

MATRÍCULA Nº

114.828

Oficial

114.828

MATRÍCULA Nº

Carlos Roberto Buriti  
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

**IMÓVEL**

Três prédios à Rua 30 de Julho, sob nºs.1027, 1037 e 1043, situados no loteamento denominado "VILA JONES", em Americana, e seu respectivo terreno composto pelos lotes nº 22 e 23, medindo 21,00 metros de frente para a citada via pública, mesma medida nos fundos, confrontando com propriedade de Vitorio Bonino; 34,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com propriedade de Otilia Mantch, e do outro lado com propriedade de Alcides Marangoni, perfazendo uma área superficial de **714,00 metros quadrados**.

**IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL**

20.0084 da Prefeitura Municipal de Americana-SP

**PROPRIETÁRIOS**

**ROSALINO BARBOZA DE OLIVEIRA**, brasileiro, proprietário, inscrito no CPF/MF nº.124.067.088-53, filho de Martimiano Barboza de Oliveira e Hermínia Maria Rosa, e sua mulher **LAURA SCANNAVACCA DE OLIVEIRA**, brasileira, proprietária, inscrita no CPF/MF nº.264.150.368-90, filha de Arthur Scannavacca e Magdalena Salinos, casados no regime de comunhão geral de bens, desde 14/10/1950, domiciliados na Rua Visconde de Inhaúmas, nº.667, em São Caetano do Sul.

**REGISTRO ANTERIOR**

Transcrição nº.5.945, às fls.242, no Livro 3-D, de 17/10/1961, desta Serventia.

O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

O Oficial Delegado, Carlos Roberto Buriti (Carlos Roberto Buriti).

**AV. 01 / 114.828**

(Prenotação nº 259.315 de 11/09/2012)

Americana, 02 de outubro de 2012.

**AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE.** Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se gravado com as cláusulas de **INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE**, impostas pelos então doadores Arthur Scannavacca e sua mulher Magdalena Scannavacca, de sorte que, os imóveis desta, não poderão ser alienados, ou onerados por qualquer forma, tomados por dívida, penhorados ou executados, enquanto vivos forem os adquirentes Rosalino Barboza de Oliveira e sua mulher Laura Scannavacca de Oliveira, conforme averbação procedida sob nº.01, na transcrição nº.5.945, às fls.242, no Livro 3-D, de 17/10/1961, desta Serventia.

O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

**AV. 02 / 114.828**

Americana, 02 de outubro de 2012.

**AVERBAÇÃO DE ÓBITO.** Procede-se a esta averbação para constar que **Rosalino Barboza de Oliveira**, já qualificado, faleceu em 24/07/2003, no estado civil de casado com Laura Scannavacca de Oliveira.

Os documentos que deram origem ao presente ato foram prenotados sob nº.259.315 em 11/09/2012, e arquivados em microfilme sob o mesmo número de ordem.

O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

continua no verso



AV. 03 / 114.828

Americana, 02 de outubro de 2012.

**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO PARCIAL DAS CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE.** Procede-se a esta averbação para ficar constando que as cláusulas de Inalienabilidade, Incomunicabilidade e Impenhorabilidade, a que se refere a **AV.01** desta matrícula, **ficaram canceladas e sem mais nenhum efeito**, com relação a Rosalino Barboza de Oliveira, em razão de seu falecimento ocorrido em 24/07/2003.

Os documentos que deram origem ao presente ato foram prenotados sob nº.259.315 em 11/09/2012, e arquivados em microfilme sob o mesmo número de ordem.

O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

**R. 04 / 114.828 / PARTILHA JUDICIAL**  
(Prenotação nº 259.315 de 11/09/2012)

Americana, 02 de outubro de 2012.

Pelo Formal de Partilha expedido em 12/07/2012, aditado em 31/08/2012, extraído dos autos do processo nº.019.01.2012.000815-9/000000-000, ordem nº 153/2012, de **ARROLAMENTO COMUM** dos bens deixados por falecimento de Rosalino Barboza de Oliveira, falecido em 24/07/2003, no estado civil de casado, já qualificado, que correu pelo Juízo de Direito da Vara da Família e Sucessões desta Comarca de Americana-SP, assinado pelo Dr. Fábio Luís Bossler, MM. Juiz de Direito da referida Vara, cuja partilha foi homologada por sentença de 09/05/2012, transitada em julgado em 10/07/2012, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$80.706,50, foi atribuída nas seguintes proporções: 1) à viúva meeira **LAURA SCANNAVACCA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva desde 24/07/2003, aposentada, RG/SSP/SP nº 3.491.447-X, CPF/MF nº 264.150.368-90, residente e domiciliada na Rua Trinta de Julho, nº 1.027, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel; 2) à herdeira filha **ROSELI BARBOZA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, separada judicialmente desde 04/05/1983, RG/SSP/SP nº 13.762.521-2, CPF/MF nº 057.467.988-00, residente e domiciliada na Rua 30 de Julho, nº 1.037, Bairro Vila Jones, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 1/3 da metade de 50% do imóvel; 3) à herdeira filha **JEANE BARBOZA DE OLIVEIRA CAMISKI TABANEZ**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 16.570.872, CPF/MF nº 050.440.258-79, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 04/12/1982, com EZEDEQUIAS CAMISKI TABANEZ, brasileiro, construtor, filho de Aparicio de Oliveira Tabanez e Leide Camiski Tabanez, residente e domiciliada na Rua Recife, nº.185, Bairro Cidade Nova, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, uma parte ideal correspondente a 1/3 da metade de 50% do imóvel; e, 4) ao herdeiro filho **WILSON BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP nº 7.212.305, CPF/MF nº 715.785.368-04, casado sob o regime da comunhão geral de bens, desde 13/04/1982 com MARIA DORACY ISLER BARBOSA DE OLIVEIRA, brasileira, industrial, filha de Jonas Isler e Orlanda Martins Isler, residente e domiciliado na Rua Ametista, nº 89, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, uma parte ideal correspondente a 1/3 da metade de 50% do imóvel.

O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

AV.05 / 114.828

(Prenotação nº 359.789 de 17/12/2020)

Americana, 20 de janeiro de 2021.

**AVERBAÇÃO DE ESTADO CIVIL CORRETO DE PROPRIETÁRIA.** Procede-se a esta averbação para constar que o estado civil correto da proprietária Roseli Barboza de Oliveira, já qualificada, na ocasião da partilha em 12/07/2012, é o de "divorciada

continua na ficha nº 02

ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

Registros de Imóveis

Carla Roberto Duarte  
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
de Registro

MATRÍCULA Nº

114.828

Data 20 de janeiro de 2021

FLS  
02

Oficial

114.828

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

desde 06/02/1990", por sentença do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, datada de 06/02/1990, transitada em julgado, autos nº 1741/89, conforme cópia autenticada da certidão de casamento (matrícula: 121418 01 55 1975 2 00022 057 0004205 09), expedida em 06/03/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que faz parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº.11, nesta matrícula.  
Selo Digital: 1199093E1HP000184186ON21V

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi, (Luiza Maria Marchi).

AV.06 / 114.828

(Prenotação nº 359.789 de 17/12/2020)

Americana, 20 de janeiro de 2021.

**AVERBAÇÃO DE RG E CPF DE CÔNJUGE DE PROPRIETÁRIA.** Procede-se a esta averbação para constar que Ezedequias Camiski Tabanez, já qualificado, é portador do RG/SSP/SP nº 7.102.326, inscrito no CPF/MF nº 866.711.118-04, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 01/03/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; e, cópia autenticada da cédula de identidade, que faz parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº.11, nesta matrícula.  
Selo Digital: 1199093E1VC000184187KQ21B

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi, (Luiza Maria Marchi).

AV.07 / 114.828

(Prenotação nº 359.789 de 17/12/2020)

Americana, 20 de janeiro de 2021.

**AVERBAÇÃO DE RG E CPF DE PROPRIETÁRIA.** Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Maria Doracy Isler Barbosa de Oliveira, já qualificada, é portadora do RG/SSP/SP nº 20.287.981-1, inscrita no CPF/MF nº 296.665.358-23, conforme cópias autenticadas da cédula de identidade; e, do cartão de cadastro de pessoas físicas - CPF, que fazem parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº.11, nesta matrícula.  
Selo Digital: 1199093E1M000184188RA21B

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi, (Luiza Maria Marchi).

AV. 08 / 114.828

(Prenotação nº 359.789 de 17/12/2020)

Americana, 20 de janeiro de 2021.

**AVERBAÇÃO DE ÓBITO.** Procede-se a esta averbação para constar que WILSON BARBOSA DE OLIVEIRA, faleceu em 30/05/2013, no estado civil de casado com Maria Doracy Isler Barbosa de Oliveira, conforme cópia autenticada da certidão de óbito (matrícula: 117283 01 55 2013 4 00010 187 0000467 47), expedida em 05/06/2013, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Tuiuti, Comarca de Bragança Paulista-SP, que faz parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº.11, nesta matrícula.  
Selo Digital: 1199093E1UL000184190WN21B

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi, (Luiza Maria Marchi).

AV. 09 / 114.828

continua no verso



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

114.828

FLS

02

VERSO

(Prenotação nº 359.789 de 17/12/2020)

Americana, 20 de janeiro de 2021.

**AVERBAÇÃO DE ÓBITO.** Procede-se a esta averbação para constar que **LAURA SCANNAVACCA DE OLIVEIRA**, faleceu em 20/01/2015, no estado civil de viúva de Rosalino Barboza de Oliveira, conforme cópia autenticada da certidão de óbito (matrícula: 121418 01 55 2015 4 00088 057 0044127 49), expedida em 28/01/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, que faz parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº.11, nesta matrícula.

Selo Digital: 1199093E1BG000184192JX218

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

**AV. 10 / 114.828**

(Prenotação nº 359.789 de 17/12/2020)

Americana, 20 de janeiro de 2021.

**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DAS CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPEÑHORABILIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar que as cláusulas de Inalienabilidade, Incomunicabilidade e Impeñhorabilidade, a que se refere a **AV.01** desta, **ficaram canceladas e sem mais nenhum efeito em sua totalidade**, com relação a **Laura Scannavacca de Oliveira**, em razão da averbação nº 03, e de seu falecimento ocorrido em 20/01/2015, conforme averbação nº 09, procedida nesta matrícula.

Selo Digital: 1199093E1RB000184195TS21A

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

**R. 11 / 114.828 / PARTILHA JUDICIAL**

(Prenotação nº 359.789 de 17/12/2020)

Americana, 20 de janeiro de 2021.

Pelo Formal de Partilha expedido em 09/12/2020; e, Aditamento datado de 11/01/2017, extraídos dos autos do processo digital nº 1001271-48.2015.8.26.0019, de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de **Laura Scannavacca de Oliveira**, ocorrido em 20/01/2015, falecida no estado civil de viúva, já qualificada, que tramitaram pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de Americana-SP, cuja partilha foi homologada por sentença em 02/12/2015, transitada em julgado em 22/01/2016, **uma parte ideal correspondente a 75% do imóvel, avaliada em R\$386.795,42, foi atribuída nas seguintes proporções: 1) à herdeira filha ROSELI BARBOZA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada desde 06/02/1990, do lar, RG/SSP/SP nº 13762521, CPF/MF nº 057.467.988-00, residente e domiciliada na Rua 30 de Julho, nº 1.037, Bairro Vila Jones, em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel; 2) à herdeira filha JEANE BARBOZA DE OLIVEIRA CAMISKI TABANEZ**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 16.570.872, CPF/MF nº 050.440.258-79, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 04/12/1982, com EZEDEQUIAS CAMISKI TABANEZ, brasileiro, aposentado, RG/SSP/SP nº 7.102.326, CPF/MF nº 866.711.118-04, residentes e domiciliados na Rua Recife, nº 185, Bairro Cidade Nova, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, **uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel; 3) à herdeira (por representação do filho pré-morto Wilson Barbosa de Oliveira, falecida em 30/05/2013) MARIA DORACY ISLER BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva desde 30/05/2013, do lar, RG/SSP/SP nº 20.287.981-1, CPF/MF nº 296.665.358-23, residente e domiciliada na Rua Ametista, nº 89, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, **uma parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel; 4) à herdeira neta (por representação do filho pré-morto Wilson Barbosa de Oliveira, falecida em 30/05/2013) LILIAN BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada desde 28/01/2013, bancária,

continua na ficha nº 03



ESTADO DE SÃO PAULO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Registros de Imóveis  
Carla Roberto Oliveira  
Oficial Delegado

Operador Nacional  
do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº

114.828

Data 20 de janeiro de 2021

FLS  
03

Oficial

114.828

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

RG/SSP/PR nº 13.957.891-0, CPF/MF nº 260.637.858-09, residente e domiciliada na Rua Padre Cobalchini, nº 860, Bairro Santa Felicidade, em Curitiba-PR, uma parte ideal correspondente a 4,17% do imóvel; 5) à herdeira neta (por representação do filho pré-morto Wilson Barbosa de Oliveira, falecida em 30/05/2013) LUCIANA BARBOSA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada desde 02/03/2011, do lar, RG/SSP/SP nº 29.163.742-5, CPF/MF nº 264.366.148-69, residente e domiciliada na Rua Ametista, nº 89, Bairro Jardim São Fernando, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, uma parte ideal correspondente a 4,17% do imóvel; e, 6) 3) à herdeira neta (por representação do filho pré-morto Wilson Barbosa de Oliveira, falecida em 30/05/2013) MICHELE BARBOSA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada desde 02/08/2005, do lar, RG/SSP/SP nº 32.039.312-4, CPF/MF nº 306.109.458-07, residente e domiciliada na Avenida Comendador Thomaz Fortunato, nº 2.000, Bloco 14 Apartamento 105, Bairro Chácara Letônia, em Americana-SP, uma parte ideal correspondente a 4,16% do imóvel. "(Registro feito em conformidade com decisões do Conselho Superior da Magistratura de que na qualificação registral não se discute o mérito da decisão judicial (Apelação Cível 1113669-83.2015.8.26.0100, entre outras)".  
Selo Digital: 1199093E1GC000184196XV21K

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 12 / 114.828

Americana, 12 de agosto de 2021.

**AVERBAÇÃO EX-OFFÍCIO.** Procedo a esta averbação, conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73, a fim de constar que a data correta do casamento dos proprietários Wilson Barbosa de Oliveira e sua mulher Maria Doracy Isler Barbosa de Oliveira, é 27/12/1975, e não como constou no R.04 nesta matrícula, conforme se verifica pela cópia autenticada da certidão de casamento (nº. 4.377, às fls. 31 do livro B nº. 23 de Registro de Casamentos), expedida em 13/04/1982, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, microfilmada sob nº 259.315, em 02/10/2012, nesta Serventia.

Selo Digital: 119909331PJ000231477UC21S

O Escrevente Substituto, Mario Cesar Bueno (Mario Cesar Bueno).

**R. 13 / 114.828 / PARTILHA JUDICIAL**  
(Prenotação nº 368.072 de 30/07/2021)

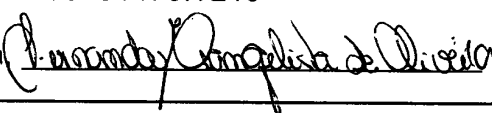
Americana, 12 de agosto de 2021.

Pelo Formal de Partilha expedido em 19/01/2021, extraído dos autos do processo digital nº 1002386-12.2018.8.26.0533, de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de Wilson Barbosa de Oliveira, ocorrido em 30/05/2013, falecido no estado civil de casado, já qualificado, que tramitou pela 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste-SP, cuja partilha foi homologada por sentença em 14/02/2020, transitada em julgado em 14/02/2020, uma parte ideal correspondente a 8,333% do imóvel, avaliada em R\$21.259,80, foi atribuída nas seguintes proporções: 1) à viúva meeira MARIA DORACY ISLER BARBOSA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva desde 30/05/2013, do lar, RG/SSP/SP nº 20.287.981-1, CPF/MF nº 296.665.358-23, residente e domiciliada na Rua Ametista, nº 79, Jardim São Fernando, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, uma parte ideal correspondente a 4,16665% do imóvel; 2) à herdeira filha LILIAN BARBOSA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada desde 28/01/2013, bancária, RG/SSP/PR nº 13.957.891-0, CPF/MF nº 260.637.858-09, residente e domiciliada na Rua Mar Vermelho, nº 807, Jardim Regina Alice, em Barueri-SP, uma parte ideal correspondente a 1,388883% do imóvel; 3) à herdeira filha LUCIANA BARBOSA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada desde 02/03/2011, serviços gerais, RG/SSP/SP nº 29.163.742-5, CPF/MF nº 264.366.148-69, residente e domiciliada na Avenida Comendador Thomaz Fortunato, nº 2.000, 105 - Bloco 14 - Beach

continua no verso

Parck, Chácara Letônia, em Americana-SP, uma parte ideal correspondente a 1,388883% do imóvel; e, 4) à herdeira filha **MICHELE BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada desde 02/08/2005, serviços gerais, RG/SSP/SP nº 32.039.312, CPF/MF nº 306.109.458-07, residente e domiciliada na Avenida Comendador Thomaz Fortunato, nº 2.000, 105 - Bloco 14 - Beach Parck, Chácara Letônia, em Americana-SP, uma parte ideal correspondente a 1,388883% do imóvel.

Selo Digital: 119909321IX000231478IT215

A escrevente autorizada  (Fernanda Evangelista de Oliveira).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Cardeas Roberto Oliveira  
Oficial Delegado