

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado por **ASSET BANK AGRONEGÓCIOS FUNDO DE INVESTIMENTOS NAS CADEIAS PRODUTIVA AGROINDUSTRIAL – DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 52.670.402/0001-05, na condição de Credor Fiduciário, representado por sua Administradora **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 40.434.681/0001-10, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização do imóvel: Boa Esperança do Sul-SP.** Zona Rural. Estrada Municipal de Boa Esperança do Sul a Gavião Peixoto. Fazenda Recanto Alegre, localizada no Bairro de Ponte Alta. Imóvel rural com a área de 29,54545 alqueires ou 71,50 hectares de terras. NIRF 1.850.204-0. INCRA nº 618.039.003.646-9. Matrícula 7089 do Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito-SP. Obs.: Consta na Av. 2 da citada matrícula – Servidão perpétua (estrada de passagem). Ocupado. (AF). Desocupação por conta do comprador.

**1º Leilão**

12/05/2026, às 16:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.637.700,57

**2º Leilão**

13/05/2026, às 16:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.897.582,88

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96