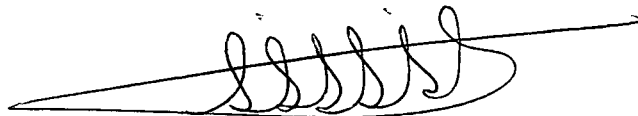


AUTO DE AVALIAÇÃO

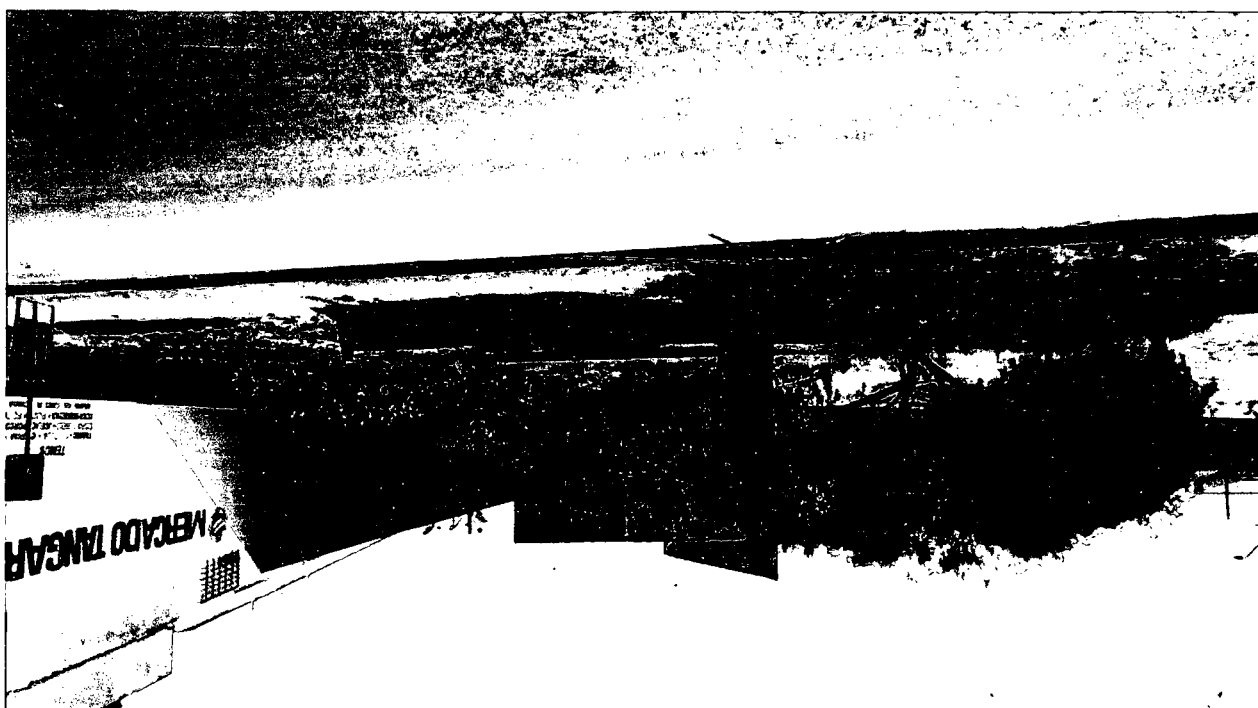
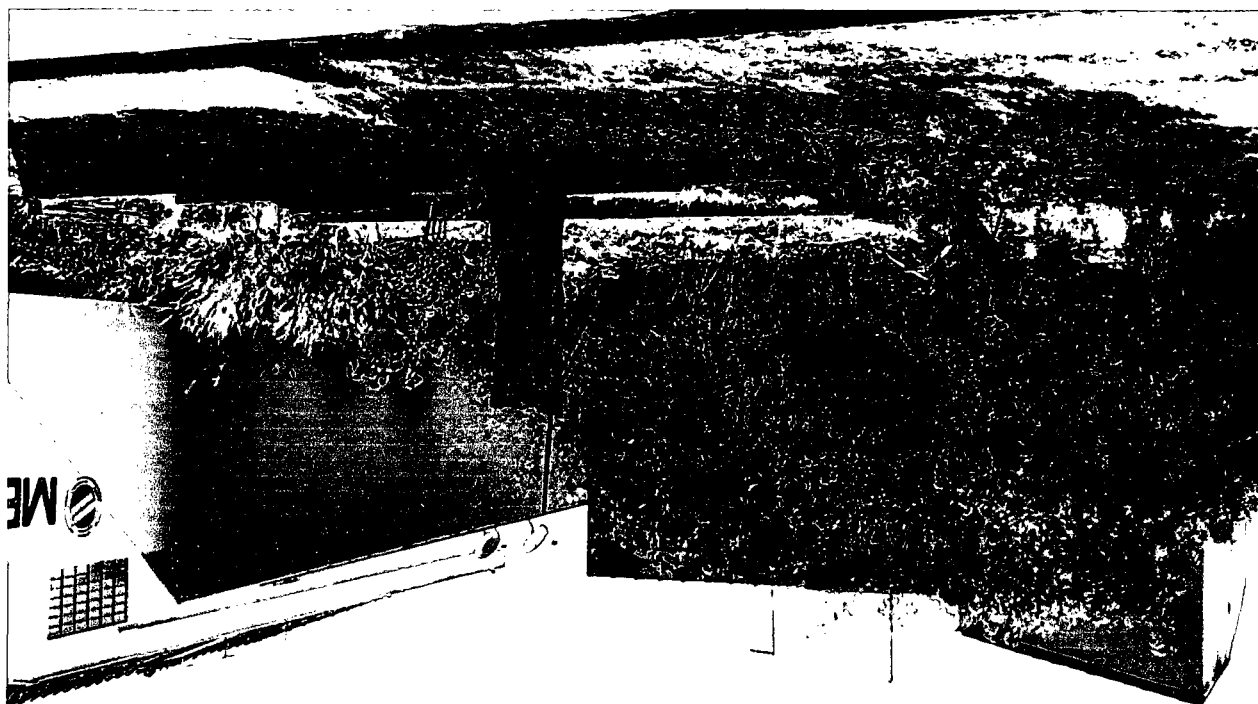
Processo: 0502803-64.2011.8.26.0566 (2486/11) da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos

Aos **23** dias do mês de **agosto** do ano de **2023**, nesta comarca de São Carlos, na **Rua Francisco Possa, 61** (sem número aparente na fachada do imóvel), Lote 01 da Quadra 01, Parque Santa Felícia Jardim, imóvel identificado pelo croqui de fls. 90, onde em diligência, eu, oficial de justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado 566.2023/023955-0 expedido na ação de **Execução Fiscal – IPTU**, que **Município de São Carlos** move a **Geraldo Marcolino de Almeida**, procedemos a **Avaliação** do bem abaixo descrito:

A metade ideal de 50% um terreno sem benfeitorias de propriedade do executado Geraldo Marcolino de Almeida, situado neste município, cidade de São Carlos/SP, constituído DE PARTE DO LOTE 01, DA QUADRA 01, DESIGNADO COMO PARTE “B”, do loteamento denominado LOTEAMENTO MUNICIPAL SÃO CARLOS III, melhor descrito na matrícula 54214 (fls. 77). Sobre o imóvel há restos de construção civil, sugerindo ter havido demolição de construção (foto anexa). O imóvel se localiza em via pavimentada, com serviços de água e esgoto encanados, rede de energia elétrica, com serviços públicos de transporte, saúde e educação e comércio de conveniência nas proximidades. **AVALIO** o imóvel em sua integralidade em R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) correspondendo a parte penhorada (50%) em R\$ 57.500,00 (cinquenta e sete mil e quinhentos reais).



Cesar Eduardo Ferragina
oficial de justiça



00V
5m



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 57.500,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/08/2023 a 01/12/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

853 dias

1,103656

Percentual correspondente

853 dias

10,365550 %

Valor corrigido para 01/12/2025

(=)

R\$ 63.460,19

Sub Total

(=)

R\$ 63.460,19

Valor total

(=)

R\$ 63.460,19[Retornar](#) [Imprimir](#)