



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATOrd 1001843-03.2013.5.02.0242
RECLAMANTE: CLEUSA MARIA DOS SANTOS CIPOLLA
RECLAMADO: QUIMIART INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E
EXPORTACAO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA E OUTROS (2)

Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP

Processo nº 1001843-03.2013.5.02.0242

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 05/05/2026, às 11:20 horas, através do portal do leiloeiro Eduardo Jordão Boyadjian- <http://www.leilaovip.com.br/> serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: CLEUSA MARIA DOS SANTOS CIPOLLA, CPF: 153.799.998-24 , exequente, e QUIMIART INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA, CNPJ: 00.936.935/0001-84; JOAO CARNEIRO LINHARES, CPF: 184.661.188-10; MARIA NICELIA DE BESSA LINHARES, CPF: 178.979.618-00, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

24) 01 (uma) furadeira, marca Makita, modelo HP2014, cor amarela e verde, 220-240V, 3.1 A, 50-60 Hz, 680 W, número de série 120654, em razoável estado de conservação. Avaliação: R\$ 231,83;

25) 01 (um) forno microondas, marca Midea, MM-35TB1VW, número 02897202010629, capacidade 20,00 (vinte) litros, cor branca, 127 V, 60 Hz. potência consumo 1050 W, potência sada 700 W, frequência (micro-ondas) 2450 MHz, em estado de conservação de razoável a precário e em razoável estado de funcionamento (item penhorado aos 16.06.2016 - letra T do auto de penhora). Avaliação: R\$ 104,13;

26) 01 (uma) geladeira, marca Electrolux, modelo DS380 (02382DBA105), Frost Free, 380 litros, fabricação 1998, 108-146 V, 60 Hz, 103 W, 0.9A, cor branca, em estado de conservação de razoável a precário, com vários pontos de corrosão. Avaliação: R\$ 145,49;

27) 01 (uma) mesa, sem marca de identificação visível, com 03 (três) gavetas, cor marrom, medindo, aproximadamente, 0,70 m de profundidade, 1,50 m de largura e 0,73 m de altura, sem chave, em estado de conservação de razoável precário. Avaliação: R\$ 47,39;

28) 01 (uma) mesa de plástico, sem marca de identificação visível, com 03 (três) cadeiras, cor bege, medindo, a mesa, aproximadamente, 0,70 m de profundidade, 0,70 m de largura e 0,71 m de altura, medindo, cada cadeira aproximadamente, 0,54 m de profundidade, 0,56 m de largura e 0,78 m de altura, em razoável estado de conservação. Avaliação: R\$ 59,27;

29) 01 (um) dosador linear, marca DOSEtec, cor cinza, modelo UNITLNE - 4700, número 5577, 220 V, potência 330 VA, data 07/2013, medindo, aproximadamente, 0,75 m de largura, 1,21 m de profundidade e 2,20 m de altura (com suporte metálico), em estado de conservação e funcionamento de bom a razoável. Avaliação: R\$ 8.339,85;

30) 01 (uma) rosca alimentadora ou transportadora, sem marca de identificação visível, cor bege, medindo, aproximadamente, 2,20 m de comprimento, 0,85 m de largura e 2,50 de altura, com motor Weg, W22 Plus número 1020907388, 3 kW (HP-cv), cor azul, em razoável estado de conservação funcionamento (item penhorado aos 16.06.2016 - letra F do auto de penhora). Avaliação: R\$ 2.015,44;

31) 01 (um) tanque industrial vertical, marca IMEP Máquinas Agrícolas, de polietileno, capacidade 10.000 litros, cor branca, medindo, aproximadamente, 2,50 m de diâmetro e 3,50 m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016 letra D do auto de penhora). Avaliação: R\$ 9.075,00;

32) 01 (um) tanque industrial vertical, marca IMEP Máquinas Agrícolas, de polietileno, capacidade 5.500 litros, cor branca, medindo aproximadamente, 2,00 m de diâmetro e 2,80 m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016- letra E do auto de penhora). Avaliação: R\$ 5.142,50;

33) 03 (três) contêineres de plástico, sem marca de identificação visível, cor branca, com grade de proteção afixada em palete de madeira medindo, aproximadamente, 1,00 m de largura, 1,20 m de profundidade e 1,00 m de altura, em

razoável estado de conservação, as grade de proteção estão em precário estado de conservação, com vários pontos de corrosão (item penhorado aos 16.06.2016 - letra H do auto de penhora). Avaliados em : R\$ 360,75;

34) 01 (uma) balança eletrônica com coluna, marca Micheletti, sem modelo visível, cor azul, preta e prata, capacidade 100 Kg, placa INMETRO N 16.935.672-3, medindo, aproximadamente, 0,41 m de largura, 0,62 m de profundidade e 1,05 m de altura, em estado de conservação e funcionamento de razoável a precário (item penhorado aos 16.06.2016- letra I do auto de penhora). Avaliação: R\$ 750,26;

35) 01 (um) paleteira, sem marca de identificação visível, sem modelo de identificação visível, capacidade 2.000 Kg, cor amarela e azul, medindo, aproximadamente, 0,65 m de largura, 1,45 m de comprimento e 1,23 m de altura, em razoável estado de conservação, com pontos de corrosão (item penhorado aos 16.06.2016 - letra J do auto de penhora). Avaliação: R\$ 417,42;

36) 01 (uma) balança, marca Ramuza, modelo DCR CL Ramuzatron-30, série 124304, ano fabricação 2016, cor branca, capacidade mínima 200 g, capacidade máxima 30 Kg, em razoável estado de conservação. Avaliação: R\$ 512,12;

37) 51 (cinquenta e um) galões de "Art Cloro Liquido 10%", com 05,00 (cinco) Kgs (ou litros), galão cor verde, marca Quimiart, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo. Avaliados em R\$ 1.696,46;

38) 58 (cinquenta e oito) galões de "Art Premium Concentrado - Desincrustante Acido", com 05,00 (cinco) litros, galão cor branca, marca Quimiart, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo. Avaliados em R\$ 1.538,86;

39) 01 (um) ventilador oscilante de coluna, marca Ventisol, modelo Turbo 6P, 50 cm, 127V, código interno 20220610200236, número de série 102303003808, em razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$ 190,76;

40) 01 (um) chuveiro de emergência, marca Val Lab, sem modelo de identificação visível, cor verde, em razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$ 187,79;

41) 01 (um) purificador de água, marca Libell Eletrodoméstico modelo Pur Pressão Inox 127 V, 1,20 A, 60Hz, cor prata, número de 1069410, data 04.03.2011 Ltda., identificação em estado de conservação e funcionamento de razoável a precário. Avaliação: R\$ 153,13;

42) 400 (quatrocentos) litros de Desincrustante Ácido a granel, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo. Avaliados em R\$ 10.612,80;

43) 50 (cinquenta) paletes de madeira, cor bege e/ou marrom, medindo, aproximadamente, 1,00 m de largura, 1,20 m de profundidade e 0,12 m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016 - letra S do auto de penhora). Avaliadas em R\$ 418,50;

44) 15 (quinze) galões de "Art Clean - Desincrustante Ácido-Extra Forte, com 05,00 (cinco) litros, galão cor azul, marca Quimiart, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo. Avaliados em R\$ 547,97; e

45) 30 (trinta) Kg de Elevador de Alcalinidade "Art + Alcalinidade" Estabilizador de pH - bicarbonato de cálcio), marca Quimiart, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo. Avaliação: R\$ 680,13.

Valor Total da Avaliação: R\$ 43.227,85 (quarenta e três mil, duzentos e vinte e sete reais e oitenta e cinco centavos).

Local dos bens: Rua Minas Gerais, 130, Jardim Disneylândia, Ibiúna/SP.

Total da avaliação: R\$ 43.227,85 (quarenta e três mil, duzentos e vinte e sete reais e oitenta e cinco centavos).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Leiloeiro Oficial: Eduardo Jordão Boyadjian.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: contato@hastavip.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão.

Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

- a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
- b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
- c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).
- e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
- f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.
- f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
- g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 8:00 às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira, exceto feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel.

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 28 de novembro de 2025.

MOISES NALBATIAN

Servidor



Documento assinado eletronicamente por MOISES NALBATIAN, em 28/11/2025, às 13:00:54 - 45afcf5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25112813005179900000433473848?instancia=1>
Número do processo: 1001843-03.2013.5.02.0242
Número do documento: 25112813005179900000433473848