

CNM: 107896.2.0087458-25

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº 01

Ano 1.997.


Matrícula Nº - 87.458 -

Data: 29 de Dezembro de 1.997.-

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº. 301 do Bloco III do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "NOSSA SENHORA APARECIDA", situado nesta cidade, à Rua Rui Barbosa, nº. 1431, com área privativa de 65,61m2., - área de uso comum de 4,67m2., somando a área total de 70,28 m2., a qual corresponde a fração ideal de 1,249% (48,15m2.) do terreno.- O referido Condomínio acha-se construído sobre um terreno, situado nesta cidade, localizado na Rua Rui Barbosa, com as seguintes dimensões e confrontações: fazendo frente à norte, medindo 25,00 metros na rua Rui Barbosa; - lado direito à oeste de quem de frente olha, medindo 154,20 metros, extremado com terras de Levino Schroeder, lado esquerdo à leste de quem de frente olha, medindo 154,20 metros, extremado com Construtora Nobre de Joinville Ltda.; - fundos ao sul, medindo 25,00 metros, extremado com área remanescente, à desmembrar, (Lote 2), contendo a área total de 3.855,00 metros quadrados.-

**PROPRIETÁRIOS:-** GILMAR PEREIRA DE OLIVEIRA e CLEUSA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele industrial, CPF 684.516.609-91, ela do lar, CPF 651.769.609-15, residentes nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob nº. 84.127, do Lº02-RG., - neste Cartório.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular de Especificação e Divisão do Condomínio Residencial "Nossa Senhora Aparecida", passado aos 22.12.1997, nesta cidade.-.-.-.-.-  
 Oficial 

LCM.

**AV-1:-** Em, 29 de Dezembro de 1.997.-

Em decorrência do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigação e Hipoteca - Forma Associativa, com força de Escritura Pública, passado aos 31.03.1997, nesta cidade, registrado no R-2 da matrícula nº 84.127(Registro anterior), neste Cartório; os proprietários GILMAR PEREIRA DE OLIVEIRA e CLEUSA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, são DEVEDORES junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, do valor de R\$ 25.000,00(Vinte e cinco mil reais), importância esta que será paga nas seguintes condições: Plano de Reajuste: PCR; Sistema de Amortização: Tabe-

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83 545 350/0001-60

Joinville - Santa Catarina



CNM: 107896.2.0087458-25

Continuação da Matrícula Nº 87.458

la Price; Prazos, de amortização: 180 meses e de renegociação: 90 meses; Taxa Anual de Juros - Nominal: 8,8000% e Efetiva: 9,1637%; Coeficiente de Equiparação Salarial-CES: 1,00; Vencimento do 1º Encargo Mensal: Conforme cláusula sexta do referido contrato; Mês de Recálculo do Encargo: Abril; Valor total do Encargo Inicial: R\$ 306,69.- Permanecendo o imóvel desta matrícula gravado com hipoteca de 1º grau, à favor da CEF.- Dou fé. Oficial

LCM.

AV-2-87.458:- Em, 19 de Maio de 2.005.-

Averba-se o CANCELAMENTO da hipoteca efetuada no AV-1 retro; conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, passado aos 17.05.2005, nesta cidade. DOU FE.- Oficial

Em 19/05/05

JLR

R-3-87.458:- Em, 04 de Maio de 2.007.-

TÍTULO:- Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre outras Avenças - Contrato Nº.000555991-P, com força de Escritura Pública, passado aos 23.04.2007, em São Paulo-SP.-

TRANSMITENTES:- GILMAR PEREIRA DE OLIVEIRA, CI.RG. 2.511.849-8-SP/SC, CPF 684.516.609-91 e sua mulher CLEUSA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, CI.RG. 2.196.656-SESP/SC, CPF 651.769.609-15, retro qualificados.- ADQUIRENTES:- EDSON LEOPOLDINO REZENDE DA SILVA, analista de sistemas, brasileiro, CI.RG. 2/R-3.006.134-SSP/SC, CPF 821.054.309-10 e sua mulher HEIDE ROSA XAVIER REZENDE DA SILVA, desenhista, brasileira, CI.RG. 23.347.666-0-SSP/SP, CPF 141.557.908-31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à Rua Dorothóvio do Nascimento nº.1120, Jardim Sofia, nesta cidade de Joinville-SC.- VALOR:- R\$ 80.000,00(Oitenta mil reais), sendo R\$ 40.221,32 pagos com recursos do FGTS e R\$ 39.778,68 mediante financiamento do Banco Bradesco S.A.- Prot.194.295, de 02.05.2007.-.-.-.-.-. Oficial

Em 16/05/07

LCM.

R-4-87.458:- Em, 04 de Maio de 2.007.-

TÍTULO:- Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre outras Avenças - Contrato Nº.000555991-P, com força de Escritura Pública, passado aos 23.04.2007, em São Paulo-SP.- DEVEDORES/FIDUCIANTES:- EDSON LEOPOLDINO REZENDE DA SILVA e sua mulher HEIDE ROSA XAVIER REZENDE DA SILVA, acima qualificados.-

cont. na ficha 02...



CNM: 107896.2.0087458-25

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº 02

Ano 2.007.

Matrícula Nº -87.458-

Data: 04. de Maio de 2.007.-

**CREDOR/FIDUCIÁRIO:-** BANCO BRADESCO S.A., Titular da Carta -  
 Patente nº.2791, CNPJ nº.60.746.948/0001-12, com sede na -  
 Cidade de Deus, Osasco-SP.- **VALOR DO FINANCIAMENTO:-** R\$ 39.  
 778,68(Trinta e nove mil, setecentos e sessenta e oito / -  
 reais e sessenta e oito centavos).- **CONDIÇÕES:-** Prazo reem-  
 bolso: 240 meses; Taxa de Juros - Nominal: 13,17%a.a. e Efe-  
 tiva: 14,00%a.a.; Data prevista para vencimento da primeira  
 prestação: 23.05.2007; Sistema de Amortização: Tabela Price  
 Valor do Encargo Mensal: R\$ 487,50.- **OBSERVAÇÃO:-** Nos termos  
 da Lei 9.514/97, os devedores/fiduciários oferecem em garan-  
 tia o imóvel desta matrícula, com vencimento das parcelas -  
 no mês subsequente correspondente ao da assinatura deste -  
 contrato(23.04.2007), independente de qualquer aviso ou no-  
 tificação. O prazo de carência para intimação de mora/ina-  
 dimplimento previsto no art. 26 da referida lei, é estabele-  
 cido em 30(trinta) dias contados da data de vencimento do -  
 primeiro encargo mensal vencido e não pago. Os devedores -  
 poderão transmitir os direitos a terceiros, com a prévia e -  
 expressa anuência do agente fiduciário. Após 30(trinta) dias  
 da data de liquidação da dívida, será fornecido o termo de  
 quitação. O Foro para dirimir dúvidas, será o desta cidade  
 de Joinville-SC.- Prot.194.295, de 02.05.2007.-.-.-.-.-  
 Oficial *[assinatura]*

R\$ 39.778,68

LCM.

**AV.5-87.458:** Em 06 de Outubro de 2017. **Indisponibilidade de bens.**

Réus: ANDERSON PFUNDNER DA SILVA, CPF 066.126.139-55; e, EDSON  
 LEOPOLDINO REZENDE DA SILVA, CPF 821.054.309-10. Autora: **ELIANA  
 DOMINGUES DE SOUZA.** Conforme protocolo de indisponibilidade  
 201710.0409.00375652-IA-030 - Processo nº 04940-2008-670-09-00-4, que  
 tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, datado de  
 04/10/2017, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo:  
 300.460, 04 de Outubro de 2017. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização:  
 DTG54603-GB79 - (Isento).

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

*[assinatura]***R.6-87.458:** Em 15 de Maio de 2020. **Penhora.**

Executado: HEIDE ROSA XAVIER REZENDE DA SILVA. Exequente:  
**CONDOMÍNIO PORTAL DE NOSSA SENHORA APARECIDA.** Conforme  
 Termo de Penhora nos Autos, expedido em data de 05/11/2019, assinado por  
 Roseli Lúcia Ehlers, chefe de cartório, a fração ideal pertencente à executada deste

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83545350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...



Continuação da Matrícula Nº

87.458

02v

imóvel, está penhorada na Execução de Título Extrajudicial/PROC - processo nº 0311862-05.2018.8.24.0038 - da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Uziel Nunes. O valor da ação é de R\$ 28.257,64. Depositário fiel: Heide Rosa Xavier Rezende da Silva. FRJ: 28346670003126423, recolhido o valor de R\$ 86,27, em 03/02/2020; e, FRJ: 28346670003292487, recolhido o valor de R\$ 86,27, em 10/03/2020. Protocolo: 332.210, 13 de maio de 2020. Emolumentos: R\$ 118,00. Selo de fiscalização: FTZ69052-RXAI - R\$ 2,80. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *[Assinatura]*

**AV.7-87.458:** - 26 de abril de 2024. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.30.11.88.0443.0053, conforme guia de ITBI nº 3760/2024, expedida aos 18/03/2024. Protocolo: 390.175, 26 de março de 2024. Emolumentos: RS 113,24. FRJ: RS 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HCK07312-2X96.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 26/04/2024 16:20:17

**AV.8-87.458:** - 26 de abril de 2024. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 234.000,00, mediante a guia nº 3760/2024. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 390.175, 26 de março de 2024. Selo de fiscalização: HCK07313-J8HC.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 26/04/2024 16:20:21

**AV.9-87.458:** - 10 de abril de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 407.540, 10 de abril de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HLH64399-6KOW.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 10/04/2025 08:56:50

Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 03

Matrícula nº 87.458

Data: 14 de abril de 2025

CNM: 107896.2.0087458-25

**AV.10-87.458: - 14 de abril de 2025. - Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.**

Conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade sob nº 202409.2614.03605167-TA-170, datado de 26/9/2024, nos autos do processo nº 0494000-02.2008.5.09.0670 da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais /PR, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante no **Av.5** supra. Protocolo: 407.504, 09 de abril de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HLH66061-6FTU.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 14/04/2025 10:32:05

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Joinville - Santa Catarina