

CNM: 112573.2.0079434-79
 CNM: 112573.2.0079434-79

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**
SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula
79.434

Ficha
1

Santo André, 19 de março de 2012

O **prédio n.º 179** da **Rua Afonso Lopes**, com 213,00m² de área construída, e seu respectivo terreno, constituído por parte do **lote 01** da **quadra 16**, do "Jardim Silvana", situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 7,50 metros de frente para a referida rua, mais 18,76 metros em curva de concordância entre a Rua Afonso Lopes e a Rua Ana Cintra, desse ponto deflete a esquerda e segue numa distância de 7,60 metros, desse ponto deflete a direita e segue numa distância de 3,95 metros, desse ponto deflete a esquerda e segue numa distância de 8,50 metros, confrontando nesses três seguimentos com o imóvel de classificação fiscal n.º 23.005.043, parte do lote 01 da quadra 16, Rua Ana Cintra n.º 90, desse ponto deflete a esquerda e segue numa distância de 16,50 metros, confrontando com o imóvel de classificação fiscal n.º 23.005.002, lote 02 da quadra 16, Rua Afonso Lopes n.º 165, até encontrar novamente o alinhamento predial da Rua Afonso Lopes, onde teve início a descrição, **encerrando a área de 224,73m²**. Classificação Fiscal n.º 23.005.044.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, do comércio, RG. 5.509.237 e sua mulher **DIRCE ZANICHEL DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG. 6.269.079, inscritos no CPF. 171.468.878-04, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Valentim Magalhães n.º 505.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 24.610 de 26 de novembro de 1982, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

Plácido Moura Barros da Silva

R.1/79.434 - Data:- 19 de março de 2012.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 29 de setembro de 1997, do 4.º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 375, Fls. 130, microfilmada nesta data sob n.º 208.682; **1) MARCIA DOS SANTOS DUARTE CAMARGO RODRIGUES**, brasileira, gerente de vendas, RG. 18.467.154-1-SSP/SP, CPF. 124.367.818-69, casada sob

Continua no Verso

CNM: 112573.2.0079434-79
 CNM: 112573.2.0079434-79

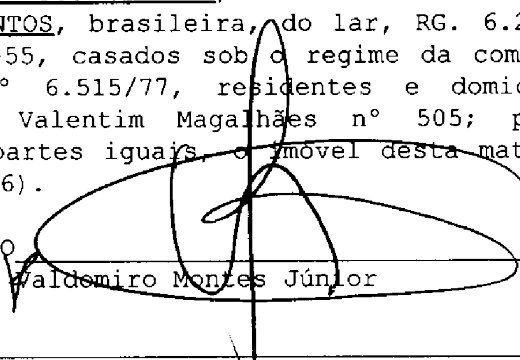
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula
79.434

Ficha
1 Verso

o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 13.848, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Frutal/MG, com **JOÃO CAMARGO RODRIGUES**, brasileiro, vendedor, RG. 16.517.131-SSP/SP, CPF. 031.440.918-12, residentes na Rua Avelino Furtado de Mendonça nº 797, Vila Esperança, Frutal/MG; e **2) TATIANE DOS SANTOS DUARTE**, brasileira, estudante, menor impúbere com 11 anos de idade, nascida em 03/02/1986, RG. 33.864.036-8-SSP/SP, CPF. 124.367.818-69 (dependente), residente na Rua Avelino Furtado de Mendonça nº 797, Bairro Esperança, Frutal/MG; **ADQUIRIRAM** de ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, do comércio, RG. 5.509.237-SSP/SP, CPF. 171.468.878-04 e sua mulher DIRCE ZANICHELLI DOS SANTOS, também conhecida como DIRCE ZANICHELLI DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG. 6.269.079-SSP/SP, CPF. 513.568.058-55, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Valentim Magalhães nº 505; pelo preço de R\$35.000,00, em partes iguais, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$221.656,36).

O OFICIAL DELEGADO


 Waldemiro Montes Júnior

adc

R.2/79.434 - Data:- 05 de junho de 2012.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 15 de maio de 2012, do 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 548, Fls. 021/023, microfilmada nesta data sob nº 210.887; **1) ROZELY APARECIDA ZEFERINO**, brasileira, divorciada, autônoma, RG. 16.230.445-6-SSP/SP, CPF. 083.153.358-71; e **2) GUILHERME LONGUINHO TEIXEIRA**, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, RG. 42.873.874-6-SSP/SP, CPF. 424.623.658-69, residentes e domiciliados na Rua Icarai nº 131, Vila Pires, nesta cidade; **ADQUIRIRAM** de **1) MARCIA DOS SANTOS DUARTE CAMARGO RODRIGUES**, brasileira, gerente de vendas, RG. 18.467.154-1-SSP/SP, CPF. 124.367.818-69, com anuência de seu marido JOÃO CAMARGO RODRIGUES, brasileiro, vendedor, RG. 16.517.131-SSP/SP, CPF. 031.440.918-12, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial

Continua na Ficha 2

CNM: 112573.2.0079434-79

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

79.434

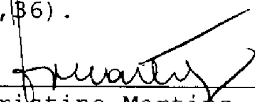
Ficha

2

Santo André, 05 de junho de 2012

registrado sob n° 13.848, no Livro 3, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Frutal/MG, residentes e domiciliados na Rua Andradina n° 80, Vila Valparaíso, nesta cidade; e 2) TATIANE DOS SANTOS DUARTE, brasileira, solteira, secretária, maior, RG. 33.864.036-8-SSP/SP, CPF. 338.063.168-05, residente e domiciliada na Rua Andradina n° 80, Vila Valparaíso, nesta cidade; pelo preço de R\$220.000,00, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$221.656,36).

EXAMINADO POR

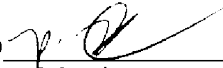

 Kelly Cristina Martins - Oficial Substituta

AV.3/79.434 - Data:09 de maio de 2023.
 Prenotação n° 350.508 de 05/05/2023.
 Selo Digital n° 1125733310000av3m7943423d

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202305.0511.02688153-IA-950, com data do pedido em 05/05/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10001758220225020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **GUILHERME LONGUINHO TEIXEIRA**, CPF n° 424.623.658-69.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.4/79.434 - Data:-12 de setembro de 2023.
 Prenotação n° 355.737 de 04/09/2023.
 Selo Digital n°1125733310000av4m7943423b.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202309.0122.02906914-IA-680, com data do pedido em 01/09/2023,

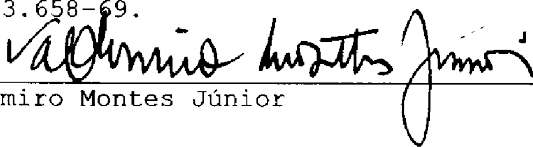
Continua no Verso

CNM: 112573.2.0079434-79

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALMatricula
79.434Ficha
2
Verso

na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10013530920215020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **GUILHERME LONGUINHO TEIXEIRA**, CPF n° 424.623.658-69.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior


KS

AV.5/79.434 - Data:29 de agosto de 2024.
 Prenotação n° 369.625 de 27/08/2024.
 Selo Digital n°1125733310000av5m79434247

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202408.2616.03537631-IA-809, com data do pedido em 26/08/2024, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10001663520225020431, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **GUILHERME LONGUINHO TEIXEIRA**, CPF. 424.623.658-69.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

LC

AV.6/79.434 - Data: 12 de dezembro de 2025
 Prenotação n° 388.626 de 10/12/2025.
 Selo Digital n° 1125733310000av6m79434253

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 09/12/2025, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista n° 1000637-51.2022.5.02.0431, que tem como **exequente**: **ANTONIO GERALDO DA SILVA JUNIOR**, CPF n° 082.224.894-88; e como **executados**: **1) MGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, CNPJ n° 15.561.575/0001-50; e, **2) GUILHERME LONGUINHO**

Continua na Ficha 3

CNM: 112573.2.0079434-79

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula
79.434

Ficha
3

TEIXEIRA, CPF nº 424.623.658-69; é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula; nos termos da r. decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 18/03/2025, figurando como depositário o executado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$17.656,50. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior

MM

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Prime Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).

Santo André, 12 de dezembro de 2025. Assinado Eletronicamente por Marília Zangalli Morini, Oficial Substituta, subscrevo

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
 (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Ao Oficial.: R\$ 0.00
 Ao Estado...: R\$ 0.00
 Ao SEFAZ...: R\$ 0.00
 Ao Reg.Civil R\$ 0.00
 Ao Trib.Just R\$ 0.00
 Ao ISS..... R\$ 0.00
 Ao FEDMP.... R\$ 0.00
 Total.....: R\$ 0.00
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3079434C10074925A

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 294539



07943412122025

