



47.515

Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

22.469

Ficha

01F

CNM: 089136.2.0022469-90

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

Prédio nº1.000 da Rua Benjamim Pinto Dias (antiga Avenida Francisco Sá), composto de dois pavimentos, edificado na Área de Terras da citada Rua Benjamim Pinto Dias (antiga Avenida Francisco Sá), medindo 21,27m de frente, 28,36m de fundos, confrontando com Almério José Coelho da Rocha, Acácio Augusto Nascimento ou sucessores, 40,80m pelo lado esquerdo onde confronta com Cândida Guilhermina ou sucessores, e pelo lado direito em três lances: o 1º de 21,60m, o 2º de 7,09m, confrontando em ambos os lances com Biagio Maiolino, ou sucessores e o 3º lance de 21,40m, confrontando com Álvaro de Castro Rocha, ou sucessores, distante 107,60m da esquina da Rua Valério Rocha, à esquerda, **com área de 1.029,58m²**, situado neste Município e Estado; de propriedade de **CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE BELFORD ROXO LTDA**, inscrita no CGC sob o nº30.753.792/0001-36, com sede na Avenida Francisco Sá, nº1.000, neste Município e Estado; havida em maior proporção por título transcrito nos livros 3.BU, sob o nº49.340, 3.BR, sob nº46.495, e 2.X sob o nº6.739, R-1 - 6739, conforme descrito no *caput* da matrícula 42.619 do Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu, neste Estado. A mencionada Área de Terras é oriunda da fusão dos lotes 2, com 296,36m², Terreno com 590,00m² e Terreno com 143,22m², todas da Rua Benjamim Pinto Dias (antiga Avenida Francisco Sá, bem como averbação do Prédio nº1.000, por requerimento do proprietário firmado em 27.05.1982, com Certificado de Licitação do IAPAS-NE 231.332, serie B, com validade até 24.07.1982, extraído em 27.05.1983, e da planta de remembramento, tudo aprovado pela PMNI pelo processo nº05/475180 em 07.08.1981, conforme AV-1 e AV-2, respectivamente, datados de 31.05.1982, na já citada matrícula 42.619 do Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu, neste Estado. Belford Roxo, 21 de Maio de 2024. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20236, digitei. Eu, Jéssica Carvalho da Silva (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, conferi.

R-1 - 22.469 - (Prot.: 72.711 de 21.05.2024) - **PENHORA** - Nos termos da determinação judicial do M.M. Juiz do Trabalho Titular da 6ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu, neste Estado, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, nos autos da Reclamação Trabalhista ATOrd 0102083-87.2016.5.01.0226, que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu, neste Estado, em que figura como Reclamante, Maria das Graças da Silva, e como Reclamado, **CASA DE SAUDE E MATERNIDADE BELFORD ROXO LTDA - ME**, acima qualificada, e outros, procede-se o **Registro da Penhora** do imóvel da presente matrícula, em cumprimento ao Despacho, datado de 06.05.2024, assinado pelo M.M Dr. Juiz do Trabalho Michael Pinheiro Mccloghrie, instruído com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14.07.2021, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Josie Ângela dos Santos Bôrato de Melo, contendo como valor da avaliação do imóvel R\$2.708.352,12 (dois milhões, setecentos e oito mil reais, trezentos e cinquenta e dois reais e doze centavos), e com valor de execução de R\$28.593,00, nos termos dos artigos 831 e 844, do Código de Processo Civil c/c art.167, I, 5, da Lei nº. 6.015/73. Belford Roxo, 21 de Maio de 2024. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20236, digitei. Eu, Jéssica Carvalho da Silva (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, conferi. **Selo Eletrônico Número: EESI73949-FYC**

Emolumentos serão devidos quando da baixa da penhora, conforme Aviso nº27/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEMQRX-7B688-XDRD2-4LWY2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESI74142-ZJB

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 22469**, à qual se refere, extraída termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. **Entretanto, com base no art. 1.055, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, consta, nesta serventia, a prenotação nº 61.691, datado de 17.11.2020, a qual incorreu em exigência em 09.02.2021, com Registro de Penhora, cujo o termo de penhora foi expedido em 22.09.2020, nos autos do processo nº0009879-68.2007.8.19.0038(2007.038.009799-30), que tramita na Vara Cível da Comarca de Mesquita/RJ, em que figura como requerente Cauã da Silva Almeida, como requerido Casa de Saúde e Maternidade Belford Roxo e como réu Odila Granado Duque, no endereço supracitado.** Prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 23 de maio de 2024. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/20246.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 98,00
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 19,60
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,90
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,90
6% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 5,88
2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,96
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,26
SELO - R\$2,59

Total: R\$ 143,09

Belford Roxo, 23 de maio de 2024.
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEMQRX-7B688-XDRD2-4LWY2>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESI74142-ZJB

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Assinado eletronicamente por: MONICA DE PAULA VIANNA - Juntado em: 27/05/2024 08:11:21 - 0faeccd
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24052708111980000000201281017?instancia=1>
Número do processo: 0102083-87.2016.5.01.0226
Número do documento: 24052708111980000000201281017



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado