



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
8ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 33/38, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8942, Santos-SP - E-mail: upj5a8cvsantos@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1021490-34.2017.8.26.0562**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Compromisso**
 Exequente: **América Alvarez Rodriguez**
 Executado: **Marco Antônio Lopes**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **Guacimara Settanni Costa (26180)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2026/007492-9 dirigi-me ao endereço: Rua Dona Maria Maximo, nº 672, Ap. 94 - Ponta da Praia (CEP 11030-100) - Santos/SP na data às 17:30 hrs , e aí sendo Procedi a Avaliação do Imóvel em R\$ 450.000,00(quatrocentos e cinquenta mil reais) , em seguida intimei o executado Marco Antonio Lopes como alegou ser e aceitou a Contra-Fé exarando o seu total ciente. E deixei de intimar a esposa Sra Roseli, por ter me dirigido várias vezes em dias e horários alternados, sendo sempre informada pelo Sr Davi e Sra Beatriz (porteiros) como alegaram ser e pelo Sr Kleber (faxineiro) como alegou ser, que alegaram da ausência da mesma. Assim, devolvo retro mandado á Cartório para o que couber.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 20 de março de 2026.

Número de Cotas:1
 GRD 143779 no valor de R\$ 115,26

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 450.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Março/2026 a Agosto/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	153 dias	1,023802
Percentual correspondente	153 dias	2,380231 %
Valor corrigido para 01/08/2026	(=)	R\$ 460.711,04
Sub Total	(=)	R\$ 460.711,04
Valor total	(=)	R\$ 460.711,04

[Retornar](#) [Imprimir](#)