



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO SANTA LUZIA

Avenida Newton Bello, nº 300 - Centro - Santa Luzia - MA - CEP 65.390-000
Telefone: (98) 98778-0049 - E-mail: cartorio@cartorio1oficiosantaluzia.com.br

THIAGO MENDONÇA ESTEVES

Titular



CARTÓRIO
1º OFÍCIO DE SANTA LUZIA
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE PROTESTO

Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Constituído de **um imóvel urbano com área de 600,00m²** (seiscentos metros quadrados), localizado no Loteamento Braga, Bairro Mutirão, Santa Luzia/MA, desmembrado da área maior de 16,5677 ha, assim descrito: **Norte:** Rua Edson Lobão; **Sul:** Av. Roseana Sarney; **Leste:** Jean Holanda; **Oeste:** Maria Célia da Conceição. **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO:** Partiu da coordenada UTM: P-01=427742-e/9561693-N do ponto inicial (1), seguiu com rumo calculado de 358°10'28 com a distancia de 60,00m até o ponto (2), seguiu com rumo calculado de 55°10'27 com a distancia de 10,00m até o ponto (3), seguiu com rumo de 178°10'26 com a distancia de 60,00m até o ponto (4), seguiu com rumo calculado de 268°10'25 com a distancia de 10,00m até o ponto (1). **PERIMETRO** : 130,00m. **PROPRIETÁRIO** : **MANOEL TEIXEIRA BRAGA** , brasileiro, casado, lavrador, portador do RG 122025699-1 SSP/MA e do **CPF/MF: 354.443.473-34**, residente e domiciliado no povoado Boa Esperança, Município de Santa Luzia - MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 2.252/98. Prot. 8.326/98, feito em 09 de março de 1998, Livro 02-Registro Geral de Imóveis deste Ofício. Santa Luzia, MA, 10 de agosto de 2017. Matrícula aberta por: Sâmia Raquel Pereira Passos. Escrevente Autorizada.

R-01 da Mat. 8.918/17, Prot. 31.159/17, de 10/08/2017. Registro para constar que o proprietário acima qualificado, adquiriu o imóvel supra do **ESTADO DO MARANHÃO**, através da Secretaria de Desenvolvimento Rural e Irrigação - SDR, e do Instituto de Colonização e Terras do Maranhão - ITERMA, pro Contrato de Concessão de Direito Real de Uso nº 006491, expedido em São Luís - MA, aos 06.12.1993, com plena força de Escritura Pública, considerando o que consta do Processo Administrativo nº 2804/89, pelo valor de Cr\$ 4.867,00 (quatro mil oitocentos e sessenta e sete cruzeiros), nas condições do Título arquivado em Cartório. O Estado do Maranhão, adquiriu por direitos pertencentes ao seu patrimônio. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, 10 de agosto de 2017. Registro feito por: Sâmia Raquel Pereira Passos. Escrevente Autorizada.

R-02 da Mat. 8.918/17, Prot. 31.159/17, de 10/08/2017, Selos: 0000.2561.3591/3592. Registro para constar que o proprietário **MANOEL TEIXEIRA BRAGA** , brasileiro, lavrador, natural de Bacabal/MA, nascido aos 15/07/1951, filho de Anastácia Teixeira Braga, portador do RG nº 000122025699-1 SESP/MA, expedida em 23/10/2014 e do **CPF/MF: 354.443.473-34** , casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **RAIMUNDA DE ANDRADE BRAGA**, brasileira, lavradeira, natural de Barras/PI, nascida aos 25/11/1948, filha de Francisca Caitano Mendes de Andrade, portadora do RG nº 000122026199-5 SESP/MA, expedida em 01/12/2016 e do **CPF/MF: 635.152.883-68**, conforme 2º via de Certidão de Casamento matrícula 0304030155 1986 2 00035 048 0009737 06, Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais do 2º Ofício da Comarca de Santa Luzia/MA, residentes e domiciliados no povoado Boa Esperança, Município de Santa Luzia/MA, através da Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório do 2º Ofício da Serventia Extrajudicial da Comarca de Santa Luzia/MA, lavrada no Livro 001, fls. 119f/120v, Selo: 025.495.963, datado em 01/08/2017, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), **TRANSMITE** a propriedade imóvel à **DANILO DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, solteiro, lavrador, natural de Santa Luzia/MA, nascido aos 03/12/1997, filho de Maria Celia da Conceição, portador do RG 059206352016-0 SESP/MA, expedida aos 23/06/2016 e do **CPF/MF: 082.413.713-22** , residente e domiciliado na Avenida Roseana Sarney, nº 10, Centro, Santa Luzia/MA. Certifico e porto fé, ter sido pago o Imposto de Transmissão de Bens Inter-vivos, na Secretaria da Prefeitura Municipal de Santa Luzia, MA, sendo o imposto no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme o DAM nº 67. Certifico que no ato do registro foram apresentadas em Cartório as seguintes certidões: 1) Certidões

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWU57-K4UUF-PEKGE-R2XWWW>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





SERVENTIA EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO SANTA LUZIA

Avenida Newton Bello, nº 300 - Centro - Santa Luzia - MA - CEP 65.390-000
Telefone: (98) 98778-0049 - E-mail: cartorio@cartorio1oficiosantaluzia.com.br

THIAGO MENDONÇA ESTEVES

Titular



Valide aqui este documento

de Ações Cíveis, expedidas pela Secretaria de Distribuição de Termo Judiciário da Comarca de Santa Luzia/Ma em 24/07/17; 2) Ações Penais nº 117198499-51 e 117198038-89, código de validação: e6dlf6e47b e 6e5de2b50b, emitidas em 19/06/2017, validades 19/07/2017; 3) Certidão de Distribuição Para Fins Gerais, Cíveis e Criminais do Tribunal Regional Federal da 1ª Região n.º 2464404 e 2464329, expedidas eletronicamente em 19/06/2017; 4) Certidão Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: F48F.31BE.9A89.C944 e 0832.2BF9.8E23.6DCE, expedidas eletronicamente em 12/06/2017, validade até 09/12/2017; 5) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 131081189/2017 e 13108079/2017, expedidas eletronicamente em 19/06/2017, válida até 15/12/2017; 6) Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, emitida pela Secretaria de Administração, Economia e Finanças/Setor de Arrecadação da Prefeitura de Santa Luzia/MA em 20/06/2017, com validade 18/09/2017, Número de Controle da Certidão: D81F688F015C9743, subscrita por seu Diretor da Divisão de Tributação, Marden Cesar Silva Nogueira 7) Certidão Negativa de Débito nº 047672/17 e 047673/17, emitidas em 12/06/2017, pela Secretaria de Estado da Fazenda; 8) Certidão de Inteiro Teor, Ônus Reais e Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias referente a matrícula 2252/98 expedidas por esta Serventia; 9) Certidão Negativa de Protesto expedida por esta Serventia; 10) Código HASH: f034.973e.b063.4737.22f8.a262.b529.f681.b3d7.6e07 e 7436.9933.69fb em nome dos outorgantes vendedores. Emolumentos R\$ 868,10, FERC R\$ 26,00, Valor Total R\$ 894,10; Prenotação R\$ 25,70, FERC R\$ 0,80, Valor Total R\$ 26,50. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 10 de agosto de 2017. Registrado por: Sâmia Raquel Pereira Passos. Escrevente Autorizada.

R- 03 da Mat. 8.918/17, Prot. 32.963/19 de 29/11/2019, Selos: PRENOT029645I31X0K2II08FZ021. Registro da **Cédula de Credito Bancario de nº 103.2019.486.26312**, emitida pelo proprietário **DANILO DA CONCEIÇÃO**, portador do **CPF/MF: 082.413.713-22**, em 21/11/2019, no valor de **R\$ 340.000,00** (trezentos e quarenta mil reais), com vencimento final para 15/12/2031, a juros de **1% a.a** (quatro inteiros e seis decimos por cento ao ano), tendo como credor o Banco do Nordeste do Brasil S/A, inscrito no 07.237.373/0103-54, por sua Agencia em Santa Inês, MA, dando para segurança e garantia do pagamento desta dívida em hipoteca de **Primeiro Grau** o imóvel supra matriculado. As demais condições encontra-se na via não negociável, arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 29 de novembro de 2019. Registro feito por: Maria Danielle Farias de Melo, Escrevente Autorizada.

AV-04/8.918 - Protocolo nº 38.627/24 de 06 de maio de 2024 - Santa Luzia/MA, 23 de maio de 2024 - PENHORA. Promove-se a presente averbação, por determinação contida no mandado expedido pelo Juízo da 1ª Vara desta Comarca de Santa Luzia, deste Estado, extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0801663-18.2023.8.10.0057, em que é exequente BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A e executado DANILO DA CONCEICAO, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e nomeado depositário o executado, já qualificado. Valor da Causa R\$ 324.816,78 (trezentos e vinte e quatro mil, oitocentos e dezesseis reais e setenta e oito centavos). O referido é verdade e dou fé. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.142,95, FERC: R\$ 34,28, FADEP: R\$ 45,71, FEMP: R\$ 45,71, valor total: R\$ 1.268,65; **CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS:** Emolumentos: R\$ 5,65, FERC: R\$ 0,16, FADEP: R\$ 0,22, FEMP: R\$ 0,22, Valor total: R\$ 6,25, ; **ARQUIVAMENTO (34):** Emolumentos: R\$ 192,10, FERC: R\$ 5,44, FADEP: R\$ 7,48, FEMP: R\$ 7,48, Valor total: R\$ 212,50; **PRENOTAÇÃO:** Emolumentos: R\$ 35,45, FERC: R\$ 1,06, FADEP: R\$ 1,41, FEMP: R\$ 1,41, Valor total: R\$ 39,33; **Valor final:** Emolumentos (R\$ 1.376,15), FERC (R\$ 40,94), FEMP (R\$ 52,72), FADEP (R\$ 52,72), TOTAL: (R\$ 1.526,73). Selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWU57-K4UUF-PEKGE-R2XWW>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





SERVENTIA EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO SANTA LUZIA

Avenida Newton Bello, nº 300 - Centro - Santa Luzia - MA - CEP 65.390-000
Telefone: (98) 98778-0049 - E-mail: cartorio@cartorio1oficiosantaluzia.com.br

THIAGO MENDONÇA ESTEVES

Titular



Valide aqui este documento

nº REGBEM029645J4V0AZUF0Y8WAN10, CONFDO0296458ER7GLLDA2578L11, ARQUIV029645OUEE0NU80A13Z385, PRENOT029645BIOF9DCVKGNVCB70. Santa Luzia/MA, 23 de maio de 2024. Averbado por: Sâmia Raquel Pereira Passos. Escrevente Autorizada.

O referido é verdade e dou fé.

Santa Luzia, 24 de maio de 2024

Eleilde da Silva de Brito
Escrevente Autorizada

**FINAL DE
MATRÍCULA**

Conforme disposto no Art.22 da Lei 8935/94, o atual oficial de registro não é responsável por eventuais falhas ou omissões em atos praticados pelos responsáveis anteriores. O conteúdo desta certidão está de acordo com as informações transferidas com o acervo da serventia.

Por expressão de verdade, firmo à presente. Dou fé.
Santa luzia, MA, 24 de maio de 2024

Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT029645023P5W34ZHBE2198, 24/05/2024 08:19:28, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERELE0296452UNV2EUL00973R56, 24/05/2024 08:19:29, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA, Total R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24 FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWU57-K4UUF-PEKGE-R2XWWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Número do documento: 24052815354319500000111958431
<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24052815354319500000111958431>
Assinado eletronicamente por: MARIA DO PERPETUO SOCORRO MAIA GOMES - 28/05/2024 15:35:43