

1
Cinara Rodrigues de Melo
Substituta Respondente

REGISTRO DE IMÓVEIS
Lº 2 - REGISTRO GERAL
SISTEMA DE FICHAS

MATRICULA Nº3968

DATA: Itajá, 15 de agosto de 2011

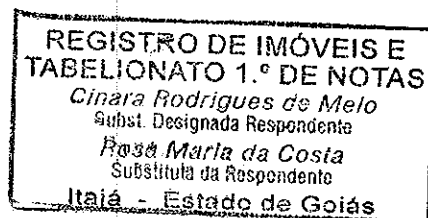
IMÓVEL: Um (1) lote de terreno designado lote onze (11) da quadra treze (13), situado à Rua Dona Eva, no loteamento "Pousada das Nascentes", em Município de Lagoa Santa - GO, medindo doze (12) metros de frente e de fundos por trinta (30) ditos da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), confrontando-se pela frente com a Rua Dona Eva, aos fundos com o lote seis (06), lado direito com o lote doze (12) e lado esquerdo com os lotes nove (9) e dez (10). Proprietários: Manoel Ferraz de Moraes, RG. nº 318.965 – SSP/GO, CPF nº 016.267.281-00, agropecuarista, e sua mulher Adelice Ferreira de Moraes, do lar, RG. nº 637.551 – SSP/GO, CPF nº 943.967.101-78, e Hélio Ferraz de Moraes, RG. nº 328.845 – SSP/GO, CPF nº 025.031.231-04, agropecuarista, e sua mulher Terezinha Siqueira de Moraes, do lar, RG. nº 528.220 – SSP/GO, CPF nº 517.012.431-72, todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados no município de Lagoa Santa, comarca de Itajá - GO. Título aquisitivo: registro nº 4 (quatro), referente a matrícula nº 2.096, fls.127, livro 2-J, deste Cartório. Itajá, 15 de agosto de 2011.

Rosa Maria da Costa – Substituta da Respondente

R-1-3968. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 30 de abril de 2003, lavrada nas notas do Oficial Substituto Reinaldo Ferreira de Moraes, do Cartório de Registro Civil do Distrito de São João do Aporé, Município e Comarca de Paranaíba - MS (Lº 07, fls. 044), o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Michelle Rodrigues da Silva Moraes, estudante, RG. nº 4.319.912 - SSP/GO, CPF nº 006.369.331-30, brasileira, solteira, menor, residente e domiciliada à rua Dona Eva, s/n, Lagoa Santa – GO, no ato representada por seu pai Reinaldo Ferreira de Moraes, professor, RG. nº 15.297.980 – SSP/SP, CPF nº 077.427.168-01, casado, residente e domiciliado à rua João Inácio, s/nº, Lagoa Santa - GO, por compra feita a Manoel Ferraz de Moraes, RG. nº 318.965 – SSP/GO, CPF nº 016.267.281-00, agropecuarista, e sua mulher Adelice Ferreira de Moraes, do lar, RG. nº 637.551 – SSP/GO, CPF nº 943.967.101-78, e Hélio Ferraz de Moraes, RG. nº 328.845 – SSP/GO, CPF nº 025.031.231-04, agropecuarista, e sua mulher Terezinha Siqueira de Moraes, do lar, RG. nº 528.220 – SSP/GO, CPF nº 517.012.431-72, todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados no município de Lagoa Santa, comarca de Itajá - GO, pelo valor de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), sem condições especiais. Itajá, 15 de agosto de 2011.

Rosa Maria da Costa – Substituta da Respondente

Av-2-3968. Procede-se a esta averbação por força de requerimento desta data (31 de agosto de 2011), firmado pela proprietária Michelle Rodrigues da Silva Moraes, acompanhado da CND (Certidão Negativa de Débito) nº 096912011-08001110, expedida em 25 de agosto de 2011, pelo INSS (Instituto Nacional do Seguro Social) e da Certidão



expedida em 26 de agosto de 2011, pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa – GO, para constar que sobre o terreno objeto da presente matrícula consta a seguinte construção: Uma (1) casa tipo residencial, estrutura de alvenaria, com a área construída de 103,85m2 (cento e três vírgula oitenta e cinco metros quadrados). Itajá, 31 de agosto de 2011.

Rosa Maria da Costa – Substituta da Respondente

R-3-3968. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 06 de setembro de 2011, lavrada nas notas do Oficial Substituto Reinaldo Ferreira de Moraes, do Cartório de Registro Civil do Distrito de São João do Aporé, Município e Comarca de Paranaíba - MS (Lº 11, fls. 081), o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Veronice Rodrigues da Silva, professora, RG. nº 16.393.185 - SSP/SP, CPF nº 056.949.368-41, solteira, maior, capaz, brasileira, residente e domiciliada à rua Dona Eva, s/n, Lagoa Santa – GO, por compra feita a Michelle Rodrigues da Silva Moraes, estudante, RG. nº 4.319.912 - SSP/GO, CPF nº 006.369.331-30, brasileira, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada à rua Dona Eva, s/n, Lagoa Santa – GO, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sem condições especiais. Itajá, 13 de setembro de 2011.

Rosa Maria da Costa – Substituta da Respondente

Av-4-3968. Procede-se a esta averbação, em atendimento ao requerimento de 19 de setembro de 2011, firmado pela proprietária Veronice Rodrigues da Silva, para constar que o número correto da sua Identidade é RG nº 5.622.080 - SSP/GO, ao invés de como vinha constando na presente matrícula. Itajá, 17 de outubro de 2011.

Cinara Rodrigues de Melo – Substituta Designada Respondente

R-5-3968. Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário nº 3427 – série 2011, e outras Avenças, de 19 de setembro de 2011, firmado pela devedora fiduciante Veronice Rodrigues da Silva, já qualificada; Instituição custodiante: Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A., inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas; nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca; e como Credora fiduciária: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, com seu Estatuto Social datado de 31 de agosto de 2010, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob nº 17.374/11-0, em 10 de janeiro de 2011, neste ato representada por Gustavo Silva Ramos e Celso Alexandre da Silva; Valor total do financiamento: R\$ 41,968,54; Forma de pagamento do financiamento: A) Prazo: 300 meses; B) Número de prestações: 300 prestações; C) Data de vencimento da 1ª prestação mensal: 19/10/2011; D) Taxa de juros: Nominal: 13,0859% ao ano. Efetiva: 13,9000% ao ano; E) Sistema de amortização: Sistema de Amortização Constante – SAC – razão de decréscimo R\$ 1,53 mensal; F) IGP-M (FGV); Valor total da prestação mensal inicial (G.1 + G.2 + G.3 + G.4): R\$ 648,24; G.1. Valor total da parcela mensal de amortização e juros: R\$ 597,56 mensais; G.2. Seguro de morte e invalidez permanente: R\$ 21,09 mensais; G.3. Seguro de danos físicos ao imóvel: R\$ 8,05 mensais; G.4. Valor da taxa de administração mensal: R\$



21,54 mensais, em garantia do cumprimento das obrigações a devedora **Aliena Fiduciariamente** o imóvel objeto da presente matrícula a Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, acima qualificada, conforme prevê a Lei nº 9.514/97. As demais condições são as constantes do referido contrato. O referido é verdade e dou fé. Itajá, 17 de outubro de 2011.

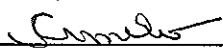
Cinara Rodrigues de Melo – Substituta Designada Respondente

Av-6-3968. Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário nº 3427 – série 2011, e outras Avenças, de 19 de setembro de 2011, objeto do registro nº 05 (cinco) acima efetuado, figuram como Instituição custodiante: Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A., inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca e como devedora Veronice Rodrigues da Silva, já qualificada. Registrada também sob nº 3266, no Livro 03 de Registro Auxiliar, deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Itajá, 17 de outubro de 2011.

Cinara Rodrigues de Melo – Substituta Designada Respondente

NADA MAIS consta na referida matrícula. O referido é verdade e dá fé./=/=/=/=/=/=/=/=/=/

Itajá, 17 (dezesete) de outubro de 2011 (dois mil e onze)


Cinara Rodrigues de Melo
Substituta Designada Respondente

Valor da certidão e buscas.....R\$36,49-:-
Valor da tx. judiciária.....R\$ 8,90-:-

