



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0118724-12

118724

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ,

01 de

julho

de 2019

FLS.

01

MATRÍCULA

118724

M.118.724 - O ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO 04, sob nº 1.058 da **rua Tarumã**, localizado no térreo ou primeiro pavimento, coberto, de fundos, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, com sentido de estacionamento perpendicular à rua, com área real total de **15,42m²**, sendo 12,50m² de área real privativa e 2,92m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,054685 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano com a área superficial de 463,11m², constituído de parte dos lotes 18 e 19 da quadra 28, situado na **VILA SÃO JERÔNIMO**, neste município, medindo ao Oeste 16,64m de frente à rua Tarumã, nos fundos ao Leste, com a largura de 16,39m em dois segmentos, o primeiro segmento segue no Sentido Norte-Sul e mede 8,40m, o segundo e último segmento parte deste ponto e segue em sentido Norte-Sul e mede 7,99m, ambos os segmentos fazem divisa com parte do lote 17, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 23,84m em dois segmentos, sendo o primeiro partindo do alinhamento da rua no sentido Oeste-Leste e mede 4,83m e o segundo e último segmento partindo deste ponto, segue no sentido Oeste-Leste e mede 19,01m, ambos os segmentos dividem-se com parte dos lotes 18 e 19 e pelo outro lado ao Sul na extensão de 27,48m da frente aos fundos em quatro segmentos, o primeiro segmento segue no sentido Leste-Oeste, mede 9,95m e divide-se com o lote 22, o segundo mede 9,96m e divide-se com o lote 21, o terceiro no sentido Sul-Norte mede 0,51m e o quarto e último no sentido Leste-Oeste mede 7,06m, onde estes últimos dividem-se com o lote 20. Quarteirão: Ruas Camboim, Sucupira, Tarumã e Maricá. Origem: matrícula nº 115.275 de 23.07.2018. **Proprietário: MARTIMIANO DO AMARAL NETO**, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e domiciliado na avenida José Aloisio Filho, nº 889, sobrado 02, bairro Humaita, em Porto Alegre/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 28.05.2019. Protocolo nº 350.398, Livro 1-AN de 06/06/2019. Emol.R\$20,10 Selo: nº 0253.03.1800002.38375 = R\$2,70 PED: R\$4,90 Selo: nº 0253.01.1800006.52403 = R\$1,40

Av.1/118.724 - Certifico revendo documento que deu origem a abertura da presente matrícula, que a denominação do prédio ao qual pertence o espaço de estacionamento 04 é **EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMARAL**.

Gravataí, 13 de novembro de 2019.

Emol.Nihil Selo: nº 0253.04.1800003.30709 = Nihil

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0118724-12



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

118.724

Av.2/118.724

10 de outubro de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0118724-73**.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.13166 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/118.724

10 de outubro de 2022

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **19636652**.

Protocolo nº 391.553, Livro 1-BA de 06/10/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$44,40

Selo: nº 0253.04.2200001.13167 = R\$4,40

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.78938 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.4/118.724

10 de outubro de 2022

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 0010339170 emitida em 04.10.2022.

DEVEDOR FIDUCIANTE: MARTIMIANO DO AMARAL NETO, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e domiciliado na rua Dr. Mario Totta, nº 648, apartamento 306, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.235 e 2.041, em São Paulo/SP.

VALOR: R\$119.994,81, juntamente com o imóvel da matrícula nº 118.728.

JUROS: 17,4587%a.a.

PRAZO: 240 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$19.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 03.06.2022.

Protocolo nº 391.553, Livro 1-BA de 06/10/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$376,10

Selo: nº 0253.07.2000005.06930 = R\$48,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.78939 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/118.724

02 de dezembro de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 07.11.2024 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: MARTIMIANO DO AMARAL NETO, brasileiro, divorciado,

CONTINUA A FLS Nº **2**

Continua na próxima página -----

1118.724

MATRÍCULA —



GRAVATAI 02 de dezembro de 2024

FLS.

MATRÍCULA

02

118.724

Selo: nº 0253.01.2400001.06376 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

CONTINUA NO VERSO

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2400001.06665 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00110060 01