

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA

Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti - Oficial de Registro  
Rua Professor José Candido Pessoa, nº 201,  
Bairro novo, Olinda/PE CEP: 53.030 - 020  
E-mail:2rgi.olinda@gmail.com / tel: 3128-2005

- CERTIDÃO -

Certifico a requerimento de **BANCO BRADESCO S/A**, Recepção nº **6173** que após as buscas nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que o imóvel objeto da matrícula nº **229**, contém o seguinte teor:

**MATRÍCULA: 229**

Dados do Imóvel: Casa de nº 31, lote de terreno próprio nº 31, sito a Rua Maria Augusta de França Ferreira, localizado na quadra D-39, componente do Núcleo Habitacional Ouro Preto, no Município do Olinda, neste Estado, CEP 53370-351, por construção própria, averbada a margem do título aquisitivo, constituída de: 1 sala, 2 quartos, 1 cozinha e 1 banheiro. Bem como do respectivo lote ou fração ideal do terreno, medindo este(a) 153,00 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e três metros quadrados) e 47, 74 m<sup>2</sup> (quarenta e sete e setenta e quatro metros quadrados) de área construída, sendo 8,50 metros pela Rua Maria Augusta de França Ferreira, para qual da frente; 18,00 metros de extensão pelo lado direito; 18,00 metros de extensão pelo lado esquerdo e 8,50 metros na linha dos fundos, confrontando-se pelo lado esquerdo com o lote 30, quadra D-39, Rua Maria Augusta de França Ferreira; pelo lado direito com o lote 32, quadra D-39, Rua Maria Augusta de França Ferreira, nos fundos com o lote 10, quadra D-39, Rua Judith Neiva de Melo, do mesmo loteamento.

Dados do Proprietário: PERNAMBUCO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A — PERPART, Sociedade de Economia Mista, Com sede na Rua Dr João Lacerda nº 395, Cordeiro, Recife-PE. Inscrita no CNPJ sob nº 02.534.914/0001-68, sucessora, por incorporação, da antiga COHAB-PE, Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 22/11/1999, registrada na JUCEPE, sob o nº 990742865 em 22/12/1999.

Registro Anterior: Registrado neste Ofício, sob o AV-01-67, Matrícula 67, Livro 2-Registro Geral e Registrado anteriormente no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Olinda, sob o registro 10406, folhas nº 86, livro nº 3-AK, livro Transcrição, em 08/08/1966. Dou fé. Assinado Eletronicamente, por Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti (Oficial).

AV-1 - 229 - PROTOCOLO 593 – 05.11.2019. EDIFICAÇÃO: Procede-se através do Contrato Particular de venda e compra, celebrado em 25 de Setembro de 2019, para fazer constar por averbação da Edificação da Casa de nº 31, lote de terreno próprio nº 31, sito a Rua Maria Augusta de França Ferreira, localizado na quadra D-39, componente do Núcleo Habitacional Ouro Preto, no Município do Olinda, neste Estado, CEP 53370-351, por construção própria, averbada a margem do título aquisitivo, constituída de: 1 sala, 2 quartos, 1 cozinha e 1 banheiro. Bem como do respectivo lote ou fração ideal do terreno, medindo este(a) 153,00 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e três metros quadrados) e 47, 74 m<sup>2</sup> (quarenta e sete e setenta e quatro metros quadrados) de área construída, sendo 8,50 metros pela Rua Maria Augusta de França Ferreira, para qual da frente; 18,00 metros de extensão pelo lado direito; 18,00 metros de extensão pelo lado esquerdo e 8,50 metros na linha dos fundos, confrontando-se pelo lado esquerdo com o lote 30, quadra D-39, Rua Maria Augusta de França Ferreira; pelo lado direito com o lote 32, quadra D-39, Rua Maria Augusta de França Ferreira, nos fundos com o lote 10, quadra D-39, Rua Judith Neiva de

Melo, do mesmo loteamento. Conforme Ficha do Imóvel expedida pela prefeitura de Olinda. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 08 de Novembro de 2019. Assinado Eletronicamente, por Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti (Oficial).

R-2 - 229 - PROTOCOLO 593 – 05.11.2019. TRANSMITENTE: PERNAMBUCO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A — PERPART, inscrita no CNPJ sob nº 02.534.914/0001-68, Sociedade de Economia Mista, Com sede na Rua Dr João Lacerda nº 395, Cordeiro Recife-PE.; ADQUIRENTE: MARIA JOSÉ FERREIRA, Brasileira, Solteira, e não convivendo em União Estável com Outrem, Aposentada, RG 743.348 SDS/PE, CPF nº 362.006.114-91, residente e domiciliada à Rua Maria Augusta de F. Ferreira, nº 31, Lot. Vila Ouro Preto, Quadra D39, Lote 031, Ouro Preto, na cidade de Olinda-PE; TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular de venda e compra, celebrado em 25 de Setembro de 2019; VALOR DO NEGÓCIO: R\$16.248,19; VALOR FISCAL: R \$144.860,94, conforme ITBI – Processo 11.101654197-4. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 08 de Novembro de 2019. Assinado Eletronicamente, por Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti (Oficial).

R-3 - 229 - PROTOCOLO 669 – 29.01.2020. TRANSMITENTE: MARIA JOSÉ FERREIRA, Brasileira, Solteira, e não convivendo em União Estável com Outrem, Aposentada, RG 743.348 SDS/PE, CPF nº 362.006.114-91, residente e domiciliada à Rua Maria Augusta de F. Ferreira, nº 31, Lot. Vila Ouro Preto, Quadra D39, Lote 031, Ouro Preto, na cidade de Olinda-PE; ADQUIRENTE: MAURILAINE SOARES DA SILVA, brasileira, solteira, declara não conviver em união estável com outrem, Policial Militar, portadora da Cédula de identidade nº 58048 SDS/PE, CPF 045.756.834-85, residente e domiciliada a rua maria Augusta de França Ferreira, nº25, Qd D-39, bairro Ouro Preto, Olinda/PE; TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Contrato particular nº9020082, celebrado em 20 de Dezembro de 2019, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH; VALOR DO NEGÓCIO: R\$200.000,00; integralizado pelas parcelas: Recursos Próprios – R\$40.000,00; Recursos do FGTS – R\$0,00 e Financiamento bancário – R\$160.000,00; VALOR FISCAL: R\$300.000,00 conforme ITBI – Processo 100034.20.9. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 04 de Fevereiro de 2020. Assinado Eletronicamente, por Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti (Oficial).

R-4 - 229 - PROTOCOLO 669 – 29.01.2020. DEVEDOR FIDUCIANTE: MAURILAINE SOARES DA SILVA, brasileira, solteira, declara não conviver em união estável com outrem, Policial Militar, portadora da Cédula de identidade nº 58048 SDS/PE, CPF 045.756.834-85, residente e domiciliada a rua Maria Augusta de França Ferreira, nº25, Qd D-39, bairro Ouro Preto, Olinda/PE; CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado; TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Contrato particular nº9020082, celebrado em 20 de Dezembro de 2019, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH; VALOR DA DÍVIDA: R\$160.000,00 incluído o pagamento do preço e demais despesas; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO: 360 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: efetiva: 7,4500%; nominal: 7,2071%; VALOR DO ENCARGO MENSAL: Seguro Mensal por Morte /Invalidez Permanente: R\$26,61; Seguro Mensal Danos \físicos Imóvel: R\$19,65; Valor da Taxa de Administração de Contrato: R\$25,00; Valor do encargo mensal: R\$2.130,88; Valor do Decréscimo Mensal: R\$2,67; VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10.02.2020; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: de acordo com o estabelecido no contrato; INTEGRAM este assento registrado, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 04 de Fevereiro de 2020. Assinado Eletronicamente, por Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti (Oficial).

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA

Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti - Oficial de Registro  
Rua Professor José Candido Pessoa, nº 201,  
Bairro novo, Olinda/PE CEP: 53.030 - 020  
E-mail:2rgi.olinda@gmail.com / tel: 3128-2005

AV-5 - 229 - PROTOCOLO 669 – 29.01.2020. NOME DO BAIRRO: Procede-se, através do Contrato particular nº9020082, celebrado em 20 de Dezembro de 2020, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, para fazer constar por averbação o nome do Bairro do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo, OURO PRETO, Conforme Ficha do Imóvel expedida pela prefeitura de Olinda. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 04 de Fevereiro de 2020. Assinado Eletronicamente, por Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti (Oficial).

AV-6 - 229 - PROTOCOLO 669 – 29.01.2020. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Procede-se, através do Contrato particular nº9020082, celebrado em 20 de Dezembro de 2020, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, para fazer constar por averbação do número da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo, 1.1040.062.03.0325.0000.5, sequencial 1.043600.6, Conforme Ficha do Imóvel expedida pela prefeitura de Olinda. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 04 de Fevereiro de 2020. Assinado Eletronicamente, por Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti (Oficial).

AV-7 - 161844.2.0000229-95 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 161844.2.0000229-95; Dou fé. Olinda, 23 de Maio de 2024. Assinado Eletronicamente, por Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti (Oficial).

AV-8 - 161844.2.0000229-95 - PROTOCOLO 3608 – DATA 15.05.2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, em nome do ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representada, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei 9514/97, estando anexa toda documentação exigida por Lei: consoante procedimento iniciado por requerimento da Fiduciária datado em 31.10.2024, solicitando a intimação, tendo sido realizada a notificação pelo 2º Ofício Registro de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Olinda/PE, conforme a certidão emitida em 11 de Abril de 2025, sem que houvesse purgação da mora do devedor fiduciante no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação; Certificado de Notificação do 2º Ofício Registro de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Olinda/PE; ficando assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula; TRANSMITENTE FIDUCIANTE: MAURILAINE SOARES DA SILVA, brasileira, solteira, declara não conviver em união estável com outrem, Policial Militar, portadora da Cédula de identidade nº 58048 SDS/PE, CPF 045.756.834-85, residente e domiciliada a rua Maria Augusta de França Ferreira, nº 25, Qd D-39, bairro Ouro Preto, Olinda/PE; em favor do Credor fiduciário; Requerimento datado de 12 de Maio de 2025, no qual o BANCO BRADESCO S/A, acima qualificada, solicita a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito; - Guia de pagamento do Imposto de Transmissão – ITBI – Processo 11.100546250-4; VALOR declarado de R\$300.000,00, avaliação de R \$300.000,00, conforme Certidão de Quitação 042.368, emitida, pela Prefeitura de

Olinda/PE. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 23 de Maio de 2025. Assinado Eletronicamente por: Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti (Oficial).

O referido é verdade; dou fé. Emolumentos (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a TSNR (Lei nº 11.404/96 e Ato 894/2010 - SEJU). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme o Decreto nº 93.240/86. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização, conforme resolução 131/99, do TJ/PE. Emolumentos Líquido: **R\$ 47,74** TSNR: **R\$ 10,61** FERC: **R\$ 5,30** FERM: **R\$ 0,53** FUNSEG: **R\$ 1,06** ISS: **R\$ 0,00** Total: **R\$ 65,24** Data por Extenso: **27 de maio de 2025**

---

FRANCISCO DE QUEIROZ BEZERRA CAVALCANTI  
OFICIAL REGISTRADOR

|   |
|---|
| Selo Digital de Fiscalização<br>Tribunal de Justiça de Pernambuco   |
| Selo: 0161844.KBH05202501.00042<br>Data: 27/05/2025 16:23:01<br>Consulte autenticidade em<br><a href="http://www.tjpe.jus.br/selodigital">www.tjpe.jus.br/selodigital</a> |

