

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 18.613

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 15 de setembro de 1982

IMÓVEL: UM TERRENO composto do lote nº 29 da quadra C, do Jardim Juliana, Bairro do Botujuru, situado com frente para a Rua Carlos de Laet, localizado a 71,00 metros da esquina da Avenida Projetada, lado direito de quem desta entra na Rua Carlos de Laet, perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados de frente aos fundos, encerrando a área de 250,00 m², e confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 30 do lado esquerdo com o lote nº 28, ambos de propriedade de Adhemar Dromani Vicentini & Cia Ltda., e nos fundos confronta com propriedade de Mikasu Ikeoka.

PROPRIETÁRIO: ADHEMAR DROMANI VICENTINI & CIA LTDA., com sede na cidade de Botucatu-SP, a Rua Armando de Barros, 1.062, inscrita no CGC nº 45.424.801/0001-12.

REGISTRO ANTERIOR: Transc. 82.619 e Matrícula 16.014 para averbações, deste.

CONTRIBUINTE: 32.067.029.00,3.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

Bernardina Alves dos Santos
Escrivente Autorizada

R/1- Por escritura de 05 de agosto de 1.982, Lº 293, fls. 167 a 168 do 2º Cartório de Notas desta comarca, a proprietária - ADHEMAR DROMANI VICENTINI & CIA LTDA., já qualificada, transmitiu por venda feita a MANOEL CICERO DE MELO, brasileiro, portador de RG. 202.183-AL, casado sob regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com QUITERIA JUVENTINA DA SILVA MELO, do miciliado e residente nesta cidade, à Rua Carlos de Laet, 287 Jardim Juliana, pelo valor de R\$20.000,00 o imóvel objeto desta matrícula.C.R.S.IAPAS nº 660634, arquivado neste cartório. Mogi das Cruzes, 15 de setembro de 1.982.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

Bernardina Alves dos Santos
Escrivente Autorizada

"continua no verso"

MATRÍCULA
Nº18.613

FICHA
Nº01
VERSO

Av.2 - **CONSTRUÇÃO**

Pelo Formal de Partilha, extraído aos 04 de abril de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Mogi das Cruzes/SP, dos Autos de Ação de Arrolamento de Bens - Processo nº 0007361-09.2010.8.26.0361 - nº de ordem 0845/10, e r. sentença datada de 21/02/2011, transitada em julgado em 17/03/2011, à vista da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000972018-88888332, emitida em 10/05/2018, válida até 06/11/2018, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1, de 20/01/2010, confirmada via Internet, e certidão de ano de incidência do Imposto Predial para fins de O.R.I. nº 628/2018, processo nº 26.289/2018, expedida em 22 de junho de 2018, pela Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes/SP, Secretaria de Finanças, Departamento de Rendas Imobiliárias, verifica-se que no imóvel desta matrícula foi **CONSTRUÍDO UM PRÉDIO SOB Nº 287, da RUA CARLOS DE LAET**, com a área de 100,72m² (Sinduscon - R\$ 136.670,99). Mogi das Cruzes, 11 de julho de 2018.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.258.411 (prenotado em 28/06/2018)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MBSP

Av.3 - **QUALIFICAÇÃO**

Pelo Formal de Partilha, extraído aos 04 de abril de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Mogi das Cruzes/SP, dos Autos de Ação de Arrolamento de Bens - Processo nº 0007361-09.2010.8.26.0361 - nº de ordem 0845/10, e r. sentença datada de 21/02/2011, transitada em julgado em 17/03/2011, **procede-se a presente averbação para ficar constando a complementação da qualificação dos proprietários: MANOEL CÍCERO DE MELO**, também é portador da CIRG nº 36.404.389-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 252.163.708-46; e **QUITÉRIA JOVENTINA DA SILVA MELO**, portadora da CIRG nº 32.440.726-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 322.770.208-85. Mogi das Cruzes, 11 de julho de 2018.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.258.411 (prenotado em 28/06/2018)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MBSP

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº18.613

FICHA

Nº02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes,

11 de julho de 2018.

Av.4 - **ÓBITO**

Pelo Formal de Partilha, extraído aos 04 de abril de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Mogi das Cruzes/SP, dos Autos de Ação de Arrolamento de Bens - Processo nº 0007361-09.2010.8.26.0361 - nº de ordem 0845/10, e r. sentença datada de 21/02/2011, transitada em julgado em 17/03/2011, e à vista da certidão de óbito, extraída do Livro C-040, folhas 066, sob o nº 44757, matrícula 115527-01-99-2003-4-00040-066-0044757-31, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, verifica-se que o proprietário **MANOEL CICERO DE MELO**, faleceu em 05 de agosto de 2003. Mogi das Cruzes, 11 de julho de 2018.

ESC.AUTº.:

P.258.411 (prenotado em 28/06/2018)

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

MBSP

R.5 - **PARTILHA JUDICIAL**

Pelo Formal de Partilha, extraído aos 04 de abril de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Mogi das Cruzes/SP, Processo nº 0007361-09.2010.8.26.0361 - nº de ordem 0845/10, foi procedido o Arrolamento dos bens deixados pelo proprietário **MANOEL CÍCERO DE MELO**, falecido em 05 de agosto de 2003, verifica-se conforme R. sentença datada de 21/02/2011, transitada em julgado em 17/03/2011, que o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado em R\$ 22.674,24, e com valor venal de R\$ 60.648,96, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **A) PARTE IDEAL** correspondente a $\frac{1}{2}$ ou **50%** a viúva meeira **QUITÉRIA JOVENTINA DA SILVA MELO**, já qualificada; **B) PARTE IDEAL** correspondente a **4,545%** para cada um dos herdeiros filhos, a saber: **1) ALICE JOVENTINA DE OLIVEIRA**, brasileira, proprietária, portadora da CIRG nº 8.357.561-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 061.497.568-90, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Edmundo Rosa de Oliveira**, brasileiro, proprietário, portador da CIRG nº 15.240.920 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 009.687.868-12, residentes e domiciliados na Avenida Brasílio de Magalhães, nº 190, Vila Suíça, nesta cidade; **2) MARIA DO SOCORRO JOVENTINA DE MELO LOPES**, brasileira, proprietária, portadora da CIRG nº 15.364.514-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 277.327.408-31, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **José Claudio Lopes**, brasileiro, portador da CIRG nº 16.200.812-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 046.776.498-04, residentes e domiciliados na Rua Carlos Laet, nº

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº18.613

FICHA

Nº02

VERSO

287, Vila Suissa, nesta cidade; **3) MARIA QUITÉRIA DE CHILE ALMEIDA**, brasileira, proprietária, portadora da CIRG nº 32.440.727-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 323.784.388-18, casada sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com **JOSÉ SANTANA DE ALMEIDA**, brasileiro, proprietário, portador da CIRG nº 20.161.835 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 061.490.098-07, residentes e domiciliados na José Veríssimo, nº 618, César de Souza, nesta cidade; **4) TEREZINHA JOVENTINA DA SILVA**, brasileira, proprietária, portadora da CIRG nº 15.240.870-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 298.331.358-11, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Francisco da Silva**, brasileiro, portador da CIRG nº 8.013.800-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 605.963.688-87, residentes e domiciliados na Rua Carlos de Laet, nº 296, César de Souza, nesta cidade; **5) JOSEFA JOVENTINA MELO DA SILVA**, brasileira, proprietária, portadora da CIRG nº 20.161.930-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 299.567.568-81, casada sob o regime da separação de bens, nos termos do Artigo 258, parágrafo único, do C.C.B., na vigência da Lei 6.515/77 com **Sebastião Luiz da Silva**, brasileiro, proprietário, portador da CIRG nº 12.633.009-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 156.866.648-97, residentes e domiciliados na Avenida Floresbal Chacon Martins, nº 781, César de Souza, nesta cidade; **6) LUIZ MANOEL DE MELO**, brasileiro, proprietário, portador da CIRG nº 9.446.537-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 004.125.968-81, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com **ANTONIA MOREIRA DA SILVA MELO**, brasileira, proprietária, portadora da CIRG nº 20.162.023 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 184.959.528-31, residentes e domiciliados na Rua Carlos de Laet, nº 286, César de Souza, nesta cidade; **7) ANTONIO CÍCERO DE MELO**, brasileiro, proprietário, portador da CIRG nº 9.375.686-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 880.909.578-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Cícera da Silva Pereira de Melo**, brasileira, proprietária, portadora da CIRG nº 27.871.007-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 310.688.078-30, residentes e domiciliados na Avenida Floresbal Chacon Martins, nº 697, César de Souza, nesta cidade; **8) ROSALIA JOVENTINA DA SILVA**, brasileira, proprietária, portadora da CIRG nº 37.109.335-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 356.267.278-09, casada sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com **MANOEL SILVA**, brasileiro, proprietário, portador da CIRG nº 8.322.120 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 876.187.888-04, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, nº 80, Vila São Paulo, nesta cidade; **9) JOSÉ CÍCERO DE MELO**, brasileiro, divorciado, proprietário, portador da CIRG nº 15.842.257-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 876.187.708-59, residente e domiciliado na Rua Carlos de Laet, nº

"continua na ficha nº03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº18.613

FICHA

Nº03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes,

11 de julho de 2018.

287, César de Souza, nesta cidade; **10) GRINÁURIA DE MELO**, brasileira, solteira, proprietária, portadora da CIRG nº 227.770 SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob nº 065.448.768-52, residente e domiciliada na Rua José Veríssimo, nº 614, nesta cidade; **11) MARINA JOVENTINA DE MELO**, brasileira, solteira, proprietária, portadora da CIRG nº 34.911.437-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 228.969.308-17, residente e domiciliada na Rua Carlos Laet, nº 287, César de Souza, nesta cidade. Mogi das Cruzes, 11 de julho de 2018.

ESC.AUTº.:

P.258.411 (prenotado em 28/06/2018)

Marcel Lopes Batista

Escritor Autorizado

MBSP

Av.6 - **ÓBITO**

Pelo Formal de Partilha, extraído aos 04 de abril de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Mogi das Cruzes/SP, dos Autos de Ação de Arrolamento de Bens - Processo nº 0007361-09.2010.8.26.0361 - nº de ordem 0845/10, e r. sentença datada de 21/02/2011, transitada em julgado em 17/03/2011, e à vista da certidão de óbito, extraída do Livro C-050, folhas 092V, sob o nº 56843, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, verifica-se que a coproprietária **QUITÉRIA JOVENTINA DA SILVA MELO**, faleceu em 10 de março de 2009. Mogi das Cruzes, 11 de julho de 2018.

ESC.AUTº.:

P.258.411 (prenotado em 28/06/2018)

Marcel Lopes Batista

Escritor Autorizado

MBSP

R.7 - **PARTILHA JUDICIAL**

Pelo Formal de Partilha, extraído aos 04 de abril de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Mogi das Cruzes/SP, Processo nº 0007361-09.2010.8.26.0361 - nº de ordem 0845/10, foi procedido o Arrolamento dos bens deixados pela coproprietária **QUITÉRIA JOVENTINA DA SILVA MELO**, falecida em 10 de março de 2009, verifica-se conforme R. sentença datada de 21/02/2011, transitada em julgado em 17/03/2011, sendo que a **parte ideal de 50%**, havida pelo R.6, do **IMÓVEL** desta matrícula, estimada em R\$ 13.583,29 (valor venal proporcional de R\$ 30.324,48), foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: **A) PARTE IDEAL** correspondente a **4,545%** para cada um dos herdeiros filhos, a saber: **1)**

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº18.613

FICHA

Nº03

VERSO

ALICE JOVENTINA DE OLIVEIRA, casada com **Edmundo Rosa de Oliveira**; **2) MARIA DO SOCORRO JOVENTINA DE MELO LOPES**, casada com **José Claudio Lopes**; **3) MARIA QUITÉRIA DE CHILE ALMEIDA**, casada com **JOSÉ SANTANA DE ALMEIDA**; **4) TEREZINHA JOVENTINA DA SILVA**, casada com **Francisco da Silva**; **5) JOSEFA JOVENTINA MELO DA SILVA**, casada com **Sebastião Luiz da Silva**; **6) LUIZ MANOEL DE MELO**, casado com **ANTONIA MOREIRA DA SILVA MELO**; **7) ANTONIO CÍCERO DE MELO**, casado com **Cícera da Silva Pereira de Melo**; **8) ROSALIA JOVENTINA DA SILVA**, casada com **MANOEL SILVA**; **9) JOSÉ CÍCERO DE MELO**; **10) GRINAURIA DE MELO**, todos já qualificados; **B) PARTE IDEAL** correspondente a **1,514%** para cada um dos herdeiros netos, a saber: **1) WILLIAN DE MELO SILVA**, (filho de Marina Joventina de Melo, falecida em 03/07/2005), brasileiro, nascido em 28/06/1983, portador da CIRG nº 43.654.792-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 313.642.208-22; **2) CRISTINA DE MELO**, (filha de Marina Joventina de Melo, falecida em 03/07/2005), brasileira, solteira, nascida em 15/09/1986, portadora da CIRG nº 45.941.218-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 340.187.718-60, e **3) CRISTIANO DE MELO**, (filho de Marina Joventina de Melo, falecida em 03/07/2005), brasileiro, nascido em 15/09/1986, portador da CIRG nº 43.654.164-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 228.969.688-90, todos proprietários, residentes e domiciliados na Rua Carlos Laet, nº 287, César de Souza, nesta cidade. Mogi das Cruzes, 11 de julho de 2018.

ESC. AUT. *Marcel Lopes Batista*
P.258.411 (prenotado em 28/06/2018)

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

MBSP

Av.8 - **RETIFICAÇÃO DE NOME (EX-OFFICIO)**

Pela escritura lavrada em 18 de dezembro de 2018 (livro 76 - páginas 009/013) e escritura de retificação e ratificação datado de 02/02/2019 (Livro 076 - páginas 169/170), ambas do Tabelião de Notas do Distrito de Sabaúna, deste Município e Comarca, emitidas eletronicamente sob o código de remessa na central: AC000169293 (pelo protocolo eletrônico título online), **procede-se a presente averbação**, para ficar constando que o **nome correto** da coproprietária é **CRISTINA DE MELO SILVA**, e não como por equívoco ficou constando no R.07. Mogi das Cruzes, 13 de fevereiro de 2019.

"continua na ficha nº04"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº18.613

FICHA

Nº04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 13 de fevereiro de 2019.

ESC.AUTº.: *Roberto Arruda*

José Roberto de Araújo
Escritor Autorizado

P.266.775 - Prenotado em 15/01/2019 - reentrada no dia 07/02/2019

DRM

Av.9 - **ÓBITO**

Conforme escrituras mencionadas na Av.8, e a vista da cópia certidão de óbito extraída da matrícula 115527 01 55 2005 4 00043 084 0048421-81, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede de Mogi das Cruzes/SP, materializada pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de Sabaúna, Município e Comarca de Mogi das Cruzes-SP, verifica-se que a coproprietária **MARINA JOVENTINA DE MELO**, faleceu em 03 de julho de 2005. Mogi das Cruzes, 13 de fevereiro de 2019.

ESC.AUTº.: *Roberto Arruda*

José Roberto de Araújo
Escritor Autorizado

P.266.775 - Prenotado em 15/01/2019 - reentrada no dia 07/02/2019

DRM

R.10 - **INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL**

Conforme escrituras mencionadas na Av.8, foi procedido o Inventário e Partilha Extrajudicial dos bens deixados por **MARINA JOVENTINA DE MELO**, falecida em 03 de julho de 2005, sendo que a **parte ideal de 1/22 ou 4,545%**, do **IMÓVEL** desta matrícula, estimado em R\$4.526,23 valor venal proporcional de (4,545%) R\$4.526,23, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **PORTE IDEAL** correspondente a **1/66 avos ou 1,514%** do imóvel para cada um dos herdeiros-filhos, a saber: **1) WILLIAM DE MELO SILVA, 2) CRISTIANO DE MELO SILVA; e, 3) CRISTINA DE MELO SILVA**, todos já qualificados. **ADVOGADO: WELLINGTON GILNES DE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Advogado nº 06389518, e CIRG nº 284052826 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 253.799.608-98, com escritório nesta cidade, na Rua Princesa Isabel de Bragança, 346, sala 110, Centro. Mogi das Cruzes, 13 de fevereiro de 2019.

ESC.AUTº.: *Roberto Arruda*

José Roberto de Araújo
Escritor Autorizado

P.266.775 - Prenotado em 15/01/2019 - reentrada no dia 07/02/2019

DRM

Av.11 - **ÓBITO**

Conforme escrituras mencionadas na Av.8, e à vista da cópia certidão de óbito extraída da matrícula 115527 01 55 2017 4 00069 168 0078567-21, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Mogi das

"continua no verso"

MATRÍCULA
Nº18.613

FICHA
Nº04

VERSO

Cruzeiros/SP, verifica-se que a coproprietária **CRISTINA DE MELO SILVA**, faleceu em 13 de fevereiro de 2017. Mogi das Cruzes, 13 de fevereiro de 2019.

ESC.AUTº: *[Assinatura]*

José Roberto de Araújo
Escritor Autorizado

P.266.775 - Prenotado em 15/01/2019 - reentrada no dia 07/02/2019

DRM

R.12 - INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Conforme escrituras mencionadas na Av.8, foi procedido o Inventário e Adjudicação Extrajudicial dos bens deixados por **CRISTINA DE MELO SILVA**, falecida em 13 de fevereiro de 2017, sendo que a parte ideal de 2/66 ou 3,028%, do **IMÓVEL** desta matrícula, estimado em R\$3.017,48 valor venal proporcional de (3,028%) R\$3.017,48, foi **ADJUDICADO** ao único herdeiro, **BENEDITO SEBASTIÃO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, vidraceiro, portador da CIRG nº 17.043.782-6 SSP/SP, inscrito no CPF/ME nº 029.425.098-05, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua José Osório Valle, nº 475, casa 20, Cesar de Souza, comparecendo como advogado: **WELLINGTON GILNES DE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Advogado nº 06389518, e CIRG nº 284052826 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 253.799.608-98, com escritório nesta cidade, na Rua Princesa Isabel de Bragança, 346, sala 110, Centro. Mogi das Cruzes, 13 de fevereiro de 2019.

ESC.AUTº: *[Assinatura]*

José Roberto de Araújo
Escritor Autorizado

P.266.775 - Prenotado em 15/01/2019 - reentrada no dia 07/02/2019

DRM

Av.13 - ÓBITO

Em 11 de março de 2019 - (Prenotação nº 267.614 de).

Pela escritura de Inventário e Partilha lavrada aos 20 de fevereiro de 2019, no Tabelião de Notas de Sabaúna, deste Município e Comarca, Lº.076, páginas 215/222, emitida eletronicamente sob o código de remessa na central: AC000175523 (pelo protocolo eletrônico título on line), e à vista da certidão de óbito extraída da matrícula: 115527 01 55 2011 4 298 0062457-99, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito Sede desta Comarca, verifica-se que a coproprietário **MANOEL SILVA**, faleceu em 25 de maio de 2011.

(continua na ficha 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA
18.613

FICHA
05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes,

11 de março de 2019.

Selo Digital nº 111567331KC000023983QG193.

O Escrevente Autorizado, Marcel Lopes Batista: *Marcel Lopes Batista*

R.14 - **INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL**

Em 11 de março de 2019 - (Prenotação nº 267.614 de)

Pela escritura de Inventário e Partilha lavrada aos 20 de fevereiro de 2019, no Tabelião de Notas de Sabaúna, deste Município e Comarca, Lº.076, páginas 215/222, emitida eletronicamente sob o código de remessa na central: AC000175523 (pelo protocolo eletrônico título on line), foi procedido o Inventário e Partilha Extrajudicial dos bens deixados pelo coproprietário **MANOEL SILVA**, falecido em 25 de maio de 2011, sendo que a **parte ideal de 1/11 avos**, havida pelos R.5 e R.7, do **IMÓVEL** desta matrícula, estimada em R\$ 2.710,47 (valor venal proporcional de R\$ 9.465,04), foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: **A) PARTE IDEAL** correspondente de **1/22 avos** para viúva: Espólio de (como se viva fosse) **ROSÁLIA JOVENTINA DA SILVA**, já qualificada; **B) PARTE IDEAL** correspondente de **1/132 avos** para cada um dos herdeiros a saber: **1) QUITERINHA JOVENTINA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, ajudante de cozinha, portadora da CIRC nº 21.276.616-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 151.794.728-65, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rio de Janeiro, 80, Vila São Paulo; **2) MARICELMA JOVENTINA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CIRC nº 24.596.069-7, inscrita no CPF/MF sob nº 356.267.588-79, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Dilson Machado da Silva**, brasileiro, motorista, portador da CIRC nº 21.109.648-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 095.067.258-02, residentes e domiciliados na Rua Waldir Paiva de Oliveira Freitas, 335, Vila São Paulo, nesta cidade; **3) LUIZ SILVA**, brasileiro, divorciado, frentista, portador da CIRC nº 20.726.561-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 127.063.128-40, residente e domiciliado na Rua Café Natal, 201, Vila Natal, São Paulo/SP; **4) ANTONIO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral, portador da CIRC nº 20.726.550 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 078.308.008-55, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rio de Janeiro, 80, Vila São Paulo; **5) MARIA DO CARMO SILVA DE MORAES**, brasileira, do lar, portadora da CIRC nº 27.737.496-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 355.142.708-90, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **Pedro**

(continua no verso)

MATRÍCULA
18.613

FICHA
05

VERSO

Aparecido de Moraes, brasileiro, mecânico, portador da CIRG nº 17784167 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 106.475.868-19, residentes e domiciliados na Rua Santo Inácio, 368, casa 1, Village Rio das Ostras/RJ, neste ato representada por sua bastante procuradora: **Quiterinha Joventina da Silva**, CPF/MF 151.794.728-65; e **6) JOSE SILVA**, brasileiro, industrial, portador da CIRG nº 16.844.894-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 093.925.168-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Maria Celeste de Barros Silva**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 22.805.572-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 095.150.568-88, residentes e domiciliados na Rua Bom Jesus, 305, Vila São Paulo, nesta cidade; comparecendo como **ADVOGADO: WELLINGTON GILNES DE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, maior, portador da OAB/SP 253781 e CIRG nº 28405282-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 253.799.608-98, com escritório nesta cidade, na Rua Princesa Isabel de Bragança, 346, Sala 110, Centro.

Selo Digital nº 111567321TX000023984SJ19R.

O Escrevente Autorizado, Marcel Lopes Batista: *Marcel Lopes Batista*

Av.15 - **ÓBITO**

Em 11 de março de 2019 - (Prenotação nº 267.614 de).

Pela escritura de Inventário e Partilha lavrada aos 20 de fevereiro de 2019, no Tabelião de Notas de Sabaúna, deste Município e Comarca, Lº.076, páginas 215/222, emitida eletronicamente sob o código de remessa na central: AC000175523 (pelo protocolo eletrônico título on line), e à vista da certidão de óbito extraída da matrícula: 115527 01 55 2017 4 00069 179 0078589-60, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito Sede desta Comarca, verifica-se que a coproprietária **ROSÁLIA JOVENTINA DA SILVA**, faleceu em 15 de fevereiro de 2017.

Selo Digital nº 111567331EU000023985UL19F.

O Escrevente Autorizado, Marcel Lopes Batista: *Marcel Lopes Batista*

(continua na ficha 06)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
18.613

FICHA
06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes,

11 de março de 2019.

R.16 - **INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL**

Em 11 de março de 2019 - (Prenotação nº 267.614 de)

Pela escritura de Inventário e Partilha lavrada aos 20 de fevereiro de 2019, no Tabelião de Notas de Sabaúna, deste Município e Comarca, Lº.076, páginas 215/222, emitida eletronicamente sob o código de remessa na central: AC000175523 (pelo protocolo eletrônico título on line), foi procedido o Inventário e Partilha Extrajudicial dos bens deixados pela coproprietária **ROSÁLIA JOVENTINA DA SILVA**, falecida em 15 de fevereiro de 2017, sendo que a **parte ideal de 1/22 avos**, havida pelos R.5, R.7 e R.14, do **IMÓVEL** desta matrícula, estimada em R\$ 2.061,93 (valor venal proporcional de R\$ 4.732,52), foi **PARTILHADA** na proporção de **PORTE IDEAL** correspondente de **1/132 avos** para cada um dos herdeiros filhos, a saber: **1) QUITERINHA JOVENTINA DA SILVA; 2) MARICELMA JOVENTINA SILVA** casada com **Dilson Machado da Silva**; **3) LUIZ SILVA; 4) ANTONIO SILVA; 5) MARIA DO CARMO SILVA DE MORAES** casada com **Pedro Aparecido de Moraes**, neste ato representada por sua bastante procuradora: **Quiterinha Joventina da Silva**, CPF/MF 151.794.728-65; e **6) JOSÉ SILVA** casado com **Maria Celeste de Barros Silva**, comparecendo como **ADVOGADO: WELLINGTON GILNES DE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, maior, portador da OAB/SP 253781 e CIRG nº 28405282-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 253.799.608-98, com escritório nesta cidade, na Rua Princesa Isabel de Bragança, 346, Sala 110, Centro.

Selo Digital nº 111567321KC000023986FN19V.

O Escrevente Autorizado, Marcel Lopes Batista: *Marcel Lopes Batista*

Av.17 - **ÓBITO**

Em 19 de abril de 2022 - (Prenotação nº 297.200 de 29/03/2022).

Pela escritura de Inventário e Partilha lavrada aos 15 de dezembro de 2021, Lº.091, páginas 020/026, e acompanhada pelo escritura de retificação e ratificação lavrada aos 12 de março de 2022, Lº 092, pagina 164/167, no Tabelião de Notas de Sabaúna, deste Município e Comarca,

(continua no verso)

MATRÍCULA

18.613

FICHA

06

VERSO

emitida eletronicamente sob o código de remessa na central: AC001501883 (pelo protocolo eletrônico título on line), e à vista da certidão de óbito extraída da matrícula: 115527 01 55 2011 4 00055 118 0062935-12, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas Município e Comarca de Mogi das Cruzes, SP, verifica-se que o coproprietário **JOSÉ SANTANA DE ALMEIDA**, faleceu em 22 de julho de 2011

Selo Digital nº 111567331WM000241431GW22A

ESC. AUTº.:

Davi Ribeiro Maradei



R.18 - INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL

Em 19 de abril de 2022 - (Prenotação nº 297.200 de 29/03/2022)

Pela escritura de Inventário e Partilha lavrada aos 15 de dezembro de 2021, Lº.091, páginas 020/026, e acompanhada pela escritura de retificação e ratificação lavrada aos 12 de março de 2022, Lº 092, pagina 164/167, no Tabelião de Notas de Sabaúna, deste Município e Comarca, emitida eletronicamente sob o código de remessa na central: AC001501883 (pelo protocolo eletrônico título on line), dos bens deixados pela coproprietária **JOSÉ SANTANA DE ALMEIDA**, falecido em 22 de julho de 2021, verifica-se que a parte ideal de 1/11 avos que corresponde a 9,09090%, havida pelos R.5 e R.7, do **IMÓVEL** desta matrícula, estimada em R\$ 10.085,62 (valor venal proporcional de R\$ 10.559,37), foi **PARTILHADO** na proporção de **A) PARTE IDEAL** correspondente a 4,545% a viúva meeira **MARIA QUITÉRIA DE MELO ALMEIDA**, já qualificada, **B) PARTE IDEAL** correspondente a 0,7575% para cada um dos herdeiros filhos, a saber: **1) MARISELMA DE ALMEIDA OLIVEIRA**; brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 20.566.321 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 281.068.608-41, casada com **Luiz Rosa de Oliveira**, brasileiro, aposentado, portadora da CIRG nº 18.559.604 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 244.453.122-15, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Jose Verissimo, nº 546, Vila Suissa, **2) CLAUDEMIR JOSE DE ALMEIDA**, brasileiro, pedreiro,

(continua na ficha 07)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

18.613

FICHA

07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.186-7

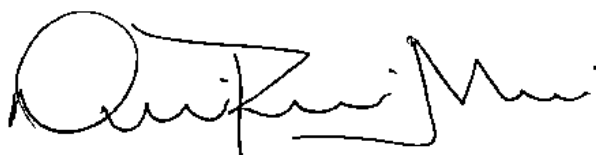
19 de abril de 2022.

portador da CIRG nº 22.450.924-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 281.793.998-00, casado com **Lucia Helena Ladislau de Almeida**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 38.966.7201 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 041.728.567-13, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Jose Verissimo, 618, Vila Suissa; **3) WILSON JOSÉ DE ALMEIDA**, brasileiro, balconista, portador da CIRG nº 25.689.134 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 257.619.258-00, casado com **Joana da Penha Menezes**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 22.803.955-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 177.819.418-45, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Brasílio de Magalhães, 201, Cesar de Souza; **4) ARIVALDO JOSE DE ALMEIDA**, brasileiro, metalúrgico, portador da CIRG nº 27.313.955-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 260.869.468-33, casado com **Flavia Cavalheiro Alves de Almeida**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 29.360.441 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 278.407.878-78, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Brasílio de Magalhães, 203, Cesar de Souza; **5) QUITÉRIO JOSE DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, balconista, portador da CIRG nº 23.952.467-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 086.083.328-33, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Jose Verissimo, nº 618, Vila Suissa; **6) ESPOLIO DE WILLIAN JOSE DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF sob nº 302.983.918-48, representado pela herdeira ascendente: **Maria Quitéria de melo Almeida**, já qualificada; comparecendo como **ADVOGADO: WELLINGTON GILNES DE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, maior, portador da OAB/SP 253781 e CIRG nº 28405282-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 253.799.608-98, com escritório nesta cidade, na Rua Princesa Isabel de Bragança, 346, Sala 110, Centro.

Selo Digital nº 111567321WE000241303PP22Q.

ESC. AUTº.:

Davi Ribeiro Maradei



(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

18.613

FICHA

07

VERSO

Av.19 - **ÓBITO**

Em 19 de abril de 2022 - (Prenotação nº 297.200 de 29/03/2022).

Pela escritura de Inventário e Partilha lavrada aos 15 de dezembro de 2021, Lº.091, páginas 020/026, e acompanhada pelo escritura de retificação e ratificação lavrada aos 12 de março de 2022, Lº 092, pagina 164/167, no Tabelião de Notas de Sabaúna, deste Município e Comarca, emitida eletronicamente sob o código de remessa na central: AC001501883 (pelo protocolo eletrônico título on line), e à vista da certidão de óbito extraída da matrícula: 115527 01 55 2013 4 00060 208 0069279-62, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de interdições e Tutelas Município e Comarca de Mogi das Cruzes, SP, verifica-se que o coproprietário **WILLIAN JOSE DE ALMEIDA**, faleceu em 27 de novembro de 2013.

Selo Digital nº 111567331HI000241304ND224.

ESC. AUTº.:

Davi Ribeiro Maradei

R.20 - **INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL**

Em 19 de abril de 2022 - (Prenotação nº 297.200 de 29/03/2022)

Pela escritura de Inventário e Partilha lavrada aos 15 de dezembro de 2021, Lº.091, páginas 020/026, e acompanhada pelo escritura de retificação e ratificação lavrada aos 12 de março de 2022, Lº 092, pagina 164/167, no Tabelião de Notas de Sabaúna, deste Município e Comarca, emitida eletronicamente sob o código de remessa na central: AC001501883 (pelo protocolo eletrônico título on line), dos bens deixados pela coproprietária **JOSÉ SANTANA DE ALMEIDA**, falecido em 22 de julho de 2021, verifica-se que a **parte ideal de 1/12 avos de 1/11 avos que corresponde a 0,7575%**, havida pelo R.18, do **IMÓVEL** desta matrícula, estimada em R\$ 840,00 (valor venal proporcional de R\$ 879,94), foi **PARTILHADO** na proporção de **PORTE IDEAL** correspondente de 0,12625% para cada um dos herdeiros ascendentes e irmãos, a saber: **1) MARIA QUITÉRIA DE MELO ALMEIDA, 2) MARISELMA DE ALMEIDA OLIVEIRA**; casada com **Luiz Rosa de**
(continua na ficha 08)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

18.613

FICHA

08

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

19 de abril de 2022.

Oliveira, 3) CLAUDEMIR JOSE DE ALMEIDA, casado com Lucia Helena Ladislau de Almeida, 4) WILSON JOSÉ DE ALMEIDA, casado com Joeva da Penha Menezes, 5) ARIVALDO JOSE DE ALMEIDA, casado com Flavia Cavalheiro Alves de Almeida, 6) QUITÉRIO JOSE DE ALMEIDA; comparecendo como **ADVOGADO: WELLINGTON GILNES DE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, maior, portador da OAB/SP 253781 e CIRG nº 28405282-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 253.799.608-98, com escritório nesta cidade, na Rua Princesa Isabel de Bragança, 346, Sala 110, Centro.

Selo Digital nº 111567321TD000241305BL22F.

ESC. AUTº.:

Davi Ribeiro Maradei

Av.21 - **RETIFICAÇÃO - ERRO EVIDENTE**

Em 12 de maio de 2022 - (Prenotação nº 297.972 de 27/04/2022).

Procede-se a presente averbação, à vista do título que deu origem ao R.20 desta matrícula, digitalizado sob protocolo nº 297.200, e nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213, da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar constando o nome e data de falecimento corretos do coproprietário **WILLIAN JOSE DE ALMEIDA, falecido em 27 de novembro de 2021**, e não como constou erroneamente.

Selo Digital nº 111567331YY000247160QU22N.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Nilce Lea Montemor
Escrevente Autorizado

R.22 - **VENDA E COMPRA**

Em 12 de maio de 2022 - (Prenotação nº 297.972 de 27/04/2022)

Pela escritura lavrada aos 22 de abril de 2022, Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sabaúna, deste

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

18.613

FICHA

08

VERSO

Município e Comarca, Lº093, páginas 084/090, os coproprietários 1) **ALICE JOVENTINA DE OLIVEIRA** autorizada por seu marido EDMUNDO ROSA DE OLIVEIRA; 2) **MARIA QUITÉRIA DE MELO ALMEIDA**; 3) **MARISELMA DE ALMEIDA OLIVEIRA** autorizada por seu marido LUIZ ROSA DE OLIVEIRA; 4) **CLAUDEMIR JOSE DE ALMEIDA** autorizado por sua mulher LUCIA HELENA LADISLAU DE ALMEIDA; 5) **WILSON JOSÉ DE ALMEIDA** autorizado por sua mulher JOEVA DA PENHA MENEZES; 6) **ARIVALDO JOSÉ DE ALMEIDA** autorizado por sua mulher FLAVIA CAVALHEIRO ALVES DE ALMEIDA; 7) **QUITÉRIO JOSE DE ALMEIDA**; 8) **TEREZINHA JOVENTINA DA SILVA** autorizada por seu marido FRANCISCO DA SILVA; 9) **JOSEFA JOVENTINA MELO DA SILVA**; 10) **LUIZ MANOEL DE MELO** e sua mulher **ANTONIA MOREIRA DA SILVA MELO**; 11) **ANTONIO CICERO DE MELO** autorizado por sua mulher CICERA DA SILVA PEREIRA DE MELO; 12) **QUITERINHA JOVENTINA DA SILVA**; 13) **MARICELMA JOVENTINA DA SILVA** autorizada por seu marido DILSON MACHADO DA SILVA; 14) **LUIZ SILVA**; 15) **ANTONIO SILVA**; 16) **MARIA DO CARMO SILVA DE MORAES** autorizada por seu marido PEDRO APARECIDO DE MORAES, neste ato representada por sua bastante procuradora Quiterinha Joventina da Silva, CPF:151.794.728-65; 17) **JOSE SILVA** autorizado por sua mulher **MARIA CELESTE DE BARROS SILVA**; 18) **JOSÉ CICERO DE MELO**; 19) **GRINAURIA DE MELO**; 20) **WILLIAN DE MELO SILVA**; 21) **CRISTIANO DE MELO SILVA** e 22) **BENEDITO SEBASTIÃO DA SILVA**, todos já qualificados, **VENDERAM** a também coproprietária **MARIA DO SOCORRO JOVENTINA DE MELO LOPES** casada com **JOSE CLAUDIO LOPES**, já qualificados, **PARTE IDEAL correspondente a 90,9090% do IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 136.363,63 (valor venal - R\$ 116.153,10), passando a adquirente a ser proprietária da totalidade do imóvel.

Selo Digital nº 111567321DU000247162OO22A.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Nilce Lea Montemor

Escrevente Autorizado