CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

128173.2.0005666-86

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 5.666 do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMOVEL RURAL: MATRÍCULA Nº 5.666,** no Livro 2 de Registro Geral, do teor seguinte: Imóvel rural denominado **FAZENDA MACAUBA**, situado em **PARANÃ - TO**, com a área de **215,2143 há**, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BT4-M-0480, de coordenadas Long: - 47°55'41,242" Lat: -12°38'29,301" Altitude 271.104m; deste segue pelas margens do **CORREGO VACA MORTA, pela margem esquerda a Montante , pela margem oposta confrontando com Terras Devolutas, Ocupante José Nunes Correia**, com os seguintes azimutes e distancias: 150°06' e de 54,9 m até o vértice SWTP-P-3228, de coordenadas Long: -47°55'40,335" Lat: -12°38'30,850" Altitude 272.13m, com os seguintes azimutes e distancias: 179°55' e de 50,09 m até o vértice SWTP- P-3229, de coordenadas Long: -47°55'40,333" Lat: -12°38'32,480" Altitude 272.69m, com os seguintes azimutes e distancias: 167°51' e de 28,26 m até o vértice SWTP-P-3230, de coordenadas Long: -47°55'40,136" Lat: -12°38'33,379" Altitude 272.8m, com os seguintes azimutes e distancias: 159°04' e de 52,57 m até o vértice SWTP-P-3231, de coordenadas Long: -47°55'39,514" Lat: -12°38'34,977" Altitude 273.53m, com os seguintes azimutes e distancias: 207°29' e de 52,49 m até o vértice SWTP-P-3232, de coordenadas Long: -47°55'40,317" Lat: -12°38'36,492" Altitude 273.84m, com os seguintes azimutes e distancias: 204°46' e de 48,6 m até o vértice SWTP-P-3233, de coordenadas Long: -47°55'40,992" Lat: -12°38'37,928" Altitude 274.14m, com os seguintes azimutes e distancias: 189°18' e de 57,27 m até o vértice SWTP-P-3234, de coordenadas Long: - 47°55'41,299" Lat: -12°38'39,767" Altitude 274.82m, com os seguintes azimutes e distancias: 218°03' e de 42,74 m até o vértice SWTP-P-3235, de coordenadas Long: -47°55'42,172" Lat: -12°38'40,862" Altitude 274.94m, com os seguintes azimutes e distancias: 188°13' e de 59,46 m até o vértice SWTP- P-3236, de coordenadas Long: -47°55'42,454" Lat: -12°38'42,777" Altitude 275.5m, com os seguintes azimutes e distancias: 205°39' e de 54,01 m até o vértice SWTP-P-3237, de coordenadas Long: - 47°55'43,229" Lat: -12°38'44,361" Altitude 275.77m, com os seguintes azimutes e distancias: 217°40' e de 45,27 m até o vértice SWTP-P-3238, de coordenadas Long: -47°55'44,146" Lat: -12°38'45,527" Altitude 276.41m, com os seguintes azimutes e distancias: 162°12' e de 38,31 m até o vértice SWTP- P-3239, de coordenadas Long: -47°55'43,758" Lat: -12°38'46,714" Altitude 276.91m, com os seguintes azimutes e distancias: 207°13' e de 57,44 m até o vértice SWTP-P-3240, de coordenadas Long: -47°55'44,629" Lat: -12°38'48,376" Altitude 277.37m, com os seguintes azimutes e distancias: 230°27' e de 53,58 m até o vértice SWTP-P-3241, de coordenadas Long: -47°55'45,998" Lat: -12°38'49,486" Altitude 277.82m, com os seguintes azimutes e distancias: 193°33' e de 49,92 m até o vértice SWTP-P-3242, de coordenadas Long: -47°55'46,386" Lat: -12°38'51,065" Altitude 278.4m, com os seguintes azimutes e distancias: 215°58' e de 47,77 m até o vértice SWTP-P-3243, de coordenadas Long: -47°55'47,316" Lat: -12°38'52,323" Altitude 278.63m deste segue pelas margens do **CORREGO VACA MORTA, pela margem esquerda a Montante , pela margem oposta confrontando com Terras Devolutas, Ocupante Demerson Caldeira da Silva,** com os seguintes azimutes e distancias: 177°36' e de 58,56 m até o vértice SWTP-P-3244, de coordenadas Long: - 47°55'47,235" Lat: -12°38'54,227" Altitude 279.12m, com os seguintes azimutes e distancias: 153°19' e de 47,19 m até o vértice SWTP-P-3245, de coordenadas Long: -47°55'46,533" Lat: -12°38'55,599" Altitude 279.86m, com os seguintes azimutes e distancias:

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVJYL-HBCWX-SY544-WHADV.

175°40' e de 47,95 m até o vértice SWTP- P-3246, de coordenadas Long: -47°55'46,413" Lat: -12°38'57,155" Altitude 280.69m, com os seguintes azimutes e distancias: 184°32' e de 51,82 m até o vértice SWTP-P-3247, de coordenadas Long: -47°55'46,549" Lat: -12°38'58,836" Altitude 281.6m, com os seguintes azimutes e distancias: 180°35' e de 49,14 m até o vértice SWTP-P-3248, de coordenadas Long: -47°55'46,566" Lat: - 12°39'00,435" Altitude 283.06m, com os seguintes azimutes e distancias: 172°04' e de 56,94 m até o vértice SWTP-P-3249, de coordenadas Long: -47°55'46,306" Lat: -12°39'02,270" Altitude 284.93m, com os seguintes azimutes e distancias: 148°37' e de 44,28 m até o vértice SWTP-P-3250, de coordenadas Long: -47°55'45,542" Lat: -12°39'03,500" Altitude 285.21m, com os seguintes azimutes e distancias: 163°05' e de 48,56 m até o vértice SWTP-P-3251, de coordenadas Long: - 47°55'45,074" Lat: -12°39'05,012" Altitude 286.66m, com os seguintes azimutes e distancias: 141°42' e de 41,54 m até o vértice SWTP-P-3252, de coordenadas Long: -47°55'44,221" Lat: -12°39'06,073" Altitude 287.06m, com os seguintes azimutes e distancias: 140°10' e de 55,66 m até o vértice SWTP-P-3253, de coordenadas Long: -47°55'43,040" Lat: -12°39'07,464" Altitude 288.25m, com os seguintes azimutes e distancias: 149°44' e de 54,15 m até o vértice SWTP-P-3254, de coordenadas Long: -47°55'42,136" Lat: -12°39'08,986" Altitude 289.08m, com os seguintes azimutes e distancias: 149°00' e de 53,92 m até o vértice SWTP-P-3255, de coordenadas Long: -47°55'41,216" Lat: - 12°39'10,490" Altitude 289.65m, com os seguintes azimutes e distancias: 146°46' e de 51,72 m até o vértice SWTP-P-3256, de coordenadas Long: -47°55'40,277" Lat: -12°39'11,898" Altitude 290.51m, com os seguintes azimutes e distancias: 150°49' e de 51,21 m até o vértice SWTP-P-3257, de coordenadas Long: -47°55'39,450" Lat: -12°39'13,353" Altitude 291.5m, com os seguintes azimutes e distancias: 150°40' e de 56,57 m até o vértice SWTP-P-3258, de coordenadas Long: -47°55'38,532" Lat: -12°39'14,958" Altitude 292.13m deste segue pelas margens do **CORREGO VACA MORTA, pela margem esquerda a Montante , pela margem oposta confrontando com Terras Devolutas, Ocupante Farah Rubia Pereira Torres**, com os seguintes azimutes e distancias: 195°24' e de 59,54 m até o vértice SWTP-P-3259, de coordenadas Long: -47°55'39,056" Lat: -12°39'16,826" Altitude 294.07m, com os seguintes azimutes e distancias: 162°14' e de 47,69 m até o vértice SWTP-P-3260, de coordenadas Long: -47°55'38,574" Lat: -12°39'18,304" Altitude 295.1m, com os seguintes azimutes e distancias: 190°21' e de 50,33 m até o vértice SWTP-P-3261, de coordenadas Long: -47°55'38,874" Lat: -12°39'19,915" Altitude 297.02m, com os seguintes azimutes e distancias: 216°35' e de 57,76 m até o vértice SWTP-P-3262, de coordenadas Long: -47°55'40,015" Lat: -12°39'21,424" Altitude 298.19m, com os seguintes azimutes e distancias: 199°42' e de 57,62 m até o vértice SWTP- P-3263, de coordenadas Long: -47°55'40,659" Lat: -12°39'23,189" Altitude 299.97m, com os seguintes azimutes e distancias: 223°58' e de 59,71 m até o vértice SWTP-P-3264, de coordenadas Long: -47°55'42,033" Lat: -12°39'24,587" Altitude 300.9m, com os seguintes azimutes e distancias: 221°46' e de 55,17 m até o vértice SWTP-P-3265, de coordenadas Long: -47°55'43,251" Lat: - 12°39'25,926" Altitude 301.75m, com os seguintes azimutes e distancias: 229°53' e de 55,04 m até o vértice SWTP-M-0480, de coordenadas Long: -47°55'44,646" Lat: -12°39'27,080" Altitude 305.09m deste segue confrontando com **TERRA DEVOLUTA – OCUPANTE FARAH RUBIA PEREIRA TORRES**, com os seguintes azimutes e distancias: 186°53' e de 969,23 m até o vértice SWTP-M- 0479, de coordenadas Long: -47°55'48,500" Lat: -12°39'58,391" Altitude 296.15m deste segue confrontando com **TERRA DEVOLUTA – OCUPANTE FARAH RUBIA PEREIRA TORRES**, com os seguintes azimutes e distancias: 191°38' e de 103,42 m até o vértice SWTP-M-0478, de coordenadas Long: -47°55'49,192" Lat: -12°40'01,687" Altitude 292.54m deste segue confrontando com **CNS: 12.817-3 | Mat. 580 | FAZENDA CANOANÃ**, com os seguintes azimutes e distancias: 297°19' e de 614,2 m até o vértice SWTP-M-0477, de coordenadas Long: -47°56'07,274" Lat: -12°39'52,511" Altitude 310.92m deste segue confrontando com **CNS: 12.817-3 | Mat. 580 | FAZENDA CANOANÃ**, com os seguintes azimutes e distancias: 354°41' e de 2473,53 m até o vértice BT4-M-0481, de coordenadas Long: -47°56'14,861" Lat: -12°38'32,368" Altitude 273.249m

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVJYL-HBCWX-SY544-WHADV.

deste segue confrontando com **CNS: 12.817-3 | Mat. 3950 | FAZENDA SÃO VICENTE,** com os seguintes azimutes e distancias: 84°41' e de 1018,95 m até o vértice BT4-M-0480 ponto inicial da descrição deste perímetro".

CERTIFICAÇÃO INCRA: Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo **I**nstituto **N**acional de **C**olonização e **R**eforma **A**grária - INCRA, consoante certificação nº **db96961d-65f1-4daa-a28d-ff3ec8ea8dda**, Expedida pelo INCRA em 01/09/2022, as 10:11, código SNCR nº **000.060.034.380-7,** tendo como responsável técnico, o Técnico em Agrimensura: ***WESLEY COSTA KEGLER***, Formação: ***ENGENHEIRO CIVIL***, Código de credenciamento: ***SWTP***, *Conselho Profissional -306108/TO,* consoante **ART nº *TO20210328322***, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73),cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia.

PROPRIETÁRIOS: MATHEUS FERREIRA MARTINS, brasileiro, maior e capaz, médico, nascido em 26/11/1992, em Goiânia/GO, filho de Wenes Ferreira de Souza e Sivoney Santos Martins Souza, portador da cédula de identidade de nº 5374294 SPTC/GO, e inscrito no CPF/MF sob o nº 032.438.871-35, casado em regime de comunhão parcial de bens com **LARISSA LIMA DE ALMEIDA MARTINS**, brasileira, maior e capaz, nascida em 29/11/1992, em Goiânia/GO, filha de Wilson Neves de Almeida e Selma Novais Lima Almeida, portadora da cédula de identidade nº 1.792.975 SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob o nº 044.225.071-17; conforme certidão de casamento matrícula nº 1271910155 2022 3 00004 023 0000663 57, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmeirópolis/TO, assinada pela Oficial Neiva Nunes Sousa;residente e domiciliados na Rua 09, nº 319, Centro, Palmerópolis/TO, CEP: 77365-000, Endereço eletrônico: não informado;

REGISTRO ANTERIOR: **M- 473**, do Livro 02, desta Serventia de Registro de Imóveis de Paranã/TO.

CONTRIBUINTE: Código do Imóvel Rural de nº **000.060.034.380-7**, Número do INCRA-CCIR: 52329686227. Na data 06/10/2022, CAR: 427484, Número do imóvel Receita Federal-**NIRF: 1.058.791-8**

EMOLUMENTOS REGISTRAL: (sendo: Emolumentos R$: 137,94, Taxa de Fiscalização Judiciária R$: 33,90, Funcivil R$: 15,78, FSE R$: 2,11, Issqn R$: 6,90. **Total R$: 196,63** (Abertura de matricula de imóvel rural, nos termos do item 3.1.2 da Tabela IV, do Provimento nº 20/2022 da CGJUS-TO.), **Protocolo de nº 3.614** (**Selo Digital**: 128173AAA061609-WZS - 128173AAA061612-WFA). O referido e verdade dou fé. Paranã -TO, em 24 de janeiro de 2023.

Rayanny Murielly Martins Beltrão – Escrevente Autorizada.

R-01-M-5666 **Protocolo nº 4.519** **Data: 05 de Abril de 2023**

ÔNUS REAIS – HIPOTECA CONVENCIONAL: **ATO REGISTRAL**: Nos termos do artigo 167, inciso I, item 2, da Lei Federal nº 6.015/73, registra-se a GARANTIA HIPOTECÁRIA COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA objeto da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO com Número do contrato 443083**, emitida em 04/04/2023, na cidade de Palmeiropolis- TO, da qual se extrai o seguinte dados: **CREDOR HIPOTECÁRIO**: **BANCO BRADESCO S.A,** Núcleo Cidade de Deus s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco - SP, CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ/ME sob Nº 60.746.948/0001-12, por sua agência operadora nº 976, localizada na cidade de Palmeiropolis-TO, endereço eletrônico: não informado. **EMITENTE/DEVEDOR: MATHEUS FERREIRA MARTINS**, brasileiro, maior e capaz, produtor rural, portador da cédula de identidade de nº 5374294 SSP/GO, e inscrito no CPF/MF sob o nº 032.438.871-35, casado em regime de

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVJYL-HBCWX-SY544-WHADV.

comunhão parcial de bens, residente e domiciliado a rua 09 nº 319, na cidade de Palmeiropolis-TO, cep: 77365-000, endereço eletrônico: não informado; **AVALISTA/GARANTIDORA: LARISSA LIMA DE ALMEIDA**, brasileira, maior e capaz ,profissional da Educação portadora da cédula de identidade nº 1.792.975 SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob o nº 044.225.071-17, Casada em regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado a rua 09 nº 319, na cidade de Palmeiropolis-TO, cep: 77365-000, endereço eletrônico: não informado. **VALOR FINANCIADO: R$ 1.100.000,00** (um milhão, e cem mil reais)**; FORMA DE PAGAMENTO:** parcela única com vencimento em 23/03/2025. **ENCARGOS FINANCEIROS**: **À taxa efetiva de juros** de 12,0000% a.a , 0,949% ao mês. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça de emissão deste título. **GARANTIA HIPOTECARIA:** o imóvel constante da presente **matricula nº 5666**, denominada **FAZENDA MACAUBA GRAU DA GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR, COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**. LOCALIZAÇÃO:** localizada na zona rural do município e comarca de Paranã –TO**. DEMAIS CONDIÇÕES:** Vide condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia **na pasta de cédulas ano 2023. EMOLUMENTOS REGISTRAL:** (Tabela IV item. 2.1 do provimento 020/2022)**,** sendo: R$: 1.687,10 de emolumentos; R$: 137,12 de FUNCIVIL; R$ 391,98 de taxa de Fiscalização Judiciária, R$ 84,36 ISSQN, F.S.E. R$: 2,46, Prenotação: R$ 12,,73 **Total de R$: 2.315,75** (Selo Digital nº. 128173AAA064038-CGQ-128173AAA064039-CFK) O referido é verdade e dou fé. Paranã TO, 05 de Abril de 2023**.**

Wanderson Guedes Azevedo – Escrevente e Substituto

AV-02, M-5.666 Protocolo nº 6.057, Data: 27 de Março de 2025.

ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 167, inciso II, Item 15 da Lei Federal nº 6.015/73, em consonância com o artigo 36 do Decreto Federal nº 167/67, e em virtude do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO A CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO nº 443083,** datada de 04/04/2023; **EMITENTE: MATHEUS FERREIRA MARTINS**, brasileiro, médico, nascido em 26/11/1992, em Goiânia/GO, filho de Wenes Ferreira de Souza e Sivoney Santos Martins Souza, portador da cédula de identidade de nº 5374294 SPTC/GO, e inscrito no CPF/MF sob o nº 032.438.871-35; **AVALISTA: LARISSA LIMA DE ALMEIDA MARTINS**, brasileira, maior e capaz, nascida em 29/11/1992, em Goiânia/GO, filha de Wilson Neves de Almeida e Selma Novais Lima Almeida, casada em regime de comunhão parcial de bens, profissional da educação física, portadora da cédula de identidade nº 1.792.975 SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob o nº 044.225.071-17 residente e domiciliada a rua 09 nº 319, na cidade de Palmeirópolis-TO, Cep: 77365-000; **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A**, endereço da sede em; Núcleo Cidade de Deus , S/N, Vila Yara – OSASCO–SP, E-mail: não informado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, por sua agência nº 976, Palmeirópolis-TO, pactuando através deste aditivo, a alteração no Prazo do Vencimento; **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** Fica alterado o Vencimento para **23 de Março de 2.026**. **RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS:** Permanecem vinculadas as garantias anteriormente constituídas na operação objeto do presente instrumento, que continuam vigentes e eficazes até que ocorra a quitação integral do crédito da obrigação garantida. A cédula ora aditada encontra-se **registrada no R-01, da Matrícula nº 5.666, do Lv.02** desta Serventia Registral. **CONDIÇÕES:** O aditivo de retificação e ratificação, cujo uma via fica aqui arquivada em pasta própria ano 2.025. **EMOLUMENTOS REGISTRAL**: (item 1.5 da Tabela do provimento nº 20-CGJUS/CGABCGJUS/COAD); Emolumentos: R$ 27,51, Funcivil: R$:14,83, Taxa Judiciária R$: 11,43, ISSQN R$: 1,38, FSE R$: 2,69; Prenotação R$:13,94 **valor total R$: 71,78**. (Selo Digital: (Prenotação) 128173AAA087765-WON, (averbação) 128173AAA087766-WDA. O referido é verdade e dou fé. Paranã-TO, 27 de março de 2025.

Rafael de Moraes Aguiar - Escrevente Autorizado

AV-03, M-5666 Protocolo nº 6.813 Data: 11 de maio de 2026.

AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea “a”, da Lei nº 6.015/73, em virtude de requerimento apresentado pela parte interessada, procede-se à presente

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVJYL-HBCWX-SY544-WHADV.

averbação para retificar o registro **R-01 da matrícula nº 5.666**, tendo em vista que, por equívoco material constante do ato registral anteriormente lançado, constou a expressão **"HIPOTECA CONVENCIONAL [...] GARANTIA HIPOTECÁRIA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA [...] EM HIPOTECA CEDULAR"**, quando o correto é que a garantia real constituída na **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 443083**, emitida em 04/04/2023, na cidade de Palmeirópolis-TO, pelo credor **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 60.746.948/0001-12, em favor do emitente **MATHEUS FERREIRA MARTINS**, inscrito no CPF/MF sob nº 032.438.871-35, registrada sob o ato ora retificado, é **exclusivamente de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do título apresentado, inexistindo constituição de garantia hipotecária. Permanecem inalteradas e em pleno vigor todas as demais cláusulas, condições e disposições constantes do registro ora retificado. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** Prenotação R$ 14,54 + Emolumentos: R$ 37,24, Funcivil: R$ 18,29, Taxa Judiciária R$ 14,73, FSE R$ 2,80, ISSQN R$ 1,87, **Valor Total R$ 74,93**. (Selo Digital: 128173AAA098719-WYS, 128173AAA098720-BOC). O referido é verdade e dou fé. Paranã/TO, 11 de maio de 2026.

_____ ***Rafael de Moraes Aguiar - Escrevente Autorizado***

AV-04, M-5666 Protocolo nº 7.154 Data: 29 de outubro de 2026.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e em atendimento ao requerimento formulado pela **BANCO BRADESCO S/A**, sediado na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco/SP, CEP 06029-000, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em razão da não purgação da mora relativa **a Cédula de Crédito Bancário - CCB – nº cédula 443083 datada de 04/04/2023,** firmadas pelos devedores fiduciantes **MATHEUS FERREIRA MARTINS**, nacionalidade brasileira, casado, produtor rural, inscrito no CPF: 032.438.871-35, cédula de identidade sob n° 5374294 SSP/GO, órgão emissor SSP/GO, e a Sra. **LARISSA LIMA DE ALMEIDA MARTINS,** nacionalidade brasileira, casada, profissional de educação física, inscrita no CPF: 044.225.071-17, cédula de identidade sob n° 1792975 SSP/TO, órgão emissor SSP/TO, ambos residentes e domiciliados na Rua 09, nº 319, Centro, Palmeirópolis/TO, CEP 77365-000, telefone e endereço eletrônico não informados. Os quais, devidamente intimados, deixaram de efetuar o pagamento, conforme certidão de decurso de prazo emitida em 08 de outubro de 2026, juntada aos autos**,** procede-se à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** de 215,2143 ha do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja nº 5666, **EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO BRADESCO S/A**, nos termos legais. **TRIBUTAÇÃO:** Foi apresentada a **Guia nº 573** de recolhimento do ITBI, referente à presente transmissão, calculado pela área total do imóvel, avaliado para fins tributários em **R$ 1.505.000,00** (um milhão quinhentos e cinco mil reais); valor a recolher: **R$ 45.150,00** (quarenta e cinco mil cento e cinquenta reais), devidamente assinada por Francys Hayner Fernandes de Franca. Tributo recolhido através do **DUAM nº 35131**, na data de 21/10/2026, no valor de **R$ 45.150,00** (quarenta e cinco mil cento e cinquenta reais), cuja via original da guia de recolhimento fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria. **DA BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** Sem prejuízo de eventual avaliação fiscal para fins tributários, e para o fim exclusivo de cálculo dos emolumentos devidos pela prática dos atos notariais e registrais, nos termos do art. 5º, inciso I, da Lei Estadual nº 3.408/2018, os contratantes declaram que o valor econômico do imóvel objeto do presente registro é de **R$ 1.333.969,00** (um milhão trezentos e trinta e três mil novecentos e sessenta e nove reais), correspondente à aquisição de 100% do imóvel rural constante da **matrícula nº 5.666**. **DA INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em consulta prévia à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, fica consignado neste ato o seguinte resultado: a) Relativo ao **CPF/MF n°** 032.438.871-35**, Nome: MATHEUS FERREIRA MARTINS,** Resultado: **NEGATIVO,** Código HASH: **w7qfsc2jnd,** data: 29/10/2026 16:05:31; b) Relativo ao **CPF/MF n°** 044.225.071-17**, Nome: LARISSA LIMA DE ALMEIDA MARTINS,** Resultado: **NEGATIVO,** Código HASH: **vqbtjm9m2m,** data: 29/10/2026 16:07:56**;** c) Relativo ao

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVJYL-HBCWX-SY544-WHADV.

CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12**, Nome: BANCO BRADESCO S.A.,** Resultado: **NEGATIVO,** Código HASH: **n6qdetxo3u,** data: 29/10/2026 16:10:13. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** (Item 2.8 da Tabela IV do Provimento nº 12/2025 - CGJUS/CGABCGJUS/COAD); Prenotação R$ 14,54 + Emolumentos R$ 2.408,46; Taxa de Fiscalização Judiciária R$ 586,61; Funcivil R$ 262,65; ISSQN R$ 120,42; F.E. R$ 2,80; **Valor Total Pago: R$ 3.395,48**. (Selo Digital: **128173AAA104135-GJF, 128173AAA104136-FGA**). O referido é verdade e dou fé. Paranã-TO, 29 de outubro de 2026.

Wanderson Guedes Azevedo – Escrevente e Susbtituto

CONSULTA A CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

De acordo com o artigo 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, houve consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens **(CNIB)**, no site www.indisponibilidade.org.br, acerca da Decretação de Indisponibilidade de bens do proprietário do imóvel constante desta matricula, e até a presente data **NADA CONSTA,** em nome de: **MATHEUS FERREIRA MARTINS, CPF: 032.438.871-35, código HASH (kpw4eo1d8u)** Resultado: **NEGATIVO; NADA CONSTA,** em nome de: **LARISSA LIMA DE ALMEIDA MARTINS, CPF: 044.225.071-17, código HASH (m4bc1xxir4)** Resultado: **NEGATIVO; NADA CONSTA,** em nome de: **BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, código HASH (68006vrc3c)** Resultado: **NEGATIVO.**

Paranã - TO, 30 de outubro de 2026

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE E TABELIONATO 1° DE NOTAS DE PARANÃ - TO
Emol: R$ 31,59; TFJ.: R$ 11,93; Funcivil: R$ 15,49; ISSQN: R$ 1,44; Total: 60,45 **SELO DIGITAL:**
128173AAA104423-CAX
Consulte autenticidade em: http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVJYL-HBCWX-SY544-WHADV.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: ZVJYL-HBCWX-SY544-WHADV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Benizania Rodrigues De Souza (CPF ***.392.421-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/ZVJYL-HBCWX-SY544-WHADV

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZVJYL-HBCWX-SY544-WHADV.