

IMÓVEL-Um terreno correspondente a parte desmembrada do lote 07 da quadra 31-B da planta desta cidade de Garça, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Sargento Wilson A. de Oliveira, por 20,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos com a área de 200,00 metros quadrados localizado a 10,00 metros da Rua Tapajos, dividindo de um lado com o lote 08, do outro lado com o lote 06 e nos fundos com o remanescente do lote 07. PROPRIETÁRIO-Albino Gonçalves Ramos casado com Elvira Ferrari Ramos-RG nº 2.766.909, brasileiro, do comércio residente e domiciliado em São Paulo à Rua Polônia 626, portador do CIC nº 124.160.028. TÍTULO AQUISITIVO-Transcritos sob números 3.804/5.380 deste Registro. Garça, 18 de Janeiro de 1.977. A escrevente habilitada *Fumico Nashimura* (Fumico Nashimura) O Oficial- *Renato Virgílio de Barros Rocha* (Renato Virgílio de Barros Rocha).

R-1-M.1.869-Garça, 18 de Janeiro de 1.977. TRANSMITENTE-Albino Gonçalves Ramos e sua mulher D. Elvira Ferrari Ramos-RG nº 2.766.909, brasileiros, ele do comércio e ela do lar, residentes em São Paulo à Rua Polônia 626, portadores do CIC nº 124.160.028. ADQUIRENTE- Jose Martins Quinelato-RG nº 5.648.421 e SIC nº 250.080.648-00 brasileiro, casado em regime de comunhão de bens com Maria Abate Quinelato, guarda bancário, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Sargento Wilson A de Oliveira nº 1.184. TÍTULO-Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO-Escritura de 04 de Janeiro de 1.977 lavrada às fls. 38, do livro 128, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local. VALOR- Cr\$ 5.000,00 (cinco mil-cruzeiros) A escrevente habilitada- *Fumico Nashimura* (Fumico Nashimura) O Oficial- *Renato Virgílio de Barros Rocha* (Renato Virgílio de Barros Rocha).

Av.2-M.1.869-Garça, 18 de Janeiro de 1.977. Que no terreno objeto foi construído um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas que tomou o número 1.184 da Rua Sargento Wilson A de Oliveira nesta cidade, com a área construída de 69,00 m2., conforme comprova com a vistoria municipal, nº 007/77, expedida pela Prefeitura local, aos 18/01/77. A escrevente habilitada- *Fumico Nashimura* (Fumico Nashimura) O Oficial- *Renato Virgílio de Barros Rocha* (Renato Virgílio de Barros Rocha).

AV.03- M.1.869 - Garça, 30 de Agosto de 2021. A presente averbação é feita com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei nº 6.015/73, a fim de ficar constando o nome correto da proprietária é MARIA ABATI QUINELATO, consoante se verifica da Certidão de Casamento extraído do assento nº 3.582 à fls. 87v do livro B-16, expedida em 12/10/1963, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas (CONTINUA NO VERSO)

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
1.869

FOLHA
1
VERSO

Naturais da cidade de Gália/SP. O Substituto do Oficial,
Prot. 154.486, em 26/08/2021.

(Marcelo Carrascossi Sasso).

Isento de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A0000016057421W.

AV.04- M.1.869 - Garça, 30 de Agosto de 2021. A presente averbação é feita, a fim de ficar constando que a proprietária MARIA ABATI QUINELATO, é portadora da Carteira de Identidade RG. nº 13.479.110-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº 001.944.208-41. O Substituto do Oficial,
(Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 154.486, em 26/08/2021.

Isento de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A0000016057321Y.

AV.05- M.1.869 - Garça, 30 de Agosto de 2021. A presente averbação é feita a fim de ficar constando que o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 0009165900. O Substituto do Oficial,
(Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 154.486, em 26/08/2021.

Isento de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A00000160572210.

AV.06- M.1.869 - Garça, 30 de Agosto de 2021. A presente averbação é feita, a fim de ficar constando o FALECIMENTO da proprietária MARIA ABATI QUINELATO, ocorrido em 26/06/1.991, consoante se verifica da Certidão de Óbito extraída do assento nº 21.445 à fls. 262 do livro C-18, expedida em 26/06/1.991, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede de Marília/SP. O Substituto do Oficial,
(Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 154.486, em 26/08/2021.

Isento de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A00000160571212.

R.07- M.1.869 - Garça, 30 de Agosto de 2021. Através do Formal de Partilha, expedido em 16 de Dezembro de 1.992 pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento (Autos. nº 1079/92), dos bens deixados por falecimento de MARIA ABATI QUINELATO, anteriormente qualificada, cuja partilha foi homologada por sentença datada de 02/12/1.992, transitada em julgado, VERIFICA-SE que o IMÓVEL, avaliado em CR\$ 7.125.300,00 (sete milhões, cento e vinte e cinco mil reais e trezentos cruzeiros), foi PARTILHADO, cabendo ao VIÚVO MEEIRO: JOSÉ MARTINS QUINELATO, anteriormente qualificado, UMA PARTE IDEAL equivalente a 50% (cinquenta por cento), e aos HERDEIROS FILHOS: LOURDES APARECIDA QUINELATO DE MENEZES, RG. 19.337.010-4-SSP/SP, CPF. 078.975.468-10, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26/12/1977. (Conforme Pacto Antenupcial registrado sob. R. 24.025, no livro 3-RA, neste Registro Imobiliário), com OSVALDO ANTONIO DE MENEZES, RG. 19.337.116-SSP/SP, CPF. 067.986.698-16, balconista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Garça/SP, na Rua Sargento Wilson Abel de Oliveira, nº 1.184; LUIZA DOMINGAS QUINELATO, RG. 19.337.080-3-SSP/SP, CPF. 190.986.528-16, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada na cidade de Garça, na Sitio São João; e SILVIO CEZAR MARTINS QUINELATO, RG. 23.015.204-1-SSP/SP, CPF. 118.246.838-12, brasileiro, vendedor, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Garça, na Rua Sargento Wilson, nº 1.184, UMA PARTE IDEAL equivalente a 16,66%, para cada um. (V.Venal: 50% = R\$ 54.539,07). O Substituto do Oficial,
(Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 154.486, em 26/08/2021.

Isento de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A00000160570214.

AV.08- M.1.869 - Garça, 23 de Novembro de 2021. A presente averbação é feita, a fim de ficar constando o FALECIMENTO da coproprietária LOURDES APARECIDA QUINELATO DE MENEZES, ocorrido em 13/05/1.995, consoante se verifica da Certidão de Óbito extraída do assento nº 028015 à fls. 415 do livro C-027, expedida em 16/05/1.995, pelo Oficial de Registro Civil da Sede de Marília/SP. O Substituto do Oficial,
(Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 155.219, em 17/11/2021.

Isento de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A00000163027212.

R.09- M.1.869 - Garça, 23 de Novembro de 2021. Através do Formal de Partilha, expedido em 25 de Abril de 2003 e aditado em 12/11/2.021, pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, ambos assinados pelo
(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

MATRÍCULA
1.869
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFICHA
2OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara da Comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento (Proc. nº 0000661-27.2001.8.26.0201), dos bens deixados por falecimento de LOURDES APARECIDA QUINELATO DE MENEZES, anteriormente qualificada, cuja partilha foi homologada por sentença datada de 28/02/2.003, transitada em julgado, VERIFICA-SE que a PARTE IDEAL equivalente a 1/6 do IMÓVEL, avaliada em R\$3.344,69 (três mil, trezentos e quarenta e quatro reais e sessenta e nove centavos), foi PARTILHADA, cabendo ao VIÚVO MEEIRO: OSVALDO ANTONIO DE MENEZES, anteriormente qualificado, UMA PARTE IDEAL equivalente a 1/12, e ao HERDEIROS FILHO: RICARDO QUINELATO DE MENEZES, RG. 48.951.630-SSP/SP, CPF. 409.852.908-46, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Garça/SP, na Rua Minas Gerais, nº 1.063, a PARTE IDEAL equivalente a 1/12. (V.Venal: 50% = R\$ 9.089,84). O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 155.219, em 17/11/2021.

Isento de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A00000163026214.

AV.10- M.1.869 - Garça, 08 de Novembro de 2022. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrada, a fim de ficar constando que a coproprietária LUIZA DOMINGAS QUINELATO e JOSÉ LUIS DENIZ, tiveram seus estados civis alterados de separados judicialmente para CASADOS, em virtude da reconstituição do casal, homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara desta comarca de Garça, proferida em 17/10/1994, transitada em julgado, voltando ela a assinar o nome de casada, qual seja LUIZA DOMINGAS QUINELATO DENIZ, cujo casamento havia sido realizado em 11/04/1987, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515, de 26/12/1977 consoante se verifica da Certidão de Casamento extraída do assento nº 3.648 às fls. 145 do livro B-46, expedida em 08/08/2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Garça/SP. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 158.558, em 01/11/2022.

Isenta de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A0000017344422U.

AV.11- M.1.869 - Garça, 08 de Novembro de 2022. A presente averbação é feita, nos termos do art. 167, inciso II, item 5, da Lei nº 6.015/73, a fim de ficar constando que a coproprietária LUIZA DOMINGAS QUINELATO DENIZ e JOSÉ LUIS DENIZ, SEPARARAM-SE, em virtude da Ação de Separação Judicial Consensual (Feito. nº 1.483/02), homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Judicial desta comarca de Garça/SP, proferida em 09/10/2002, transitada em julgado, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, LUIZA DOMINGAS QUINELATO, consoante se verifica da Certidão de Casamento extraída do assento nº 3.648 às fls. 145 do livro B-46, expedida em 08/08/2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Garça/SP. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 158.558, em 01/11/2022.

Isenta de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A0000017344322W.

AV.12- M.1.869 - Garça, 08 de Novembro de 2022. A presente averbação é feita, diante formal de partilha a seguir registrado, a fim de ficar constando que a coproprietária LUIZA DOMINGAS QUINELATO e JOSÉ LUIS DENIZ, tiveram seus estados civis alterados de separados judicialmente para DIVORCIADOS, em virtude da conversão da Separação em Divórcio (Proc. nº 1.549/05), homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara desta comarca de Garça/SP, proferida em 13/12/2005, transitada em julgado, consoante se verifica da Certidão de Casamento extraída do assento nº 3.648 às fls. 145 do livro B-46, expedida em 08/08/2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Garça/SP. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 158.558, em 01/11/2022.

Isenta de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A0000017344222Y.

AV.13- M.1.869 - Garça, 08 de Novembro de 2022. A presente averbação é feita, a fim de ficar constando que o coproprietário SILVIO CEZAR MARTINS QUINELATO, já qualificado CASOU-SE com FABIANA CRISTINA ROCHA, em 29/09/1995, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar FABIANA CRISTINA ROCHA QUINELATO, consoante se verifica da Certidão de Casamento extraída da matrícula nº 122861 01 55 1995 2 00056 244 0005941 11, expedida em 13/11/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Garça/SP. O Substituto do

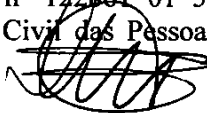
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA
1.869Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFICHA
2

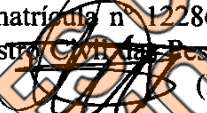
VERSO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP****LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 158.558, em 01/11/2022.

Isenta de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A00000173441220.

AV.14- M.1.869 - Garça, 08 de Novembro de 2022. A presente averbação é feita, nos termos do art. 167, inciso II, item 5, da Lei nº 6.015/73, a fim de ficar constando que o coproprietário SILVIO CEZAR MARTINS QUINELATO e FABIANA CRISTINA ROCHA QUINELATO, SEPARARAM-SE, em virtude da Ação de Separação Consensual (autos nº 1055/04), homologada por sentença da MM.^a Juíza de Direito da 1ª. Vara Judicial desta comarca de Garça/SP, proferida em 03/11/2004, transitada em julgado, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, FABIANA CRISTINA ROCHA, consoante se verifica da Certidão de Casamento extraída da matrícula nº 122861 01 55 1995 2 00056 244 0005941 11, expedida em 13/11/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Garça/SP. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 158.558, em 01/11/2022.

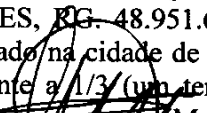
Isenta de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A00000173440222.

AV.15- M.1.869 - Garça, 08 de Novembro de 2022. A presente averbação é feita, a fim de ficar constando que o coproprietário SILVIO CEZAR MARTINS QUINELATO, e FABIANA CRISTINA ROCHA, tiveram seus estados civis alterados de separados consensualmente para DIVORCIADOS, em virtude da conversão da Separação em Divórcio (autos. nº 1509/05), homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara desta comarca de Garça/SP, proferida em 07/04/2006, transitada em julgado, consoante se verifica da Certidão de Casamento extraída matrícula nº 122861 01 55 1995 2 00056 244 0005941 11, expedida em 13/11/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Garça/SP. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 158.558, em 01/11/2022.

Isenta de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A0000017343922L.

AV.16- M.1.869 - Garça, 08 de Novembro de 2022. A presente averbação é feita, a fim de ficar constando o FALECIMENTO do coproprietário JOSÉ MARTINS QUINELATO, ocorrido em 28/11/2020, consoante se verifica da Certidão de Óbito extraída da matrícula nº 150961 01 55 2020 4 00021 172 0002423 66, expedida em 01/12/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Imóveis e Anexos de Gália/SP. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 158.558, em 01/11/2022.

Isenta de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A0000017343822N.

R.17- M.1.869 - Garça, 08 de Novembro de 2022. Através do Formal de Partilha, expedido em 31 de Outubro de 2022 pela Vara Única da Comarca de Gália/SP, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da Vara antes relatada, extraído dos autos da Ação de Inventário e Partilha (Proc. nº 1000352-25.2020.8.26.0200), dos bens deixados por falecimento de JOSÉ MARTINS QUINELATO, já qualificado, cuja partilha foi homologada por sentença datada de 21/09/2022, transitada em julgado, VERIFICA-SE que UMA PARTE IDEAL equivalente à 50% (cinquenta por cento) do IMÓVEL, avaliada em R\$52.881,14 (cinquenta e dois mil, oitocentos e oitenta e um reais e quatorze centavos), foi PARTILHADA, cabendo aos HERDEIROS FILHOS: LUIZA DOMINGAS QUINELATO, SILVIO CEZAR MARTINS QUINELATO, ambos anteriormente qualificados, e RICARDO QUINELATO DE MENEZES, RG. 48.951.630-0-SSP/SP, CPF. 409.852.908-46, brasileiro, autônomo, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Garça/SP, na Rua Minas Gerais, nº 1.036, Bairro Rebelo, UMA PARTE IDEAL equivalente a 1/3 (um terço), para cada um. (V.Venal: 50% = R\$ 87.833,21). O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 158.558, em 01/11/2022.

Isento de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A0000017343722P.