

MATRÍCULA

**119.926**

FOLHA

**01**

**Bauru, 20 de novembro de 2015**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado no lado ímpar do quarteirão 1 da Rua José Lemos de Almeida, esquina com a Rua 3, correspondente ao **lote 14** da **quadra G** do loteamento denominado **Conjunto Habitacional Beija Flor**, nesta cidade de Bauru-SP, com a **área de 185,90 m²**, medindo 4,58 metros de frente para a referida Rua José Lemos de Almeida; 16,12 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 3, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45º que mede 5,96 metros; 20,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 15; e 10,81 metros nos fundos, confrontando com o lote 13.

**CADASTRO: 4/1711/14**

**PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU**, com sede nesta cidade de Bauru-SP, na Avenida Nações Unidas nº 30-31, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.010.071/0001-03.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº **03** de 26/03/1986, referente a *aquisição da área*; averbação nº **07** de 12/05/1983, referente a *instalação do núcleo*, averbação nº **11** de 16/05/1988 e averbação nº **12** de 28/07/1988, referentes a *alterações do núcleo*, todas da matrícula nº **8.085**, deste Oficial de Registro de Imóveis. (A presente matrícula foi elaborada mediante requerimento da proprietária, firmado em Bauru-SP aos 28/10/2015). Prenotação nº 290.813 de 20/11/2015.

O Oficial Substituto, Américo Zanetti Junior

**Av.01 - Em 20 de novembro de 2015**, O Conjunto Habitacional Beija Flor foi pela COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU COHAB BAURU, dado em **primeira e especial hipoteca** ao **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH**, com sede em Brasília-DF e em funcionamento na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida República do Chile nº 230, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.633.686/0001-07, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas no contrato de empréstimo celebrado entre eles aos 29/12/1978 na cidade do Rio de Janeiro-RJ, destinado à construção das unidades habitacionais que compõem o referido conjunto; hipoteca essa constituída através de escritura lavrada aos 14/03/1979 pelo Segundo Cartório de Notas de Bauru-SP, às fls. 359 do Livro 654, registrada em 26/03/1979 sob nº 04 na matrícula 8.085, deste Oficial de Registro de Imóveis. Posteriormente, o contrato que deu origem à hipoteca acima referida foi re-ratificado por instrumento particular firmado na cidade do Rio de Janeiro-RJ em 05/11/1981, devidamente averbado em 13/11/1981 sob nº 06 na referida matrícula.

José de Lima Sabino

Julio Roberto Oliveira Ros

**Escreventes Autorizados**

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)