

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Substituto

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)



MATRICULA Nº 6974A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Loja 209 do edifício SELLER CENTER situado na rua da Conceição nº 188, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, inscrita na PMN sob o nº 167.100-7, e a correspondente fração ideal de 71589/3855218 do terreno, medindo no seu todo: 33,65m de largura na frente; uma linha em curva e quebrada de três segmentos com 35,07m mais 10,00m mais 20,80m de largura nos fundos, por mais uma linha quebrada de nove segmentos com 16,20m mais 3,70m mais 12,50m mais 5,50m mais 0,80m mais 9,80m mais 3,70m mais 7,80m mais 30,50m de extensão de frente a fundos do lado direito e uma outra linha quebrada de cinco segmentos com 39,60m mais 10,80m mais 20,10m, mais 4,20m, mais 27,90m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua da Conceição, pelo lado direito, fundos e lado esquerdo, sucessivamente com os imóveis da rua da Conceição nºs 200, 202, 204, 206, 208, 210 e 212, com a Confraria Nossa Senhora da Conceição, com a rua Moacyr Padilha, parte do prédio nº 177 da rua Moacyr Padilha, parte dos fundos dos imóveis da Confraria Nossa Senhora da Conceição, que dão frente para a rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos de diversos imóveis da rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos e do lado direito com o imóvel 184, da rua da Conceição, onde está construído o edifício Monte Líbano. **PROPRIETÁRIO(S):**

BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, com sede na Avenida Nilo Peçanha nº 175, 9º andar, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 33.149.315/0001-15. **REGISTRO ANTERIOR:**

Matrícula nº 6574 deste Serviço Registral. Niterói, 11/06/2013. Eu,  Alessandra de Oltão Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitada. E eu,  Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4860, subscrevo.

AV.1.M- 6974A. (ONUS EXISTENTE) - Existe registrada no livro 2X, folhas 229, na matrícula 6974, uma locação sobre o imóvel objeto desta matrícula, constando como credora **UNIAO DE LOJAS LEADER LTDA**, com sede na Avenida José de Mendonça Campos nº 315, Colubandê, São Gonçalo-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.094.114/0001-09, nos termos do contrato de locação datado de 06/12/1999, aditado e recontratado por outro datado de 07/04/2000, com início em 01/12/1999 e

Continua no verso...

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Substituto

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº 6974A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

Em 31/11/2004, Niterói, 11/06/2013. Eu, Alessandra do Couto Gara, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV. 2.M- 6974A. (ALTERACAO) - Protocolo 1-A, sob o nº 39094, em 14/05/2013. Foi apresentado requerimento, instruído por cópia autenticada da AGE de 03/11/2011, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 000406316-9 em 09/12/2011, e publicada no DO/RJ em 17/11/2011, pelo qual prova-se que o(a) proprietário(a) teve a sua denominação social alterada para **BANCO BERJ S/A**, Niterói, 11/06/2013. Eu, Alessandra do Couto Gara, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

(R) 1 ato
RUI54074 GDC

AV. 3.M- 6974A. (ALTERACAO) - Protocolo 1-A, sob o nº 41780, em 20/10/2014. Foi apresentado requerimento, instruído por cópia autenticada do DO/RJ, expedido em 19/09/2013, contendo a A.G.E. datada de 15/09/2013, pelo qual prova-se que o(a) proprietário(a) teve a sua denominação social alterada para BANCO BRADESCO BERJ S/A. SELO ELETRÔNICO nº EAKN 53861 XOS. Consulte em <https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>. Niterói, 02/12/2014. Eu, Alessandra do Couto Gara, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV. 4.M- 6974A. (ALTERACAO) - Protocolo 1-A, sob o nº 41781, em 20/10/2014. Foi apresentado requerimento datado de 13/10/2014, acompanhado pela certidão positiva de débito emitida pela PMN em 10/11/2014, pela qual prova-se que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito na PMN sob o nº 167.100-7, o que ora retifica-se. SELO

Continua na ficha 2

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI
Vinícius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Alessandra do Outão Gama

Substituta

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209
Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

AV.7.M-6974A. (AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO) - Prenotação sob o nº 45535, em 19/12/2016. Foi apresentado requerimento, instruído pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, pelo qual prova-se que o(a) proprietário(a) teve o endereço da sua sede alterado para Praça Pio X, nº 118, 6º andar, Centro-Rio de Janeiro-RJ. **SELO ELETRÔNICO** nº EBXM 62393 TLB. Consulte em <https://www3.tirj.ius.br/sitepublico>, Niterói, 19/01/2017. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, *[Assinatura]* Zildene Peixoto Lima, Escrevente, cadastro 94/194887, assino. -x-x-x-

AV.8.M-6974A. (CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO) - Prenotação sob o nº 45313, em 21/11/2016. Foi apresentado o requerimento datado de 07/07/2016 pelo Banco Bradesco Berj S.A., autorizando o cancelamento da locação do imóvel objeto desta matrícula, no ato AV.1, referente ao contrato celebrado em 06/12/1999 aditado e rerratificado por outro assinado em 07/04/2000, constando como locatária a Empresa União de Lojas Leader Ltda, pelo qual o mesmo não se encontra mais em vigor, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. **SELO ELETRÔNICO** nº EBXM 62394 TEU. Consulte em <https://www3.tirj.ius.br/sitepublico>, Niterói, 19/01/2017. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, *[Assinatura]* Zildene Peixoto Lima, Escrevente, cadastro 94/194887, assino. -x-x-x-