



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO/PE

Processo: 0000393-71.2024.5.06.0201

Mandado: ID 0a4911c

Autor: WILLIAM PAVAN

Réu: PAULO HENRIQUE OLIVEIRA DE SÁ

Valor da execução em 29/02/2024: R\$ 58.186,80

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de abril de 2024, em cumprimento ao mandado em epígrafe, dirigi-me ao Condomínio Campos do Valle 1, em Chã Grande/PE (coordenadas: -8.197456, -35.489979), e, ali, vistoriei e fotografei o bem a ser construído. No dia 24/04/2024, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Matrícula: nº 27858 do Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE.

Descrição oficial: lote nº 11 da quadra J do Loteamento Campos do Valle, em Chã Grande/PE. O lote mede: 17,74 m, de frente; 15,01 m, de fundos; 30 m, do lado direito; 30 m, do lado esquerdo. Limita-se: na frente, com a Rua Severino Manoel dos Reis; nos fundos, com o lote nº 19; no lado direito, com o lote nº 12; no lado esquerdo, com o lote nº 10; todos da mesma quadra. Área total: 491,23 m².

O condomínio possui as seguintes benfeitorias nas áreas comuns: salão de festas, banheiros, churrasqueiras, piscina, campo de futebol, quadra de tênis, quadra de vôlei de praia, playground, pista de cooper e lago com deck. O condomínio encontra-se às margens da PE-71, estando a aproximadamente 1,5 km da BR-232.

Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Tai valor foi obtido com base em anúncios realizados na rede mundial de computadores¹.

Tudo para a garantia da dívida referida no processo e, para constar, eu, Evelyn Cristina Nery Figueredo, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, lavrei o presente auto, que assino.

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

¹ Por exemplo:

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-com-jardim-centro-cha-grande-pe-450m2-id-2689419341/>
<https://pe.olx.com.br/grande-recife/terrenos/loteamento-campos-do-valle-1-1244807248>

