

CNM: 123604.2.0016914-06

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL 16914LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL INTERINO**MATRÍCULA Nº** 16914

Data

27 de janeiro de 1983

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 1.11.2.4.

Um prédio próprio para residência, construído de tijolos, coberto de telhas, com vários cômodos, situado à rua Luzitana n. 252, no distrito e município de Jaborandi, desta comarca, e o respectivo terreno foreiro, datan. 38, quadra 4, de forma irregular, forma retangular, medindo 20,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 40,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, ou seja a área de 800,00 metros quadrados, confrontando do lado direito com a datan. 39, do lado esquerdo com as datas ns. 37 e 48, pelos fundos com as datas 41 e 47, e pela frente com a rua Luzitana, distante 40,00 m. da esquina da rua Aurora.-

segue na ficha nº 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : GASPAR DA CRUZ, RG 5578843SP, do comercio, e s/m. ANA ALVES DA SILVA CRUZ, RG 6199869-SP, dolar, brasileiros, CIC comum 263242 458-53, jaborandi.-

Reg. anterior: R1-Matric. 16914,-digo e 3-AQ nº 31583.-

R1 - 16914 - Por escritura publica de venda e compra lavrada em 09.05.80 nas notas do Tabelião Interino de Jaborandi, José Carlos Torneli, Livro n. 13 fls. 189, Gaspar da Cruz e s/m. Ana Alves da Silva Cruz venderam o imóvel a LAURO FERNANDES BALIEIRO, RG 10201938SP, CIC 911503968-49, brasileiro, lavrador, casado no reg. de com. de bens, antes da Lei 6515/77, com Delminda Alves Pereira, Jaborandi, pelo preço de Cr\$ 300.000,00. Em 27 de janeiro de 1983. Eu *Luiz Roberto* escrevi datilografado. O Oficial Interino, *Luiz Roberto*.

R2 - M. 16914 - Conforme Carta de Adjudicação extraída em 19/12/85, pelo escrevente do primeiro Ofício Cível de Pitangueiras-sp., devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito daquela Vara, dos autos de arrolamento, proc. 271/85, homologado por sentença de 14/11/85, transitada em julgado em 17/12/85, em virtude do falecimento de Lauro Fernandes Balieiro, o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado a DELMINDA ALVES PEREIRA, brasileira, do lar, viúva, RG 202215-SP, CIC comum n.

segue no verso:

ÔNUS

CNM: 123604.2.0016914-06

MATRÍCULA Nº 16.914

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVELLAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL INTERINO**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**
REGISTRO GERAL**AQUISIÇÕES**

(cont.R2-M.16914)060401398-11, residente em Pitangueiras-sp., pelo preço de Cr\$1.479.600, o imóvel objeto desta matrícula. Em 24 de março de 1986.Eu, *[assinatura]* escrevente, datilografei.Eu, *[assinatura]* Oficial, assino e dou fé.--

R3 - M.16914 - Por escritura de venda e compra lavrada em 12 de Junho de 1986, nas notas do Tabelião de Jaborandí-sp., livro n.12, fls.137, Delminda Alves Pereira, viúva, ---transmitiu por venda feita ao dr.... ADAIR VENTUROSO, RG 2742620-sp., cic n.o26604158-20, brasileiro, cirurgião-dentista, casado sob regime de comunhão de bens,antes da lei 6.515/77, com Myrthes Monica Borges Pagliuso Venturoso, residente em Jaborandí-sp., pelo preço de Cz\$4.700,00, o imóvel objeto desta matrícula. Em 20 de Janeiro de 1988.Eu, *[assinatura]* escrevente, datilografei.Eu) *[assinatura]* Oficial, assino e dou fé.---

segue na ficha nº 2

ÔNUSCOMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 123604.2.0016914-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

16.914

FICHA

02

Barretos, 4 de janeiro de 1999.

16.914

MATRÍCULA

AV.4 / 16.914 - (alteração de denominação de via pública)

Em 4 de janeiro de 1999.

Procede-se esta averbação para constar que, conforme Lei nº 518, de 24/08/1984, da Prefeitura Municipal de Jaborandi, desta comarca, a RUA LUZITANA passou a denominar-se RUA JUSTINO FAZZUOLI.

O Escrevente Autorizado,

(HELIOBALDO DE MELO).

AV.5 / 16.914 - (cadastro)

Em 4 de janeiro de 1999.

Procede-se esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro municipal alterado, recebendo o nº 1.11.02.04.

O Escrevente Autorizado,

(HELIOBALDO DE MELO).

AV.6 / 16.914 - (foreiro)

Em 4 de janeiro de 1999.

Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é FOREIRO, pertencendo o domínio direto ao PATRIMÔNIO DO PADROEIRO ARCHANJO SÃO GABRIEL DE JABORANDI, transcrição nº 5.772, Livro 3-N.

O Escrevente Autorizado,

(HELIOBALDO DE MELO).

AV.7 / 16.914 - (óbito)

Em 4 de janeiro de 1999.

Procede-se esta averbação para constar que, conforme certidão de óbito expedida em 27 de fevereiro de 1997, pelo Serviço Registral Civil e Notarial da cidade de Jaborandi, desta comarca, extraída do termo nº 332, a fls. 178 do Livro C-9/1, ADAIR VENTUROSO faleceu em 26 de fevereiro de 1997.

O Escrevente Autorizado,

(HELIOBALDO DE MELO).

R.8 / 16.914 - (partilha)

Em 4 de janeiro de 1999.

Conforme Formal de Partilha expedido em 29 de julho de 1998, pelo Juízo de Direito do Foro Distrital de Colina, desta comarca, nos autos de arrolamento, processo nº 154/97, dos bens deixados por falecimento de ADAIR VENTUROSO, que era brasileiro, cirurgião-dentista, portador do RG nº 2.742.620-SSP/SP e do CPF nº 026.604.158-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MYRTHES MÔNICA BORGES PAGLIUSO VENTUROSO, residente e domiciliado na cidade de Jaborandi, desta comarca, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$9.233,00, foi PARTILHADO na seguinte proporção: I) METADE IDEAL à viúva-meeira, MYRTHES segue no verso ...

CNM: 123604.2.0016914-06

MATRÍCULA

16.914

FICHA

02v.

(... continuação do R.8 ...) - **MÔNICA BORGES PAGLIUSO VENTUROSO**, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora do RG nº 4.231.037 e do CPF nº 765.689.388-15, residente e domiciliada na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Antônio Bruno nº 510; e, II) **METADE IDEAL** em partes iguais aos herdeiros filhos, a saber: 1) **JACQUELINE MÔNICA PAGLIUSO VENTUROSO BARAÚNA**, brasileira, engenheira de alimentos, portadora do CPF nº 082.756.058-30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZ ÂNGELO GOMES BARAÚNA**, brasileiro, engenheiro eletrônico, portador do CPF nº 088.120.518-47, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Herculano de Freitas nº 307, Edifício Juruçê, ap. 93; 2) **CHRISTIANE PAGLIUSO VENTUROSO**, brasileira, solteira, maior, cirurgiã-dentista, portadora do CPF nº 138.586.288-24, residente e domiciliada na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Antônio Bruno nº 510; 3) **ETHELMA PAGLIUSO VENTUROSO**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do CPF nº 145.583.248-04, residente e domiciliado na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Antônio Bruno nº 510; 4) **KELSILENE PAGLIUSO VENTUROSO DE OLIVEIRA**, brasileira, professora, portadora do CPF nº 159.937.228-27, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ RONALDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 062.591.968-81, residentes e domiciliados na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Alexandre de Ávila Borges nº 887; e, 5) **ADAIR VENTUROSO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, capaz por emancipação, universitário, portador do CPF nº 214.523.878-69, residente e domiciliado na cidade de Jaborandi, desta comarca, na Rua Antônio Bruno nº 510. A sentença homologatória transitou em julgado em 3 de julho de 1998. (Valor venal: R\$10.152,97).

O Escrevente Autorizado,

(HELIOBALDO DE MELO).

R. 9 / 16.914 – (doação).

Em 27 de março de 2003

Pela escritura pública de doação lavrada em 24 de fevereiro de 2003, nas notas da Tabeliã de Jaborandi, desta comarca, livro 29, fls. 33, a co-proprietária, **MYRTHES MONICA BORGES PAGLIUSO VENTUROSO**, já qualificada, **DOOU metade ideal do domínio útil** sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **RS7.807,72** (sete mil, oitocentos e sete reais e setenta e dois centavos), em partes iguais, a: 1) **JACQUELINE MONICA PAGLIUSO VENTUROSO BARAÚNA**, portadora do RG nº 16.376.566-SSP-SP, casada com **Luiz Ângelo Gomes Baraúna**, portador do RG nº 17.373.484-SSP-SP, já qualificados; 2) **CHRISTIANE PAGLIUSO VENTUROSO**, portadora do RG nº 18.807.177-SSP-SP, já qualificada; 3) **ETHELMA PAGLIUSO VENTUROSO**, portadora do RG nº 18.807.186-SSP-SP, já qualificada; e 4) **KELSILENE PAGLIUSO VENTUROSO DE OLIVEIRA**, portadora do RG nº 22.238.378-1-SSP-SP, casada com **José Ronaldo de Oliveira**, portador do RG nº 12.687.472-SSP-SP, já qualificados. **Valor venal = RS7.807,72** (sete mil, oitocentos e sete reais e setenta e dois centavos). Título prenotado sob nº 136.328, em 06 de março de 2003.

O Oficial Substituto,

(LUCIANO LOPES PASSARELLI).

...continua na ficha 03...

CNM: 123604.2.0016914-06

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
16.914FICHA
03Barretos, **27** de **março** de **2003**

16.914

MATRÍCULA

R. 10 / 16.914 – (usufruto).

Em 27 de março de 2003

Pela mesma escritura referida no R.9, a doadora, **MYRTHES MONICA BORGES PAGLIUSO VENTUROSO**, já qualificada, **RESERVOU** para si o **direito real de usufruto** sobre a **metade ideal do domínio útil** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor atribuído ao usufruto: **R\$2.602,57** (dois mil, seiscentos e dois reais e cinquenta e sete centavos). **Valor venal = R\$2.602,57** (dois mil, seiscentos e dois reais e cinquenta e sete centavos).

O Oficial Substituto,

(LUCIANO LOPES PASSARELLI).

AV.11 / 16.914 – (alteração de denominação de via pública).

Em 2 de abril de 2003.

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 11 de março de 2003, nas notas da Tabela da cidade de Jaborandi, desta comarca, a fls. 52 do Livro 29, e conforme Lei nº 518 de 24 de agosto de 1984, da Prefeitura Municipal de Jaborandi, procedo à presente averbação para constar que a Rua Aurora teve sua denominação alterada para **RUA LUIZ DANIEL**. Título prenotado sob o nº 136.438 em 13 de março de 2003.

O Escrevente Autorizado,

(MARCELO GARCIA CAMARGO)

R.12 / 16.914 – (venda e compra).

Em 2 de abril de 2003.

Pela mesma escritura referida na AV.11, o co-proprietário **ADAIR VENTUROSO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro de alimentos, portador do RG nº 28.075.908-3-SSP/SP e do CPF nº 214.523.878-69, residente e domiciliado na cidade de Jaborandi, desta comarca, na rua Antônio Bruno nº 510, **VENDEU parte ideal** correspondente a **10%** (dez por cento), que possuía no **domínio útil** sobre o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.600,00 (mil e seiscentos reais), a **ETHELMA PAGLIUSO VENTUROSO**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 18.807.186-SSP-SP e do CPF nº 145.583.248-04, residente e domiciliada na cidade de Jaborandi, desta comarca, na rua Antônio Bruno nº 510. Após este registro, a propriedade do imóvel ficou assim distribuída: a) parte ideal correspondente a 32,50% a Ethelma Pagliuso Venturoso, sendo parte ideal de 12,50% onerada com usufruto objeto do R.8; b) parte ideal correspondente a 22,50% a Jacqueline Mônica Pagliuso Venturoso Baraúna, casada com Luiz Ângelo Gomes Baraúna, sendo parte ideal de 12,50% onerada com usufruto objeto do R.8; c) parte ideal correspondente a 22,50% a Christiane Pagliuso Venturoso, sendo parte ideal de 12,50% onerada com usufruto objeto do R.8; e, d) parte ideal correspondente a 22,50% a Kelsilene Pagliuso Venturoso de Oliveira, casada com José Ronaldo de Oliveira, sendo parte ideal de 12,50% onerada com usufruto objeto do R.8. Valor venal: R\$1.561,54 (mil, quinhentos e sessenta e um reais e cinquenta e quatro centavos). Título prenotado sob o nº 136.438 em 13 de março de 2003.

O Escrevente Autorizado,

(MARCELO GARCIA CAMARGO)



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 350.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/04/2024 a 01/04/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

365 dias

1,052573

Percentual correspondente

365 dias

5,257333 %

Valor corrigido para 01/04/2025

(=)

R\$ 368.400,67

Sub Total

(=)

R\$ 368.400,67

Valor total

(=)

R\$ 368.400,67[Retornar](#) [Imprimir](#)