

matrícula

71726

ficha

1

São Paulo, 20 de JANEIRO de 1999

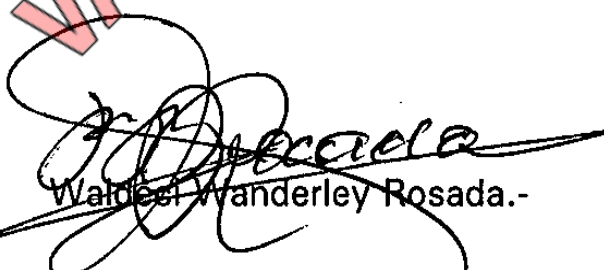
UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO Nº 02**, localizado no 1º andar ou 1º pavimento do Prédio à Rua Augusta nºs 1.967 (entrada) e 1.965 (loja), no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), desta Capital, contendo a área útil de 73,30m², cabendo-lhe uma fração ideal de 38,11m² sobre 246,68m² do terreno. O Prédio à Rua Augusta nºs 1.967 (entrada) e 1.965 (loja), acha-se construído em terreno descrito na transcrição nº 36.030 do Livro 3-AH, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: **MARIA ELISA GOES FERNANDES**, brasileira, desquitada, secretaria, portadora da cédula de identidade RG nº 3.365.439-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 609.313.028-20, residente e domiciliada na Rua 07-A, quadra L-J, lote 2, bairro de São Geraldo, na cidade de Campinas, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 36.030 do Livro 3-AH, - de 25 de abril de 1972.

Contribuinte nº 010.078.0224-3.

O OFICIAL DESIGNADO


Waldes Wanderley Rosada.-

R.1-71726. Em 20/JANEIRO/1999. Por escritura de venda e compra de 16 de junho de 1998, lavrada no Tabelião de Notas da cidade e município de Taboão da Serra, Comarca de Itapeverica da Serra, neste Estado, L.468, fls.198, a proprietária **VENDEU** o
> (continua no verso)

matrícula

71726

ficha

1

verso

imóvel a **YEH MEI LIN**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 14.903.193-2-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 134.819.078-77, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Américo Alves Pereira Filho, 57, apto. 61, Real Parque, pelo preço de R\$48.500,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 1998: R\$84.152,00.

Registrado por

Fabiola Oricchio - escrevente substituta

PENHORA

AV.2-71726. 10/ABRIL/2024. Da certidão para averbação de penhora expedida em 20/3/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <https://novo.oficioeletronico.com.br>, por Davi Marcos Gonzaga, da Unidade de Processamento Judicial III do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 1077216-60.2013.8.26.0100, na qual figura, como exequente, Adam Administração de Bens Ltda., CNPJ 31.106.455/0001-10; e, como executados, Yeh Mei Lin, CPF 134.819.078-77; e Yeh Mei Lin Presentes, CNPJ 07.202.509/0001-66, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 8/3/2024, e nomeado depositário a executada Yeh Mei Lin. Valor da dívida, R\$1.394.885,13. Prenotação nº 387174, de 22/3/2024. Selo Digital: 1111953313871742167655241.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal - Escrevente