

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 01

286.984

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 23 de maio de 2022

IMÓVEL: CASA 01 de frente para a Rua Oliveira Lobo, localizada no condomínio **RESIDENCIAL NORBERLANDI LEITE XXVI**, com área total de 195,75 metros quadrados, sendo 117,11 metros quadrados de área privativa coberta e 78,64 metros quadrados de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 195,75 metros quadrados ou 33,32% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 03 (três) Quartos sendo 01 (um) Suíte; 01 (uma) Sala 2 Ambientes; 01 (uma) Cozinha; 01 (um) Banho; 01 (uma) Circulação; 01 (uma) Garagem; e 01 (uma) Área de Serviço Coberta, edificada no LOTE 05 da QUADRA 71, do loteamento SETOR SERRA DOURADA - 3ª ETAPA, neste município com a área de 587,50 metros quadrados; sendo 23,50 metros de frente para a Rua Oliveira Lobo; pelos fundos 23,50 metros com o lote 08; pela direita 25,00 metros com o lote 06; pela esquerda 25,00 metros com o lote 04. Ficando estabelecido que para um observador situado na Rua Oliveira Lobo de frente para o condomínio a Casa 01 fica a esquerda. **PROPRIETÁRIA:** KENIA NORBERLANDI LEITE EIRELI-EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida B Esquina com à Rua São Benedito, quadra H, lote 08, Sala 01 Setor Araguaia, Aparecida de Goiânia/GO, endereço eletrônico: kklukj@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.640.809/0001-43. **TITULO AQUISITIVO:** R.6, Av.7 e R.8 - 150.300 deste Registro. *gba* Dou fé. OFICIAL.

Av.1-286.984-Aparecida de Goiânia, 23 de maio de 2022. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado em 09/05/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 643.960 em 09/05/2022, procede a presente averbação para constar que foi construído a CASA 01, com área construída de 117,11 metros quadrados, assim como Instituído o Condomínio, conforme consta na Av.7 e no R.8-150.300; e ainda, o Registro da Convénção de Condomínio sob o nº 18.275. no livro 003 auxiliar, às fls. 001. *gba* Dou fé. OFICIAL.

Av.1-286.984-Aparecida de Goiânia, 02 de agosto de 2022. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos da Declaração de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 1664522, expedida pela Prefeitura Municipal de Aparecida de Goiânia-GO, via online, em 28/07/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 647.409 em 27/06/2022, fica averbada a Inscrição Municipal nº 1.306.00352.0005.1 / CC nº 540699 do imóvel objeto da matrícula. *ras* Dou fé. OFICIAL.

R.3-286.984-Aparecida de Goiânia, 02 de agosto de 2022. **VENDA.** Nos Termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 9104108, enquadrado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, firmado em 23/06/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 647.409 em 27/06/2022, a proprietária KENIA NORBERLANDI LEITE EIRELI-EPP, com sede e foro na Rua T 38, número 622, quadra 130, lote 11, Apartamento 701, Escritório, Bairro Setor Bueno, Goiânia/GO, endereço eletrônico: kklukj@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.640.809/0001-43, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **JUAREZ PEDRO DA SILVA FILHO**, brasileiro, filho de Juarez Pedro da Silva e Lealzania Lima da Silva, solteiro, vendedor

Continuação: da Matrícula nº 286.984

de reciclagem, CI nº 5034682 SPTC/GO, CPF nº 020.380.081-83, endereço eletrônico: juarez_fan@hotmail.com, e sua convivente em união estável **NADIA DE SOUSA SANTOS**, brasileira, filha de Antonio Virginio dos Santos e Nelcina de Sousa Santos, solteira, do lar, CI nº 030052542005-8 SESP/MA, CPF nº 053.334.843-92, endereço eletrônico: juarez-fan@hotmail.com, residentes e domiciliados na Avenida Contorno, quadra 91, lote 34, s/n, casa 2, Bairro Cidade Livre, Aparecida de Goiânia/GO. Valor de compra e venda: R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais); Valor da Entrada: R\$64.000,00; Valor do Financiamento: R\$256.000,00. O ITBI foi pago pela GI nº 2022006693 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 28/07/2022, CCI: 540699, Duam/Parc: 32946751/0, compensado em 29/06/2022. Com as demais condições do contrato. ras Dou fé. OFICIAL.

R.4-286.984-Aparecida de Goiânia, 02 de agosto de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos Termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 9104108, enquadrado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, firmado em 23/06/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 647.409 em 27/06/2022, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, os proprietários e devedores/fiduciantes qualificados no R.3, **ALIENANTE** ao CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br, com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, em caráter fiduciário. O imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas): R\$256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais); Prazo reembolso: 360 meses, com prestações mensais e sucessivas; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 15/08/2022; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 9,1098% a.a. e 9,5000% a.a. Prazo de carência para expedição da Intimação: 30 Dias. Com as demais condições do contrato. ras Dou fé. OFICIAL.

Av.5-286.984 - Aparecida de Goiânia, 04 de fevereiro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**. Nos Termos do requerimento datado de 21/01/2025, assinado digitalmente, prenotado neste serviço registral sob o nº 719.604 em 22/01/2025, conforme artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, em virtude da não purgação do débito do fiduciante e tendo em vista a apresentação do ITBI, o imóvel fica consolidado em nome do credor e proprietário fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo ; pelo valor de R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais); avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI foi pago pela GI nº 2025000199 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 25/01/2025, CCI: 540699, Duam/Parc: 34582672/0, compensado em 10/01/2025. Emolumentos: R\$988,24. Fundesp: R\$98,82 (10%). Issqn: R\$29,65 (3%). Funemp: R\$29,65

Visualização gerada em 30/04/2025 12:23:10. Não vale como certidão.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0286984-29

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

286.984

MATRÍCULA

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 02

APARECIDA DE GOIÂNIA,

04 de fevereiro de 2025

IMÓVEL:

(3%). Funcomp: R\$29,65 (3%). Adv. Dativos: R\$19,76 (2%). Funproge: R\$ 19,76 (2%). Fundepeg: R\$ 12,35 (1,25%). Selo digital: 00852502034565325780002. mlsda Dou fé.
OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO