEMBRO DE 1.988.- TA E QUATRO ).

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**: Um terreno com a área de 4.125,10 m2 ( quatro mil, cento e vinte e cinco metros e dez centímetros quadrados ), sito em Morro dos Garcia, Águas Mornas-SC., com as seguintes confrontações: NORTE com a Estrada Municipal de Morro dos Garcia; SUL com o comprador, antes Maria Loch; Leste com herdeiros de Ovíbio Kuhn e José Pedro Kuhn e OESTE com Tarcisio Hillesheim antes José Guilherme da Cunha. Cadastrado no INCRA sob o nº 807 010 007 986 8, Área Total 8,5 ha. FMP. 3,0 ha.

**PROPRIETÁRIOS**: LAURO STEIMBACH e s/mulher LIDIA DUARTE STEIMBACH, brasileiros, naturais deste Estado, casados pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, ele agricultor, ela do lar, portadores do CPF nº 122 777 549 00, residentes e domiciliados nesta cidade, digo Águas Mornas-SC.

**TÍTULO AQUISITIVO**: Em Palhoça, no livro 2-AM, sob o nº 7260.

O Oficial... *Edmo. C. Bossle*

R-1-6.174 - Santo Amaro da Imperatriz, 07 de novembro de 1.988. **TRANSMITENTES**: LAURO STEIMBACH e sua mulher LIDIA DUARTE STEIMBACH, já acima qualificados. **ADQUIRENTE**: PEDRO STEIMBACH, brasileiro, natural deste Estado, casado com Bernadete Justen Steinbach pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, agricultor, portador do CPF nº 344 775 609 82, residente e domiciliado em Águas Mornas-SC. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 002, do livro de Notas nº 005, em 26 de outubro de 1.988, pelo Tabelionato Carvalho, desta Cidade e Comarca, deste Estado. **VALOR**: Cr\$ 200.000,00 ( duzentos mil cruzados Dou fe.

O Oficial... *Edmo. C. Bossle*

R-2-6.174- Santo Amaro da Imperatriz, 30 de agosto de 1989. **TRANSMITENTES**: PEDRO STEIMBACH e s/esposa BERNADETE JUSTEN STEIMBACH, já acima qualificados. **ADQUIRENTE**: MARLI CAMPOS FERNANDES DE CARVALHO, brasileira, natural de RJ, casada pelo RCPB na vigência da lei 6.515 /77 com Antonio Carlos Pinheiro de Carvalho, técnica textil, portadora do CPF nº 284 357 964 34, residente e domiciliada no Rio de Janeiro. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às folhas 107, do livro de notas nº 006, em 1º.08.1989, pelo Tabelionato Carvalho, nesta comarca, deste estado. **VALOR**: NCZ\$ 2.000,00 (dois mil cruzados novos). Cadastrado no INCRA sob nº 807 010 007 986-8. Dou fe.

O Oficial... *Edmo. C. Bossle*

R-3-6.174 - Santo Amaro da Imperatriz, 19 de novembro de 1.990. **TRANSMITENTES**: MARLI CAMPOS FERNANDES DE CARVALHO, técnica textil e seu esposo ANTONIO CARLOS PINHEIRO DE CARVALHO, publicitário, ambos brasileiros, casados pelo RCPB na vigência da lei 6.515/77, portadores do CPF nº 284.357.964-34 e CPF nº 210.313.634-91 respectivamente, ela residente em Lisboa e ele residente em Pernambuco, neste ato representados por seu procurador Sérgio Roberto Pinheiro, qualificado no instrumento público. **ADQUIRENTE**: JOSÉ ANTONIO RODRIGUES BARNETCHE, brasileiro, natural do RS., casado pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77 com Maria de Lourdes Barnetche, comerciante, portador do CPF nº 147.691.310-20, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 188, do livro de Notas nº 007, em 04 de outubro de 1.990, pelo Tabelionato Carvalho, desta cidade e Comarca, deste Estado. **VALOR**: Cr\$ 100.000,00 ( cem mil cruzeiros ). Dou fe.

O Oficial... *Edmo. C. Bossle*

segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CNM: 108688.2.0006174-11

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.174.

Fls. 175.

R-4-6.174- Santo Amaro da Imperatriz, 06 de Fevereiro de 1.996. **TRANSMITENTES:** JOSÉ ANTONIO RODRIGUES BARNETCHE, industrial e sua esposa MARIA DE LOURDES' BARNETCHE, bancária, brasileiros, casados pelo RCUB antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores do CPF nº 147.691.310-20 e 356.394.230-20, residentes e domiciliados em Fpolis-SC. **ADQUIRENTES:** JOVELINA DA SILVA SOARES, brasileira, aposentada, casada pelo RCUB antes da vigência da Lei 6.515/77 com João Soares, portadora do CPF nº 289.216.909-72, residentes e domiciliada em Fpolis-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada as folhas nº 175 do livro de notas nº 014 em 29 de Junho de 1.996, pelo tabelionato Carvalho, desta Cidade e Comarca deste Estado. **VALOR:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Dou fé.  
O Oficial. *Edna L. Bossa*

R-5-6.174- Santo Amaro da Imperatriz, 19 de Maio de 2.003. **TRANSMITENTES:** JOVELINA DA SILVA SOARES, brasileira, aposentada, portadora da CI n. 1/R-112.660 / SC. e CPF n. 289.216.909-72, residente e domiciliada em Fpolis/SC, e seu esposo JOÃO SOARES, brasileiro, aposentado, portador da CI n. 44.818/SC. e CPF n. 008.038.399-87, casados pelo RCUB antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Palhoça/SC., **ADQUIRENTES:** MARISA MAURÍCIO ALVES, brasileira, professora, portadora da CI n. 3.279.454-8/PR e CPF n. 484.648.309-63, casada pelo RCUB na vigência da Lei 6.515/77 com EDMILSON RODRIGUES ALVES, conforme pacto antenupcial registrado sob n. 5156, livro 3-AA, pelo Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca/SC., residentes e domiciliadas em Curitiba/PR., neste ato representada pela Srª MIRIAN MAURICIO DE NELO, brasileira, gerente financeira, casada, portadora da CI n. 3.585.998 SC. e CPF n. 014.352.079-20, residente e domiciliada em Fpolis/SC, conforme procuração lavrada no livro n. 0430 -P, fls. 175 em 14.04.03, pelo Tabelionato e Registro Civil de Santa Quitéria /Curitiba/PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada as folhas n. 065, do livro n. 026, em 13 de Maio de 2.003, Pelo tabelionato Carvalho, desta Cidade e Comarca deste Estado. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) Dou fé.  
O Oficial. . . . .

R-5-6.174 - Santo Amaro da Imperatriz, 04 de março de 2005. **CREDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE ALUMÍNIO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Ramos de Azevedo, nº 254, 3º andar na Capital do Estado de São Paulo/SP., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.409.892/0001-73, com seus Estatutos Sociais consolidados pela Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizado em 10 de setembro de 1999, registrada na junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 163.382/99-2, em Sessão de 21 de setembro de 1999, neste ato representado por seu procurador Evaldo Wernke, portador do CPF nº 351.864.379-72. **CREDITADAS:** Primeira Creditada, FAMM INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA ME, sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.177.966/0001-24, com sede à Rua Pedro Kuhn, s/n, Fazenda do Sacramento – Águas Mornas – SC., neste ato representada pelo Seu sócio Fernando Augusto Maurício de Melo, portador do CPF nº 052.442.539-64 e segunda creditada, B.L.S. COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA SUPERMERCADOS LTDA., sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.547.277/0001-27, com sede à Rodovia BR 101, Km 200, Galpão C, Serraria – São José – SC., neste ato representada pelo seu sócio Antonio Carlos Winkler, portador do CPF nº 183.767.209-10. **HIPOTECANTES:** MARISA MAURÍCIO ALVES e seu marido EDMILSON RODRIGUES ALVES, já anteriormente qualificados, neste ato representados por sua procuradora Mirian Mauricio de Melo, portadora do CPF nº 014.352.079-20. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada às folhas nº 091/092/093, pelo Tabelionato Carvalho, desta Cidade e Comarca deste Estado. **VALOR:** A credora abre em favor das creditadas um crédito não sacável em dinheiro, no valor de R\$ 1.500.000,00 ( um milhão e quinhentos mil reais), abertura de crédito esta que se regulará e disciplinará pelas cláusulas, condições e demais estipulações a seguir convencionadas e pactuadas a saber: 1.1 O crédito aberto destinar-se-á, exclusivamente, para compra, a prazo, apenas pelas CREDITADAS, de produtos de fabricação da CREDORA, respeitando-se os limites de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), para a primeira Creditada e

SEGUE NAS FOLHAS Nº 202, DO LIVRO 2-CI....

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador  
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC  
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533  
atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CNM: 108688.2.0006174-11

## CARTÓRIO BOSSLE de Registro de Imóveis

Sandro Carlos Vidal - Oficial Designado  
Av. Frei Fidêncio Feldmann, 384 - Fone (0xx48) 245-2528

Fls. 202

Livro N.º 2-CI

COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC

Ano: 2005

MATRÍCULA N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DATA: 04 DE MARÇO DE 2005  
Nº 6.174 DO LIVRO 2-AF

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** : R\$ 1.350.000,00 ( um milhão, trezentos e cinquenta mil reais) para a Segunda Creditada. **PRAZO**: O prazo da hipoteca e para a movimentação e utilização do crédito aberto é de 04( quatro) anos, a contar de primeiro de março de 2005( 01.03.05) devendo, porém, ser observado os requisitos e condições constantes do instrumento público. **OBJETO DE GARANTIA**: Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 4.571 do livro 2-V. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES**: As constante do instrumento público. Dou fé.  
O Oficial.....

**R-6-6.174** - Sto Amaro da Imperatriz, 06 de março de 2009. **HERDEIRA: MARISA MAURÍCIO ALVES**, brasileira, viúva, pedagoga, portadora da CI nº 3.279.454-8-SSP/PR e CPF nº 484.648.309-63, residente e domiciliado na Rua Epaminondas Santos, nº 2.572, SB2, Alto, Curitiba - PR. **TÍTULO**: Inventário. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 169/172 do livro de notas nº 00207-N, em 05 de fevereiro de 2009, pelo Cartório Silva, Comarca de Fpólis, deste Estado. **ADVOGADO ASSISTENTE**: Paulo Sérgio Schweitzer, Cédula de Identidade nº 16.892 - CRC-SC. **ESPÓLIO**: Edmilson Rodrigues Alves. **OBJETO**: O terreno objeto da presente matrícula. **DA PARTILHA**: Ficará para a viúva meeira acima citada e qualificada 50%( cinquenta por cento) do terreno objeto da presente matrícula. **VALOR**: R\$ 3.750,00,00. **Emolumentos**: R\$ 61,54. Dou fé.  
O Oficial.....

**R-7-6.174** - Sto Amaro da Imperatriz, 06 de março de 2009. **HERDEIRA: THEANY THAISA MAURICIO ALVES**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI nº 7.831.635-7-SSP-PR e CPF nº 079.722.119-06, residente e domiciliado na Rua Epaminondas Santos, nº 2.572, SB2, Alto, Curitiba - PR. **TÍTULO**: Inventário. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 169/172 do livro de notas nº 00207-N, em 05 de fevereiro de 2009, pelo Cartório Silva, Comarca de Fpólis, deste Estado. **ADVOGADO ASSISTENTE**: Paulo Sérgio Schweitzer, Cédula de Identidade nº 16.892 - CRC-SC. **ESPÓLIO**: Edmilson Rodrigues Alves. **OBJETO**: O terreno objeto da presente matrícula. **DA PARTILHA**: Ficará para a herdeira acima citada e qualificada 25%( vinte e cinco por cento) do terreno objeto da presente matrícula. **VALOR**: R\$ 1.875,00. **Emolumentos**: R\$ 61,54. Dou fé.  
O Oficial.....

**R-8-6.174** - Sto Amaro da Imperatriz, 06 de março de 2009. **HERDEIRA: ALLYNE LOUISE MAURICIO ALVES**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI nº 7.831.368-4-SSP-PR e CPF nº 067.043.269-52, residente e domiciliado na Rua Epaminondas Santos, nº 2.572, SB2, Alto, Curitiba - PR. **TÍTULO**: Inventário. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 169/172 do livro de notas nº 00207-N, em 05 de fevereiro de 2009, pelo Cartório Silva, Comarca de Fpólis, deste Estado. **ADVOGADO ASSISTENTE**: Paulo Sérgio Schweitzer, Cédula de Identidade nº 16.892 - CRC-SC. **ESPÓLIO**: Edmilson Rodrigues Alves. **OBJETO**: O terreno objeto da presente matrícula. **DA PARTILHA**: Ficará para a herdeira acima citada e qualificada 25%( vinte e cinco por cento) do terreno objeto da presente matrícula. **VALOR**: R\$ 1.875,00. **Emolumentos**: R\$ 61,54. Dou fé.  
O Oficial.....

**AV.9-6174** - Santo Amaro da Imperatriz, 17 de agosto de 2010. Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento, datado de 16 de agosto de 2010, bem como Autorização de Cancelamento de Registro de Hipoteca, datado de 25 de setembro de 2008, feito ao Oficial deste Cartório, expedida pela Credora Companhia Brasileira de Alumínio, para promover a baixa da hipoteca constante do R-5, da presente matrícula. Protocolo nº 16.591 de 16/08/2010. **Emolumentos**: R\$ 63,90. **Selo**: R\$ 1,00. Dou Fé.  
Reinaldo da Silva Lélis, Oficial Titular

**R.10-6174** - Santo Amaro da Imperatriz, 03 de Janeiro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA**: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA, pessoa jurídica de direito

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







## REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CNM: 108688.2.0006174-11

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6174

Fls. \_\_\_\_\_

privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.064.502/0001-12, com sede em Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis - SC., neste ato representado por JÚLIO CÉSAR GONÇALVES, CPF nº 001.872.839-15, RG nº 75635-SSP/SC, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado à Rua Presidente Coutinho, nº 455, apto. 1001, Centro, Florianópolis - SC e IRINEU MAY BRODBECK, CPF nº 342.948.809-53, RG nº 1/R-181.724 - SSI/SC, brasileiro, médico, divorciado, residente e domiciliado à Rua João Pio Duarte Silva, nº 84, Bloco nº 04, Apto nº 402, Bairro Córrego Grande, Florianópolis - SC. **DEVEDOR:** ALUMIPACK IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.519.231/0001-80, com sede em Rua José Francisco Kuhnen, nº 2012, Fazenda do Sacramento I, Águas Mornas/SC, representada por FERNANDO AUGUSTO MAURICIO DE MELO, CPF nº 052.442.539-64, RG nº 4.794.234-SSP/SC, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Professora Cremilde de Oliveira, nº 249, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC. **ANUENTE/GARANTIDORA/AVALISTA/DEVEDORA SOLIDÁRIA:** FERNANDO AUGUSTO MAURICIO DE MELO, CPF nº 052.442.539-64, RG nº 4.794.234-SSP/SC, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Professora Cremilde de Oliveira, nº 249, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC; MARISA MAURICIO ALVES, CPF nº 484.648.309-63, RG nº 3.279.454-8-SSP/PR, brasileira, viúva, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, Sobrado 02, Bairro Alto, Curitiba/PR. **DEVEDORAS FIDUCIANTES/GARANTIDORAS FIDUCIANTES:** MARISA MAURICIO ALVES, CPF nº 484.648.309-63, RG nº 3.279.454-8-SSP/PR, brasileira, viúva, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, Sobrado 02, Bairro Alto, Curitiba/PR; ALLYNE LOUISE MAURICIO ALVES, CPF nº 067.043.269-52, RG nº 7.831.368-4-SSP/PR, brasileira, estudante, solteira, nascida aos 17/03/1987, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, SB2, Bairro Alto, Curitiba/PR; THEANY THAISA MAURICIO ALVES, CPF nº 079.722.119-06, RG nº 7.831.635-7-SSP/PR, brasileira, estudante, solteira, nascida aos 20/08/1990, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, SB2, Bairro Alto, Curitiba/PR. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, lavrada as folhas nº 003/008 do livro de notas nº 425, em 07 de dezembro de 2012, pelo Tabelionato de Notas 4º subdistrito - Trindade, Comarca e Município de Florianópolis, deste Estado. **VALOR:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). Número de Prestações mensais e consecutivas: 072; Vencimento da primeira prestação: 10/01/2014; Índice de Correção Monetária: CDI (Certificado de Depósito Interbancário); Juros de normalidade ao mês: 0,55%; Juros de Normalidade ao ano: 6,80%; Finalidade do Empréstimo: Reompracredito; Juros de Inadimplência ao mês: 2,00%; Juros de inadimplência ao ano: 26,8242%; Multa: 2,00%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 4571 e 7015 deste Cartório, que para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9514/97 as partes avaliam em R\$ 542.333,33 (quinhentos e quarenta e dois mil trezentos e trinta e três reais) o imóvel desta matrícula. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** As constantes do instrumento público. Protocolo nº 21.316 de 26/12/2012. Emolumentos: R\$ 618,67. Selo: R\$ 1,20. Selo de fiscalização: CXT79658-QVHB. Dou Fé.

Reinaldo da Silva Lélis, Oficial Titular

AV.12-6174 - Santo Amaro da Imperatriz, 07 de Novembro de 1988. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** - Procede-se a esta averbação para constar que por erro deste ofício em 04/03/2005, foi repetido o R.5 nesta matrícula, dessa forma onde se lê R.5, leia-se R.6; onde se lê R.6, leia-se R.7; onde se lê R.7, leia-se R.8; onde se lê R.8, leia-se R.9; onde se lê R.9, leia-se R.10 e onde se lê R.10, leia-se R.11. Ficam ratificadas as demais informações do referido registro. Protocolo nº 27.830 de 06/03/2015. Emolumentos: R\$ 0,00. Selo: R\$ 1,55. Selo de fiscalização: DTP30380-P9U9. Dou fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

AV.13-6174 - Santo Amaro da Imperatriz, 06 de Março de 2015. **ABERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Certifico a requerimento do interessado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos nº

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CNM: 108688.2.0006174-11

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular  
Av. Frei Fidêncio Feldmann, 222 - (48) 3245-5533

Fls. 175-B

Livro N.º 2 AF

COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC

Ano: 2015

MATRÍCULA N.º 6174  
(seis mil e cento e setenta e quatro)

DATA: 06 de Março de 2015

0300033-72.2015.8.24.0057, da 2ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz) em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil, que no dia 20/01/2015 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente Itaú - Unibanco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e executados Alumipack Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 09.519.231/0001-80; Fernando Augusto Maurício de Melo, CPF nº 052.442.539-64; e Marisa Maurício Alves, inscrita no CPF nº 484.648.309-63. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.389.013,51 (hum milhão, trezentos e oitenta e nove mil, treze reais e cinquenta e um centavos). Protocolo nº 27.759 de 27/02/2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55. Selo de fiscalização: DTP30376-7QN9. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

AV.14-6174 - Santo Amaro da Imperatriz, 17 de Março de 2016. **PREMONITÓRIA** - Certifico conforme requerimento datado de 20 de janeiro de 2016, e instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos nº 0301081-66.2015.8.24.0057, da 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz - SC) em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil, que no dia 27/10/2015 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é Exequente: TAIPA SECURITIZADORA S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.928.243/0001-04, com sede à Rua Abdon Batista, nº 134, sala 04, Bairro Centro, Joinville - SC; e Executado: ALUMIPACK IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 09.519.231/0001-80, com sede à Rua José Francisco Kuhnen, nº 2.012, Bairro Fazenda do Sacramento I, Águas Mornas - SC, e OUTROS. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 140.194,20 (cento e quarenta mil e cento e noventa e quatro reais e vinte centavos). Protocolo nº 30.782 de 16/03/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EEK30273-8ZTN. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

AV.15-6174 - Santo Amaro da Imperatriz, 18 de Maio de 2017. **QUALIFICAÇÃO DO INDICADOR REAL - 01) - CCIR** - Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Reforma Agrária - INCRA sob nº 815.292.064.688-7, conforme consta do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR de nº 09761099178, gerado em 18/05/2017; **02) - NIRF** - Inscrito na Receita Federal sob nº 4.287.442-4, conforme CND de ITR de nº 60EC.8979.ACB1.A3B1, emitida em 24/04/2017, às 13:32:03h. Ficam inalteradas as demais informações da referida matrícula. Protocolo nº 34.064 de 28/04/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENL17538-78XP. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

AV.16-6174 - Santo Amaro da Imperatriz, 18 de Maio de 2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS. PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado. CNPJ nº 74.064.502/0001-12, com sede à Rua Tenente Silveira, nº 315, Bairro Centro, Florianópolis - SC, tendo em vista que conforme certidão emitida aos 25 de novembro de 2016, pelo Ofício de Registro de Imóveis de Santo Amaro da Imperatriz - SC, com o Selo Digital nº EMP16747-C9TR, foram feitas das devidas notificações, tentativas de notificações e as devidas publicações em edital, não havendo pagamento do valor devido até a data de 24/11/2016. **VALOR DO IMÓVEL PARA LEILÃO:** Conforme consta no R-13, o imóvel foi avaliado em R\$ 542.333,33 (quinhentos e quarenta e dois mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do ITBI 66/2016, emitido pela Prefeitura Municipal de Águas Mornas, no valor de R\$ 10.846,66 (dez mil e oitocentos e quarenta e seis reais e sessenta e seis centavos), pago na UNICRED sob autenticação nº 01611172241234273323D, e do FRJ no valor de R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais), aos ... Continua no verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







## REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CNM: 108688.2.0006174-11

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6174

Ficha 03v  
Fls. \_\_\_\_\_

02/01/2017, conferido no sítio eletrônico do TJSC, - nosso nº 0000.50020.1288.9192. Na forma do art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997 o credor fiduciário deverá promover o leilão público no prazo estabelecido. **Obs.1:** Há a necessidade de identificação do imóvel na forma do art. 176 e §§ c/c art. 225, todos da Lei 6.015/73. **Obs.2:** Tendo em vista a revogação do Termo de Cooperação Técnica, conforme Circular 165/2014, de 04 de agosto de 2014, há necessidade de fazer a inscrição do imóvel no CAR - Cadastro Ambiental Rural, ou averbação da Reserva homologada pela FATMA. Protocolo nº 34.064 de 28/04/2017. Emolumentos: R\$ 439,15. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENL17541-3AHQ. Dou fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







## REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

### CERTIDÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

**CERTIFICO** que no imóvel da matrícula n. **6.174** do Livro 2 - Registro Geral, **NÃO** consta registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias nesta data.

### CERTIDÃO DE ÔNUS

**CERTIFICO** que o imóvel da matrícula n. **6.174** do Livro 2 - Registro Geral, **existe o seguinte ônus**, conforme consta:

R.11 - Alienação Fiduciária, de 03 de Janeiro de 2013.

#### OBSERVAÇÕES:

**Certifico** que o imóvel está pendente de identificação, conforme determina o art. 176 e §§ c/c art. 225, todos da Lei 6015/73.

Conforme averbações AV-13 e AV-14, consta notícia de existência de Averbação Premonitória sobre o imóvel desta matrícula.

Santo Amaro da Imperatriz/SC, 24 de março de 2025

Ana Flávia Hillesheim - Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	79,38
<b>V. FRJ:</b>	R\$	18,03
<b>Total:</b>	R\$	101,37

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HJG61818-57EN**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HJG61819-OKHI**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HJG61820-63Q0**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **4.571** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108688.2.0004571-67  
CARTÓRIO BOSSLE de Registro de Imóveis

**Manoel Eugênio Bossle - Titular**

RUA PREFEITO JOSÉ KENRIG, 8873 - FONE 45-1268

COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Fls.: 171.-

LIVRO N.º 2 - V.-

Ano: 1.986.-

Matrícula N.º 4571 (QUATRO MIL, QUINHENTOS E QUATRO - Data: 06 DE MAIO DE 1986.-  
RENTA E UM)

**Identificação do Imóvel:** Um terreno situado na localidade de Morro dos Garcias, no município de Águas Mornas, deste estado, com a área de 14.718,731m<sup>2</sup> e com o perímetro total de 520,97mlns, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras de Lauro Steinbach; ao Sul com terras de Manoel Gregório Martins; ao Leste com terras de José Francisco Kuhnen; ao Oeste com terras de José Guilherme da Cunha.-

**PROPRIETARIO:** GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA.-

**TÍTULO ACQUISITIVO:** Matrícula aberta de acordo com a planta apresentada e integrante do processo.-

O Oficial *Manoel Eugênio Bossle*

R-1-4571-Santo Amaro da Imperatriz, 06 de maio de 1986.- **TRANSMITENTE:** GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA.- **ADQUIRENTE:** Maria Lock dos Santos.- **TÍTULO:** Definitivo.- **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo, datado de 29 de setembro de 1984, expedido pelo Estado de Santa Catarina, nos termos de convênio celebrado entre o INCRA/GOVERNO DO ESTADO/FINSOCIAL, considerando o que consta do processo administrativo nº 0589/81, arquivado sob o nº 0377, gaveta nº 2.794, livro 4, fls. 77, em 06/05/86. Dou fé.

O Oficial *Manoel Eugênio Bossle*

R-2-4571-Santo Amaro da Imperatriz, 10 de Novembro de 1986.- **TRANSMITENTE:** MARIA LOCH DOS SANTOS, brasileira, natural deste estado, viúva, do lar, portadora do CPF nº 477.644.659-68, residente e domiciliada em Águas Mornas-SC.- **ADQUIRENTE:** JOSÉ STEIMBACH, brasileiro, agricultor, casado, pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77 com Geni Lohn Steimbach, portador do CPF nº 298.584.459-20, residente e domiciliado em Águas Mornas-SC.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada às folhas nº 056, do livro de notas nº 147, em 02.05.86, pelo Tabelionato -- Carvalho, nesta comarca, deste estado.- **VALOR:** CZ\$ 6.000,00 (seis mil cruzados). Dou fé.-

O Oficial *Manoel Eugênio Bossle*

R-3-4571-Santo Amaro da Imperatriz, 20 de Novembro de 1.986.- **TRANSMITENTES:** JOSÉ STEIMBACH e sua mulher GENI LOHN STEIMBACH, já acima qualificados.- **ADQUIRENTE:** PEDRO STEIMBACH, brasileiro, natural deste estado, casado pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77 com BERNADETE JUSTEN STEIMBACH, lavrador, portador do CPF nº 344 775 609-82 e da CI nº 1/R-417.544 SSI/SC, residente e domiciliado em Águas Mornas-SC.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada às folhas 056, do livro de notas nº 150, em 12.11.86, pelo Tabelionato Carvalho, nesta comarca, deste estado.- **VALOR:** CZ\$ 8.000,00 (oito mil cruzados).- Dou fé.-

O Oficial *Manoel Eugênio Bossle*

R-4-4571-Santo Amaro da Imperatriz, 30 de agosto de 1989. **TRANSMITENTES:** PEDRO STEIMBACH e sua esposa BERNADETE JUSTEN STEIMBACH, já acima qualificados. **ADQUIRENTE:** MARLI CAMPOS FERNANDES DE CARVALHO, brasileira, natural do RJ., casada pelo RCPB na vigência da lei 6.515/77 com Antonio Carlos Pinheiro de Carvalho, técnica textil, portadora do CPF nº 284 357 964 34, residente e domiciliada no Rio de Janeiro. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada às folhas 107, do livro de notas nº 006, em 1º.08.1989, pelo Tabelionato Carvalho, nesta comarca, deste estado. **VALOR:** NCZ\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados novos). Cadastrado no INCRA sob nº 807 010 007 986-8. Dou fé.

O Oficial *Manoel Eugênio Bossle*

R-5-4.571 - Santo Amaro da Imperatriz, 19 de novembro de 1.990. **TRANSMITENTES:** MARLI CAMPOS FERNANDES DE CARVALHO, técnica textil e seu esposo ANTONIO CARLOS PINHEIRO DE CARVALHO, publicitário, ambos brasileiros, casados pelo RCPB na vigência da lei 6.515/77. segue no verso...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







## REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CNM: 108688.2.0004571-67

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 4.571

8 Fls.: 171.-

gência da Lei 6.515/77, portadores do CPF nº 284.357.964-34 e CPF nº 210.313.634-91 respectivamente, ela residente em Lisboa e ele residente em Pernambuco, neste ato representados por seu procurador Sérgio Roberto Pinheiro, qualificado no instrumento público. **ADQUIRENTE:** JOSÉ ANTONIO RODRIGUES BARNETCHE, brasileiro, natural do RS., casado pelo RCUB antes da vigência da Lei 6.515/77 com Maria de Lourdes Barnetche, comerciante, portador do CPF nº 147.691.310-20, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 188, do livro de Notas nº 007, em 04 de outubro de 1.990, pelo Tabelionato Carvalho, desta cidade e Comarca, deste Estado. **VALOR:** Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). Dou fé.  
O Oficial. *[Assinatura]*

R-6-4.571- Santo Amaro da Imperatriz, 06 de Fevereiro de 1.996. **TRANSMITENTES:** JOSÉ ANTONIO RODRIGUES BARNETCHE, industrial e sua esposa MARIA DE LOURDES BARNETCHE, bancária, brasileiros, casados pelo RCUB antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores do CPF nº 147.691.310-20 e 356.394.230-20, residentes e domiciliados em Fpolis-SC. **ADQUIRENTE:** JOVELINA DA SILVA SOARES, brasileira aposentada, casada pelo RCUB antes da vigência da Lei 6.515/77 com JOÃO SOARES portadora do CPF nº 289.216.909-72, residente domiciliada em Fpolis-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada às folhas nº 175 do livro de notas nº 014, em 29 de Junho de 1.995, pelo tabelionato Carvalho desta Cidade e Comarca deste Estado. **VALOR:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Dou fé.  
O Oficial. *[Assinatura]*

R-7- 4.571- Santo Amaro da Imperatriz, 19 de Maio de 2.003. **TRANSMITENTES:** JOVELINA DA SILVA SOARES, brasileira, aposentada, portadora da CI n. 1/R-112 660/SC e CPF n. 289.216.909-72, residente e domiciliada em Fpolis/SC. e seu esposo JOÃO SOARES, brasileiro, aposentado, portador da CI n. 44.818/SC. e CPF n. 008.038.399-87, casados pelo RCUB antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Palhoça/SC. **ADQUIRENTE:** MARISA MAURICIO ALVES, brasileira, professora, portadora da CI n. 3.279.454-8/PR e CPF n. 484.648.309-63, casada pelo RCUB na vigência da Lei 6.515/77 com EDMILSON RODRIGUES ALVES, conforme pacto antenupcial registrado sob n. 5156, livro 3-AA, pelo Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca/SC., residentes e domiciliados em Curitiba/PR, neste ato representada pela Srª MIRIAN MAURICIO DE MELO, brasileira, gerente financeira, casada, portadora da CI n. 3.585.998 SC e CPF n. 014.352.079-20, residente e domiciliada em Fpolis/SC, conforme procuração lavrada no livro n. 0430-P, fls. 175, em 14.04.03, pelo Tabelionato e Registro Civil de Santa Quitéria/Curitiba/PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada às folhas n. 065, do livro n. 026, em 13 de Maio de 2.003, pelo tabelionato Carvalho, desta Cidade e Comarca deste Estado. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Dou fé.  
O Oficial. *[Assinatura]*

R-8-4.571 - Santo Amaro da Imperatriz, 04 de março de 2005. **CREDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE ALUMÍNIO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Ramos de Azevedo, nº 254, 3º andar na Capital do Estado de São Paulo/SP., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.409.892/0001-73, com seus Estatutos Sociais consolidados pela Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizado em 10 de setembro de 1999, registrada na junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 163.382/99-2, em Sessão de 21 de setembro de 1999, neste ato representado por seu procurador Evaldo Wernke, portador do CPF nº 351.864.379-72. **CREDITADAS:** Primeira Creditada, FMM INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA ME, sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.177.966/0001-24, com sede à Rua Pedro Kuhnen, s/n, Fazenda do Sacramento - Águas Mornas - SC., neste ato representada pelo Seu sócio Fernando Augusto Maurício de Melo, portador do CPF nº 052.442.539-64 e segunda creditada, B.L.S. COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA SUPERMERCADOS LTDA., sociedade empresária

SEGUE NAS FLS Nº 201 DO LIVRO 2-CI....

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CNM: 108688.2.0004571-67

## CARTÓRIO BOSSLE de Registro de Imóveis

Sandro Carlos Vidal - Oficial Designado

Av. Frei Fidêncio Feldmann, 384 - Fone (0xx48) 245-2528

Fls. 201

Livro N.º 2-CI

COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC

Ano: 2005

MATRÍCULA N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DATA: 04 DE MARÇO DE 2005.-

Nº 4.571 DO LIVRO 2-V

~~REPUBLICAÇÃO DO INSTRUMENTO~~ inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.547.277/0001-27, com sede à Rodovia BR 101, Km 200, Galpão C, Serraria - São José - SC.; neste ato representada pelo seu sócio Antonio Carlos Winkler, portador do CPF nº 183.767.209-10. **HIPOTECANTES:** MARISA MAURÍCIO ALVES e seu marido EDMILSON RODRIGUES ALVES, já anteriormente qualificados, neste ato representados por sua procuradora Mirian Mauricio de Melo, portadora do CPF nº 014.352.079-20. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada às folhas nº 091/092/093, pelo Tabelionato Carvalho, desta Cidade e Comarca deste Estado. **VALOR:** A credora abre em favor das creditadas um crédito não sacável em dinheiro, no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), abertura de crédito esta que se regulará e disciplinará pelas cláusulas, condições e demais estipulações a seguir convencionadas e pactuadas a saber: 1.1 O crédito aberto destinar-se-á, exclusivamente, para compra, a prazo, apenas pelas CREDITADAS, de produtos de fabricação da CREDORA, respeitando-se os limites de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), para a primeira Creditada e R\$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais) para a Segunda Creditada. **PRAZO:** O prazo da hipoteca e para a movimentação e utilização do crédito aberto é de 04 (quatro) anos, a contar de primeiro de março de 2005 (01.03.05) devendo, porém, ser observado os requisitos e condições constantes do instrumento público. **OBJETO DE GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 6.174 do livro 2-AF. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES:** As constantes do instrumento público. Dou fé.  
O Oficial.....

**R-9-4.579 -** Sto Amaro da Imperatriz, 06 de março de 2009. **HERDEIRA:** MARISA MAURÍCIO ALVES, brasileira, viúva, pedagoga, portadora da CI nº 3.279.454-8-SSP/PR e CPF nº 484.648.309-63, residente e domiciliado na Rua Epaminondas Santos, nº 2.572, SB2, Alto, Curitiba - PR. **TÍTULO:** Inventário. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 169/172 do livro de notas nº 00207-N, em 05 de fevereiro de 2009, pelo Cartório Silva, Comarca de Fpolis, deste Estado. **ADVOGADO ASSISTENTE:** Raulo Sérgio Schweitzer, Cédula de Identidade nº 16.892 - CRC-SC. **ESPÓLIO:** Edmilson Rodrigues Alves. **OBJETO:** O terreno objeto da presente matrícula. **DA PARTILHA:** Ficará para a viúva meeira acima citada e qualificada 50% (cinquenta por cento) do terreno objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 13.750,00. **Emolumentos:** R\$ 107,69. Dou fé.  
O Oficial.....

**R-10-4.579 -** Sto Amaro da Imperatriz, 06 de março de 2009. **HERDEIRA:** THEANY THAISA MAURICIO ALVES, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI nº 7.831.635-7-SSP-PR e CPF nº 079.722.119-06, residente e domiciliado na Rua Epaminondas Santos, nº 2.572, SB2, Alto, Curitiba - PR. **TÍTULO:** Inventário. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 169/172 do livro de notas nº 00207-N, em 05 de fevereiro de 2009, pelo Cartório Silva, Comarca de Fpolis, deste Estado. **ADVOGADO ASSISTENTE:** Paulo Sérgio Schweitzer, Cédula de Identidade nº 16.892 - CRC-SC. **ESPÓLIO:** Edmilson Rodrigues Alves. **OBJETO:** O terreno objeto da presente matrícula. **DA PARTILHA:** Ficará para a herdeira acima citada e qualificada 25% (vinte e cinco por cento) do terreno objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 6.875,00. **Emolumentos:** R\$ 61,54. Dou fé.  
O Oficial.....

**R-11-4.579 -** Santo Amaro da Imperatriz, 06 de março de 2.009. **HERDEIRA:** ALLYNE LOUISE MAURICIO ALVES, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI nº 7.831.368-4-SSP-PR e CPF nº 067.043.269-52, residente e domiciliado na Rua Epaminondas Santos, nº 2.572, SB2, Alto, Curitiba-PR. **TÍTULO:** Inventário. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada as folhas 169/172 do livro de notas nº 00207-N, em 05 de fevereiro de 2.009, pelo Cartório Silva, Comarca de Fpolis, deste Estado.. **ADVOGADO ASSISTENTE:** Paulo Sérgio Schweitzer, CI nº 16.892-CRC-SC. **ESPÓLIO-** Edmilson Rodrigues Alves. **OBJETO:** O terreno objeto da presente matrícula. **DA PARTILHA:** Ficará para a herdeira acima citada e qualificada 25% (vinte e cinco por cento) do terreno objeto da presen-

segue no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







## REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CNM: 108688.2.0004571-67

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 4.579

Fls. 201.

te matrícula. VALOR: R\$ 6.875,00. Emolumentos: R\$ 61,54. Dou fé.  
O Oficial, .....

AV.12-4571 - Santo Amaro da Imperatriz, 20 de novembro de 2012. **LIBERAÇÃO DE GARANTIA EM HIPOTECA.** A requerimento do interessado, instruído com autorização de baixa de registro de instrumento de crédito, datado de 09/10/2012, emitido pela Credora Companhia Brasileira de Alumínio e assinado pelo diretor Paulo Prignolato, CPF nº 085.379.378-60 e José Rodrigues dos Reis, CPF nº 014.663.388-14 e firma reconhecida por autenticidade selo digital nº 1064AA156047 E 1064AA156048, devidamente confirmado no "site" do TJSP, procedo ao CANCELAMENTO da garantia hipotecária constante de R-8 desta matrícula. Protocolo n.º 20.979 de 06/11/2012. Emolumentos. R\$ 71,30. Dou Fé.

Reinaldo da Silva Lélis, Oficial Titular

R.13-4571 - Santo Amaro da Imperatriz, 03 de Janeiro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.064.502/0001-12, com sede em Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis - SC., neste ato representado por JÚLIO CÉSAR GONÇALVES, CPF nº 001.872.839-15, RG nº 75635-SSP/SC, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado à Rua Presidente Coutinho, nº 455, apto. 1001, Centro, Florianópolis - SC e IRINEU MAY BRODBECK, CPF nº 342.948.809-53, RG nº 1/R-181.724 - SSI/SC, brasileiro, médico, divorciado, residente e domiciliado à Rua João Pio Duarte Silva, nº 84, Bloco nº 04, Apto nº 402, Bairro Córrego Grande, Florianópolis - SC. **DEVEDOR:** ALUMIPACK IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.519.231/0001-80, com sede em Rua José Francisco Kuhn, nº 2012, Fazenda do Sacramento I, Águas Mornas/SC, representada por FERNANDO AUGUSTO MAURICIO DE MELO, CPF nº 052.442.539-64, RG nº 4.794.234-SSP/SC, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Professora Cremilde de Oliveira, nº 249, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC. **ANUENTE/GARANTIDORA/AVALISTA/DEVEDORA SOLIDÁRIA:** FERNANDO AUGUSTO MAURICIO DE MELO, CPF nº 052.442.539-64, RG nº 4.794.234-SSP/SC, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Professora Cremilde de Oliveira, nº 249, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC; MARISA MAURICIO ALVES, CPF nº 484.648.309-63, RG nº 3.279.454-8-SSP/PR, brasileira, viúva, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, Sobrado 02, Bairro Alto, Curitiba/PR. **DEVEDORAS FIDUCIANTES/GARANTIDORAS FIDUCIANTES:** MARISA MAURICIO ALVES, CPF nº 484.648.309-63, RG nº 3.279.454-8-SSP/PR, brasileira, viúva, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, Sobrado 02, Bairro Alto, Curitiba/PR; ALLYNE LOUISE MAURICIO ALVES, CPF nº 067.043.269-52, RG nº 7.831.368-4-SSP/PR, brasileira, estudante, solteira, nascida aos 17/03/1987, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, SB2, Bairro Alto, Curitiba/PR; THEANY THAISA MAURICIO ALVES, CPF nº 079.722.119-06, RG nº 7.831.635-7-SSP/PR, brasileira, estudante, solteira, nascida aos 20/08/1990, residente e domiciliada na Rua Epaminondas Santos, nº 2572, SB2, Bairro Alto, Curitiba/PR. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, lavrada as folhas nº 003/008 do livro de notas nº 425, em 07 de dezembro de 2012, pelo Tabelionato de Notas 4º subdistrito - Trindade, Comarca e Município de Florianópolis, deste Estado. **VALOR:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). Número de Prestações mensais e consecutivas: 072; Vencimento da primeira prestação: 10/01/2014; Índice de Correção Monetária: CDI (Certificado de Depósito Interbancário); Juros de normalidade ao mês: 0,55%; Juros de Normalidade ao ano: 6,80%; Finalidade do Empréstimo: Reconprácrédito; Juros de inadimplência ao mês: 2,00%; Juros de inadimplência ao ano: 26,8242%; Multa: 2,00%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 6174 e 7015 desta SRI, que para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9514/97 as partes avaliam para o imóvel desta matrícula o valor de R\$ 1.293.333,33 (um milhão duzentos e noventa e três mil e trezentos e trinta e três reais). **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:**

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)





## Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CNM: 108688.2.0004571-67

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular  
Av. Frei Fidêncio Feldmann, 222 - (48) 3245-5533

Fls. 171-B

Livro N.º 2 V

**COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC**

Апо: **2012**

MATRÍCULA N.º 4571  
(quatro mil e quinhentos e setenta e um)

DATA: 03 de Janeiro de 2013

As constantes do instrumento público. Protocolo nº 21.316 de 26/12/2012. Emolumentos. R\$ 618,67. Selo: R\$ 1,20. Selo de fiscalização: CXT79662-SO2Q. Dou Fê.

AV.14-4571 - Santo Amaro da Imperatriz, 06 de Março de 2015. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Certifico a requerimento do interessado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos nº 0300033-72.2015.8.24.0057, da 2ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz) em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil, que no dia 20/01/2015 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente Itaú - Unibanco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e executados Alumipack Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 09.519.231/0001-80; Fernando Augusto Mauricio de Melo, CPF nº 052.442.539-64; e Marisa Mauricio Alves, inscrita no CPF nº 484.648.309-63. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.389.013,51 (hum milhão, trezentos e oitenta e nove mil, treze reais e cinquenta e um centavos). Protocolo nº 27.759 de 27/02/2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55. Selo de fiscalização: DTP30374-3YIG. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

AV.15-4571 - Santo Amaro da Imperatriz, 17 de Março de 2016. **PREMONITÓRIA** - Certifico conforme requerimento datado de 20 de janeiro de 2016, e instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos nº 0301081-66.2015.8.24.0057, da 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz - SC) em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil, que no dia 27/10/2015 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é Exequente: TAIPA SECURITIZADORA S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.928.243/0001-04, com sede à Rua Abdon Batista, nº 134, sala 04, Bairro Centro, Joinville - SC; e Executado: ALUMIPACK IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 09.519.231/0001-80, com sede à Rua José Francisco Kuhnhen, nº 2.012, Bairro Fazenda do Sacramento I, Águas Mornas - SC, e OUTROS. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 140.194,20 (cento e quarenta mil e cento e noventa e quatro reais e vinte centavos). Protocolo nº 30.782 de 16/03/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EEK30272-DS2H. Dou Fe.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

AV.16-4571 - Santo Amaro da Imperatriz, 18 de Maio de 2017. **QUALIFICAÇÃO DO INDICADOR REAL - 01) - CCIR** - Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Reforma Agrária - INCRA sob nº 815.292.064.688-7, conforme consta do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR de nº 09761099178, gerado em 18/05/2017; **02) - NIRF** - Inscrito na Receita Federal sob nº 4.287.442-4, conforme CND de ITR de nº 60EC.8979.ACB1.A3B1, emitida em 24/04/2017, às 13:32:03h. Ficam inalteradas as demais informações da referida matrícula. Protocolo nº 34.064 de 28/04/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo: R\$ R\$ 1.85. Selo de fiscalização: ENL17537-LRHT. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto;

AV.17-4571 - Santo Amaro da Imperatriz, 18 de Maio de 2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPREENSÓRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 74.064.502/0001-12, com sede à Rua Tenente Silveira, nº 315, Bairro Centro, Florianópolis - SC, tendo em vista que conforme certidão emitida aos 25 de novembro de 2016, pelo Ofício de Registro de Imóveis de Santo Amaro da  
... Continua no verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador  
 Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC  
 CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533  
 atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CNM: 108688.2.0004571-67

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 4571

Ficha 03v  
 Fls. \_\_\_\_\_

Imperatriz - SC, com o Selo Digital nº EMP16747-C9TR, foram feitas das devidas notificações, tentativas de notificações e as devidas publicações em edital, não havendo pagamento do valor devido até a data de 24/11/2016. **VALOR DO IMÓVEL PARA LEILÃO:** Conforme consta no **R-13**, o imóvel foi avaliado em R\$ 1.293.333,33 (um milhão, duzentos e noventa e três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do ITBI 65/2016, emitido pela Prefeitura Municipal de Águas Mornas, no valor de R\$ 25.866,66 (vinte e cinco mil e oitocentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), pago na UNICRED sob autenticação nº 31711172241234273323D, e do FRJ no valor de R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais), aos 02/01/2017, conferido no sítio eletrônico do TJSC, - nosso nº 0000.50020.1288.9177. Na forma do art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997 o credor fiduciário deverá promover o leilão público no prazo estabelecido. **Obs.1:** Há a necessidade de identificação do imóvel na forma do art. 176 e §§ c/c art. 225, todos da Lei 6.015/73. **Obs.2:** Tendo em vista a revogação do Termo de Cooperação Técnica, conforme Circular 165/2014, de 04 de agosto de 2014, há necessidade de fazer a inscrição do imóvel no CAR - Cadastro Ambiental Rural, ou averbação da Reserva homologada pela FATMA. Protocolo nº 34.064 de 28/04/2017. Emolumentos: R\$ 469,15. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENL17540-0TQD. Dou fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)







## REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador

Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC

CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533

atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

### CERTIDÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

**CERTIFICO** que no imóvel da matrícula n. **4.571** do Livro 2 - Registro Geral, **NÃO** consta registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias nesta data.

### CERTIDÃO DE ÔNUS

**CERTIFICO** que o imóvel da matrícula n. **4.571** do Livro 2 - Registro Geral, e **xiste o seguinte ônus**, conforme consta:

R.13 - Alienação Fiduciária, de 03 de Janeiro de 2013.

#### OBSERVAÇÕES:

**Certifico** que o imóvel está pendente de identificação, conforme determina o art. 176 e §§ c/c art. 225, todos da Lei 6015/73.

Conforme averbações AV-14 e AV-15, consta notícia de existência de Averbação Premonitória sobre o imóvel desta matrícula.

Santo Amaro da Imperatriz/SC, 24 de março de 2025

Ana Flávia Hillesheim - Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	79,38
<b>V. FRJ:</b>	R\$	18,03
<b>Total:</b>	R\$	101,37

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HJG61815-BBI9**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HJG61816-H639**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HJG61817-DOG9**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANA FLÁVIA HILLESHEIM (056.553.189-11)

