



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

24/007248

CNM: 093385.2.0004941-61

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4941 - 2-G

FICHA

8090



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - Loja número 55-B do Edifício na Praça Pio X nº 55, com numeração suplementar pela Rua da Candelária nº 19, e Rua da Alfândega 20, e a fração de 568/10.000 do terreno, na freguesia da Candelária. O terreno mede em sua totalidade 34,64 metros de frente para a Rua da Candelária; 21,29m pela direita, para a Rua da Alfândega; 20,18m pela esquerda para a Praça Pio X; 34,29 metros de fundos para os imóveis 24 da Rua da Alfândega e 74 da Praça Pio X. PROPRIETÁRIO: GOMES DE ALMEIDA FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta cidade. Adquirido conforme títulos transcritos neste Cartório nos livros 3-BL e 3-BJ sob números 35666 e 34495 a fls. 89 e 86. O imóvel está inscrito no FRE sob nº 1325394 C.L. 8890; do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de abril de 1977. Assinados: Escrevente Juramentado João de Deus Coelho e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

AV.01-PROMESSA DE VENDA-Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha PROMETIDO A VENDA à CELIO PELAGO CORRETORA DE CâMBIO E VALORES S/A., com sede nesta cidade, conforme consta do Registro feito neste cartório no livro 4-AO sob nº 16301 a fls. 14, em data de 20.11.73; do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de abril de 1977. Assinados: Escrevente Juramentado João de Deus Coelho e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.02-PROMESSA DE CESSÃO-Certifico que pela escritura de 28.01.77 do 17º Ofício no livro 3724 a fls. 88v., a promitente compradora, CGC 33.382.015/0001-75, PROMETEU CEDER e transferir todos os seus direitos a compra do mencionado imóvel ao MONTEPIO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO BRASIL, matriz em Porto Alegre e sucursal nesta cidade, CGC 92.748.102/0002, pelo preço de Cr\$6.000.000,00, por conta do qual foi paga a quantia de Cr\$200.000,00, devendo o saldo ser pago sem juros ou correção monetária, mediante 12 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de Cr\$300.000,00 e as 11 restantes no valor de Cr\$500.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 30.05.78, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. O contrato foi feito em caráter irrevogável e irretratável, tendo sido o promitente cessionário imitado na posse do imóvel; do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de abril de 1977. Assinados: Escrevente Juramentado João de Deus Coelho e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.03-CAUÇÃO-Certifico que os direitos creditórios objeto do R.02 foram CAUCIONADOS ao Banco Central do Brasil, conforme consta do Contrato de 30.09.77, lavrado no livro 26 da ex-Caixa de Mobilização Bancária. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro 30 de novembro de 1977. Assinados: Escrevente Juramentado Moacir Rodrigues da Silva e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

AV.04-CANCELAMENTO DE CAUÇÃO-Certifico que fica CANCELADO o R.03 cancelamento esse feito a requerimento do Banco Central do Brasil

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CRLU-W4LLN-KFX5C-QA2SQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

24/007248

CNM: 093385.2.0004941-61

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
4941 - 2-G	8090
	VERSO

datado de 25.07.79, neste Cartório arquivado; do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 1979. Assinados: Escrevente Jurado.- Luiz Fernandes Bomfim e Oficial Substº. Paulo Jorge Lencastre.///

R.05-CESSÃO-Certifico que pela escritura de 31.5.79 do 24º Ofício desta cidade no livro SC-49 a fls.161, foi efetivada a CESSÃO prometida no R.02; do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 1979. Assinados: Escrevente Juramentado Luiz Fernandes Bomfim e Oficial Substituto Paulo Jorge Lencastre.//

R.06-VENDA-Certifico que pela mesma escritura do R.05, a proprietária qualificada na matrícula OUTORGOU a venda definitiva em favor da cessionária qualificada no R.02, pelo preço Cr\$1.800.000,00 Transmissão guia nº 2417873 e 2417298 de 19.11.73 e 01.04.77; do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 1979. Assinados: Esc. Jurdº. Luiz Fernandes Bomfim e Of. Substº. Paulo Jorge Lencastre.///

R.07-VENDA-Certifico que pela escritura de 08.11.82, lavrada no 10º Ofício de Notas desta cidade no livro 3568 a fls.124, MSPB Montepio dos Servidores Públicos do Brasil, já qualificado, VENDEU ao BANCO ITAMARATI S/A., com sede em São Paulo-Capital, CGC 61.602.801/0001-11, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de Cr\$30.000.000,00. Transmissão guia nº 23/28880 de 23.09.82; do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1982. Assinados: Téc. Jud. Jurdº. Beatriz Cruxên Marques e Oficial Substituto Paulo Jorge Lencastre.//

Av. 08-RETIFICAÇÃO- Certifico que fica retificada a matrícula a fim de ficar consignado que o imóvel objeto da mesma é Loja 55-B com dependência no sub-solo, conforme consta da Certidão do Habite-se arquivada em 31/03/76; do que dou fé. Rio de Janeiro, 1 de fevereiro de 1994. Assinados: Tec. Jud. Jurdº Beatriz Cruxên Marques e Of. Subst. João de Deus Coelho.//

AV-09-NOVA DENOMINAÇÃO - Certifico que Banco Itamarati S/A., teve sua denominação alterada para ACMA PARTICIPAÇÕES LTDA. A averbação foi feita a requerimento datado de 30-4-99, instruído com documento comprobatório que ficam arquivados. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 10 de maio de 1999. *João de Deus Coelho*

R-10-VENDA - Certifico que pela escritura de 07-01-99, lavrada nas notas do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião do Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri-SP, livro 303 a fls. 225, re-ratificada pela de 11-3-99 lavrada nas mesmas notas, livro 307 a fls. 247, Acma Participações Ltda., com sede em São Paulo, CCC nº 61.602.801/0001-11, VENDEU o imóvel descrito na matrícula ao BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A., com sede em Barueri-SP, CCC número-60.898.723/0001-81, pelo preço de R\$459.704,97. O imposto de transmissão foi pago pela guia 563847 de 31-03-99. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 10 de maio de 1999. *João de Deus Coelho*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CRLU-W4LLN-KFX5C-QA2SQ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

24/007248

CNM: 093385.2.0004941-61

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4941 -- 2--G

FICHA

8090-A



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

R.11-VENDA- Certifico que pela escritura de 05.07.99, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 7546 a fls 090, Banco de Crédito Nacional S/A, com sede em São Paulo, CGC nº 60.898.723/0001-81, vendeu o imóvel objeto da matrícula, à ABS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A, com sede nesta cidade, CGC número 29.339.843/0001-07, pelo preço de R\$58.812,55. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 583291, em 22.06.99. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1999. *Paulo Roberto* *

R.12-INCORPORAÇÃO- Certifico que pelo requerimento, datado de 13 de dezembro de 2007, acompanhado da Ata da 93ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 26.12.2003, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 00001429135 em data de 24.05.2004, do Memorial Descritivo, do Instrumento de Protocolo e Justificação de Cisão Total datado de 17.12.2003, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Cartório arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula, incorporado ao patrimônio de **BRADESCO SAÚDE S/A.**, com sede nesta cidade, CNPJ nº 92.693.118/0001-60, pelo valor de R\$283.333,33. O imposto de transmissão deixou de ser pago conforme Certificado Declaratório nº 0774/2007, da Secretaria Municipal de Fazenda, datado de 21.11.2007. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2008. *Paulo Roberto* *

R.13 - PROMESSA DE VENDA (Protocolo: 149166)- Certifico que pelo Instrumento Particular, datado de 25 de setembro de 2008 e pela escritura de 21 de setembro de 2011, lavrada nas notas do tabelião do 15º Ofício desta cidade, no livro 2659, fls. 066, **BRADESCO SAÚDE S.A.**, com sede nesta cidade, na Rua Barão de Itapagipe, nº 225, parte, Rio Comprido, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.693.118/0001-60, prometeu vender o imóvel objeto da matrícula, em caráter irrevogável e irretratável a **BRADESCO VIDA E PREVIDÊNCIA S.A.**, com sede em São Paulo, na Cidade de Deus, Vila Yara, Comarca de Osasco, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.990.695/0001-37, pelo preço de R\$386.092,59 (neste valor incluídos outros imóveis), a ser pago na forma e condições constantes do título. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho *Marcelo A. T. Carvalho*, digitei. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2011.

R.14 - INCORPORAÇÃO (Protocolo: 149166)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 30 de setembro de 2008, arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 23 de outubro de 2008, sob o nº 355.265/08-4 e pela escritura de 21 de setembro de 2011, lavrada nas notas do tabelião do 15º Ofício desta cidade, no livro 2659, fls. 066, foi o direito e ação a compra do imóvel objeto da matrícula de propriedade de **BRADESCO VIDA E PREVIDÊNCIA S.A.**, com sede em São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.990.695/0001-37, incorporado ao patrimônio de **DANÚBIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo, na Rua Deputado Emílio Carlos, nº 970, Vila Campesina, Osasco, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.832.015/0001-65, pelo valor de R\$
Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CRLU-W4LLN-KFX5C-QA2SQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

24/007248

CNM: 093385.2.0004941-61

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4941 - 2-G

FICHA

8090-A

VERSO

386.092,59 (neste valor incluídos outros imóveis). O Imposto de Transmissão foi pago através da guia nº 1598584, em 29 de agosto de 2011. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Marcelo A. T. Carvalho, digitei. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2011.

R.15 - VENDA (Protocolo: 149166)- Certifico que pela escritura de 21 de setembro de 2011, lavrada nas notas do tabelião do 15º Ofício desta cidade, no livro nº 2659, fls. 066, BRADESCO SAÚDE S.A., com sede nesta cidade, na Rua Barão de Itapagipe, nº 225, parte, Rio Comprido, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 92.693.118/0001-60, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **DANÚBIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo, Rua Deputado Emílio Carlos, nº 970, Vila Campesina, Osasco, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.832.015/0001-65, pelo preço de R\$386.092,59 (neste valor incluídos outros imóveis). O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1601053, em 29 de agosto de 2011. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal da Fazenda, sob o nº 1325394-3, C.L. 08890-6. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Marcelo A. T. Carvalho, digitei. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2011.

R.16-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 200133) - Certifico que, pelo Instrumento Particular, datado de 22 de junho de 2019, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, datado de 29 de novembro de 2017, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 03 de janeiro de 2018, sob o nº 834/18-0, **foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de DANÚBIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Cidade de Barueri/SP, na Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar, sala 501 - parte, Empresarial 18 do Forte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.832.015/0001-65, representada por seus sócios, Dagilson Ribeiro Carnevali, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.509.788-76, e Ismael Ferraz, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.404.048-80, **incorporado ao patrimônio de BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R22 LTDA.**, com sede na Cidade de Barueri/SP, na Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar, sala 501 - parte, Empresarial 18 do Forte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.555.787/0001-65, representada por seus sócios, Dagilson Ribeiro Carnevali, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.509.788-76, e Ismael Ferraz, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.404.048-80, pelo valor de R\$63.119,91 (sessenta e três mil, cento e dezenove reais e noventa e um centavos). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia nº 2159935, em 28 de dezembro de 2017, acompanhada da Certidão de Pagamento do ITBI, datada de 26 de junho de 2019, emitidas pela SMF/RJ. Prenotação nesta Serventia em 15 de agosto de 2019 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Thayana Lamberti F. Fairbanks, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CRLU-W4LLN-KFX5C-QA2SQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

24/007248

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 23/08/2024

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundgrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
ISS: **R\$ 5,26**
Selo Fisc.....: **R\$ 2,59**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUE 22093 DWQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CRLU-W4LLN-KFX5C-QA2SQ>