

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PORTO ALEGRE LTDA - UNICRED PORTO ALEGRE**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 94.433.109/0001-66, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Porto Alegre - RS. Bairro Chácara das Pedras. Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2825. Conjunto 1.404 do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, com área real privativa de 68,31m² e o estacionamento 36 com área real privativa de 21,16m² e suas respectivas frações ideais no terreno. Matrículas 126.978 e 127.042 - Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre - RS. Obs.: Constam nas matrículas 126.978 (AV-18, AV-21 e AV-22, Penhoras e na AV-24, Indisponibilidade de Bens) e na matrícula 127.042 (AV-14 e AV-20, Indisponibilidades e AV-14, AV-17 e AV-19, Penhoras), cujas providências para regularização, baixas e ônus, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Ocupado (AF). Desocupação por conta do arrematante.

1º Leilão

26/09/2025, às 16h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 834.169,46**2º Leilão**

29/09/2025, às 16h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 757.797,21

(caso não seja vendido no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96