LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Saúde. Rua do Boqueirão, nº 305, Apartamento Duplex nº 82, no 8º andar, Bloco A - Edifício Bello, do Condomínio Residencial Spettacolo Jardim da Saúde, com três vagas de garagem nºs 190P, 191M, 192M e armário nº 83, localizados no 1º subsolo. Área privativa principal 160,14m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 049.286.1258-2. Matrícula 213.749 do 14º RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa das indisponibilidades constantes nas AV-5 e AV-8 da citada matrícula, sem prazo determinado. Consta Ação anulatória processo nº 4213299-75.2026.8.26.0100 da 45ª Vara Cível - Foro Central Cível - SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais processo nº 1576904-42.2022.8.26.0090 da Vara de Execuções Fiscais Municipal da Fazenda Central de São Paulo - SP e Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 4018821-67.2026.8.26.0003 da 3ª Vara Cível do Jabaquara - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão

29/10/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 2.823.002,45

2º Leilão

30/10/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 1.054.200,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

#Classificação:Público

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público