

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO, Registrador dos Registros Públicos do 1º Ofício desta cidade e comarca de Redenção, Estado do Pará, na forma e nos termos da lei, etc....

CERTIFICO que nesta matrícula nº 25.447, CNM nº 067330.2.0025447-22, Livro 2 – Registro GERAL, aberta em 01/03/2021, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

MATRÍCULA:-25.447.

Protocolo:69.276. Data: 19/02/2.021

DATA:- 01 de março de 2.021.-

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote número **vinte e oito (28)** da quadra número **três (03)**, do Loteamento **São Luiz I**, localizado nesta cidade de Redenção - PA. Com os seguintes limites e confrontações: Frente para a **Avenida Delly Villas Boas**, com doze metros (12,00m), confrontando pela lateral direita com o lote número vinte e sete (27), com trinta metros (30,00m), confrontando pela lateral esquerda com o lote número vinte e sete (25), com trinta metros (30,00m), fundos projetados com o lote número quatro (04), com dez metros (10,00m). Perfazendo uma área total de **trezentos e sessenta metros (360,00m²) quadrados**.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Imóvel cadastrado na prefeitura sob o nº **01.37.0003.0150.001**.

PROPRIETÁRIO:- SÃO LUIZ IMOVEIS LTDA - EPP, pessoa jurídica, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o número **12.968.963/0001-62**, com sede a Avenida Delly Villas Boas, número 403-A, setor Serrinha, nesta cidade de Redenção, Estado do Pará.

REGISTRO ANTERIOR:- AV-41, Matrícula número 14.944, deste Registro. - Oficiala Substituta, Gabriela Silva dos Santos. Valor cobrado pelos emolumentos referente à Abertura de Matrícula e Selo: R\$ 111,65 (cento e onze reais e sessenta e cinco centavos). Selo de tipo Ato Geral usado: Série H- N° 013.053.891.

R - 1 - M - 25.447 - DATA:- 01 de março de 2.021.

Protocolo:69.276. Data: 19/02/2.021.

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos dezessete (17) dias de fevereiro (02) de 2.021, lavrado no 1º Ofício de Tabelionatos de Notas e de Protestos de Títulos de Redenção-PA, Comarca de Redenção, Estado do Pará, Livro 127 - N, Fls. 069/070, em forma legal, a proprietária, **SÃO LUIZ IMOVEIS LTDA — EPP**, já qualificada, transmitiu definitivamente por venda a **ANA GORETH FERREIRA TOMAIS MEDEIROS**, do lar, natural de Fazenda Nova-GO, nascida em 08/07/1962, filha de FRANCISCO VICENTE FERREIRA e EVA FRANCISCA TOMAIS, portadora da Cédula de Identidade R.G sob número **8229102-PC-PA**, inscrita no C.P.F/M.F sob número **252.613.122-72**, casada com **CICERO BATISTA MEDEIROS**, lavrador, natural de Ceres-GO, nascido em 06/04/1959, filho de JOAO BATISTA MEDEIROS e SONIA CORREIA DE MEDEIROS, portador da Cédula de Identidade R.G sob número **3909476-3ªVIA-PC-PA**, inscrito no C.P.F/M.F sob número **261.051.012-87**, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão de Bens, conforme registro de casamento civil sob matrícula número 068494.01.55.1981.2.00042.210.0005884-58, lavrado no Cartório Pinheiro de Queiroz- Conceição do Araguaia, Estado do Pará, em 30/11/1981, residentes e domiciliados à Avenida João Gomes do Val, número 2058, Centro, na cidade de Redenção, Estado do Pará, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais), atribuído valor venal de R\$ 21.108,25 (vinte e um mil cento e oito reais e vinte e cinco centavos), sem condições. Fora apresentado guia DAM/ITBI no valor de R\$ 425,25 (quatrocentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos), devidamente recolhidos aos cofres da prefeitura deste município de Redenção - PA, pagamento efetuado em 12/02/2021. Oficiala Substituta, Gabriela Silva dos Santos. Valor cobrado referente ao registro e selo R\$ 93,35 (noventa e três reais e trinta e cinco centavos). Selo utilizado ato Geral Série H: 013.053.892.

AV - 2 - M - 25.447 - DATA: 12 de maio de 2.021.

Protocolo nº 69.671- 03/05/2.021

Procedo a presente averbação, por requerimento firmado em data de 03 de abril de 2.021, em forma legal, para ficar constando que, a proprietária, **ANA GORETH FERREIRA TOMAIS MEDEIROS**, já qualificada, promoveu a construção de uma obra residencial com área de **119,85m² (cento e dezenove metros e oitenta e cinco centímetros quadrados)**, que se constitui da seguinte forma: *uma (01) sala de estar, uma (01) cozinha, uma (01) suíte, dois (02) quartos, uma (01) garagem, uma (01) área, um (01) banheiro social, uma (01) área de serviço*. Valor mercadológico aplicado R\$ 100.000,00, tudo conforme nos termos do Alvará de Habite-se sob o

nº controle: 45414.54677.77794.E5A4C

Certidão - Pedido nº 19.841 - Selo: A 001 952 293

Página: 1 de 3

n.º 74/2021, expedido pela Prefeitura municipal de Redenção - PA, em 17 de março de 2021, devidamente assinado pelo Secretário Municipal de Obras Sr. José Wilker Muniz de Sousa - Dec. N. 002/2021. Dispensada a apresentação da CND/INSS, no entanto, continua vigente a obrigação tributária devida pelo proprietário. Oficiala Substituta, Gabriela Silva dos Santos. Emolumentos cobrados pela averbação com valor declarado e selo: R\$ 332,95 (trezentos e trinta e dois reais e noventa e cinco centavos), selo ato geral Série I: 082.122.

R - 3 - M - 25.447 - DATA:- 22 de julho de 2.021. Protocolo nº 70.204. Data: 21/07/2.021.

Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre outras Avenças, contrato de número 001059106-6, datado de 07/07/2.021, em forma legal, os proprietários, **ANA GORETH TOMAIS MEDEIROS** e seu esposo **CICERO BATISTA MEDEIROS**, já qualificados, transmitiram definitivamente, por venda, a **EDSON VILHALBA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, autônomo, filho de HERNANDES JANUARIO DA SILVA e de ROSENDA VILHALBA, portador da cédula de identidade R.G sob número **001425435-SSP-MS**, inscrito no C.P.F/M.F sob número **009.599.901-94**, residente e domiciliado a Rua Evaldo Braga, número 29, Casa, Vila Paulista, Redenção, Estado do Pará, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**, valor este devidamente quitado na forma e condições do contrato. **DA APRESENTAÇÃO DO ITBI**; Fora apresentado guia DAM/ITBI no valor de R\$ 2.403,08 (dois mil quatrocentos e três reais e oito centavos), devidamente recolhidos aos cofres da prefeitura municipal deste Município de Redenção - PA. Pagamento efetuado em 21/07/2021; O referido imóvel é cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Redenção-PA sob número **01.37.0003.0150.001**. **DAS CONDIÇÕES**: As do contrato. Oficiala Substituta, Gabriela Silva dos Santos. Emolumentos e selos cartorários correspondente ao valor de 50% por se tratar da primeira aquisição do SFH: R\$ 831,10 (oitocentos e trinta e um reais e dez centavos), selo tipo ato geral usado: Serie I. 000.165.037.

R - 4 - M - 25.447 — DATA:- 22 de julho de 2.021. Protocolo nº 70.204. Data: 21/07/2.021.

Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre outras Avenças, contrato de número 001059106-6, datado de 07/07/2.021, em forma legal, o proprietário, **EDSON VILHALBA DA SILVA**, já qualificado, oferece o imóvel objeto desta matrícula, em **Garantia Fiduciária**, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o n.º **60.746.948/0001-12**, com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia de um empréstimo contraído, no valor de **R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**, pagáveis em 360 meses, com o valor da prestação R\$ 1.362,95 (um mil trezentos e sessenta e dois reais e noventa e cinco centavos), reajustáveis na forma do contrato, com todos os encargos e as demais condições constantes do título, com data prevista do pagamento da primeira prestação em 20/08/2.021. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R\$ 244.000,00 (duzentos e quarenta e quatro mil reais); **Demais condições**: As do contrato. Oficiala Substituta, Gabriela Silva dos Santos. Emolumentos e selos cartorários correspondente ao valor de 50% por se tratar da primeira aquisição do SFH: R\$ 831,10 (oitocentos e trinta e um reais e dez centavos), selo tipo ato geral usado: Serie I. 000.165.038.

AV - 5 - M - 25.447 - DATA: 06 de maio de 2024 Protocolo: 77.667 - 29/04/2024

Procedo a presente, por requerimento firmado no dia 18 de abril de 2024, firmado pelo Credor, em forma legal, acompanhado do comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente quitada no dia 05/04/2024, pagamento efetuado no Banco Bradesco S/A, Banco Destino: 001 - Banco do Brasil S.A., para ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob número **60.746.948/0001-12**, com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco-SP, à vista do decurso do prazo legal sem a purgação da mora, nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei número 9.514/97, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, sendo o valor do financiamento: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) e o valor da avaliação do bem: R\$ 244.000,00 (duzentos e quarenta e quatro mil reais). Escrevente Autorizado, Simião Raimundo da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 1.602,33; Selo utilizado: **A 002 744 206**.

Nº Controle: 45414.54677.77794.E5A4C

nº controle: 45414.54677.77794.E5A4C

Certidão - Pedido nº 19.841 - Selo: A 001 952 293

Página: 2 de 3

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Redenção/PA, 06 de maio de 2024.

Juacy Raimundo da Silva Filho
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 1952293 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/05/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº.: 39225910000085735050026230

QTD A TO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CASTANHEIRA

CRI/PA 056969

BOTO ROSA





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO:28610822249

Documento assinado no Assinador do Cartório Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.it.gov.br/>