

Matrícula 201.756	Ficha 01
-----------------------------	--------------------

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

Em 23 de setembro de 2011.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

CIDADE VISTA VERDE

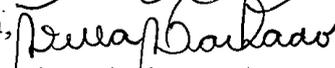
A casa térrea e isolada sob nº 14 da Rua 04, com 76,03 metros quadrados de área construída, com seu respectivo terreno que é constituído pelo lote nº 14, da quadra C-3, do loteamento denominado CIDADE VISTA VERDE, Km 120 da Estrada Velha Rio - São Paulo, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 04, igual medida nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confinando dos lados e fundos com a Ibecasa Brasileira S/A - Construções e Imóveis, encerrando a área total de 250,00 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 68.0031.0003.0000.

Proprietários: JOSÉ BENEDITO FRIGGI FILHO, brasileiro, industrial, CPF nº 319.194.728-00, RG nº 3.145.548-SSP/SP e sua mulher TEREZINHA DE JESUS SANTIAGO FRIGI, brasileira, escriturária, CPF nº 005.343.718-76, RG nº 9.563.627-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Rosento Ferreira Maldos, nº 239, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Transcrição nº 50.833, em 23/05/1974, folha 228, livro 3-AD, deste Cartório.

Protocolo nº 467.574 em 25 de agosto de 2011.

Eu,  Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.
Eu,  Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 23 de setembro de 2011.

Transporte

Conforme inscrição nº 5.435, de 23 de maio de 1974, livro 2-F, folha 178, deste Cartório, JOSÉ BENEDITO FRIGGI FILHO e sua mulher TEREZINHA DE JESUS SANTIAGO FRIGI **hipotecaram** o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CNPJ nº 61.648.853/0001-29, com sede em São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$68.122,73, pelo

vide verso

Matrícula	Ficha
201.756	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

prazo de 240 prestações, com juros de 9% ao ano e que a credora emitiu a **cédula hipotecária integral nº 330/74, série CM**, em 30/04/1974, nos termos do Decreto Lei nº 70/66, constando como favorecida a própria **DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, conforme averbação nº 01. Protocolo nº 467.574 em 25 de agosto de 2011.

Eu, *Sae Shimada Cursino dos Santos* Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.
Eu, *Maiara Marzulo Vilela Machado* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 23 de setembro de 2011. **Cancelamento**
Por Instrumento Particular de Quitação passado no Rio de Janeiro-RJ em 19 de março de 1991, **DELFIN S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO** autorizou o **cancelamento da cédula hipotecária e da hipoteca** noticiadas na **Av.01**. Protocolo nº 467.574 em 25 de agosto de 2011.

Eu, *Sae Shimada Cursino dos Santos* Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.
Eu, *Maiara Marzulo Vilela Machado* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 23 de setembro de 2011. **Of. Logradouro**
Faço a presente para constar que a Rua 04, do loteamento **CIDADE VISTA VERDE**, atualmente denomina-se **RUA CANADÁ**, conforme Decreto Municipal nº 1698/74. Protocolo nº 467.574 em 25 de agosto de 2011.

Eu, *Sae Shimada Cursino dos Santos* Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.
Eu, *Maiara Marzulo Vilela Machado* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 08 de fevereiro de 2012. **Oficialização de Número**
Por Instrumento Particular referido no R. **06**, foi autorizada a presente para constar

continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
201.756	02

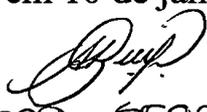
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

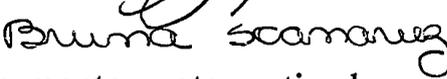
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

que a casa objeto desta matrícula, recebeu oficialmente o nº 194 da Rua Canadá, anteriormente nº 14 da referida via pública, conforme certificado expedido pela Prefeitura Municipal local em 26 de janeiro de 2012, processo nº 7384/12. Protocolo nº 476.501 em 10 de janeiro de 2012.

Eu,  Ana Leonisa da Costa Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Bruna P. Crnkovic Scanavez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 08 de fevereiro de 2012. **Correção de Nome**
Por Instrumento Particular referido no R.06, foi autorizada a presente para constar os nomes corretos de **JOSÉ BENEDITO FRIGI FILHO** e **TERESINHA DE JESUS SANTIAGO FRIGI**, conforme certidão de casamento expedida em 23/01/2012 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.1966.2.00027.027.0007833-65. Protocolo nº 476.501 em 10 de janeiro de 2012.

Eu,  Ana Leonisa da Costa Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Bruna P. Crnkovic Scanavez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 - Em 08 de fevereiro de 2012. **Compra e Venda**
Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH nº 155551877117, passado nesta cidade em 28 de dezembro de 2011, JOSÉ BENEDITO FRIGI FILHO, CPF nº 319.194.728-00, RG nº 3.145.548-7-SSP/SP e sua mulher TERESINHA DE JESUS SANTIAGO FRIGI, CPF nº 005.343.718-76, RG nº 9.663.627-0-SSP/SP

vide verso

Matrícula	Ficha
201.756	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

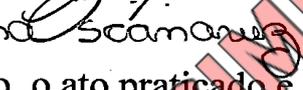
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$210.000,00 para **MARCUS VINICIUS DE SOUZA MOREIRA**, brasileiro, empresário, CPF nº 045.024.616-79, RG nº 13.211.532-SSP/MG e sua mulher **ANA PAULA GONÇALVES MARTINS MOREIRA**, brasileira, auxiliar administrativo, CPF nº 057.261.116-13, RG nº 13.211.532-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Matias Peres, nº 46, apto 302, bloco 04, Floradas de São José, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **68.0031.0003.0000**. Protocolo nº 476.501 em 10 de janeiro de 2012.

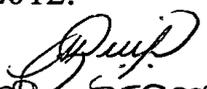
Eu,  Ana Leonisa da Costa Silva, Auxiliar digitei.

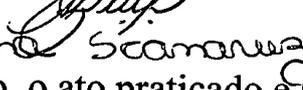
Eu,  Bruna P. Crnkovic Scanavez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - Em 08 de fevereiro de 2012.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.06, MARCUS VINICIUS DE SOUZA MOREIRA e sua mulher ANA PAULA GONÇALVES MARTINS MOREIRA, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$155.000,00, a ser paga através de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.732,95 vencendo-se a primeira delas em 28/01/2012, com juros a taxa nominal de 9,5690% ao ano e efetiva de 10,0000% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$220.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 476.501 em 10 de janeiro de 2012.

Eu,  Ana Leonisa da Costa Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Bruna P. Crnkovic Scanavez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 03

Matrícula 201.756	Ficha 03
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

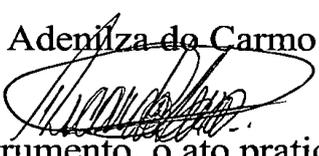
Imóvel:

Av. 08 - Em 06 de abril de 2017.

Cancelamento

Por Instrumento Particular passado nesta cidade em 23 de março de 2017, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do ato **07**. Protocolo nº 600.170 em 30 de março de 2017.

Eu, Adeniza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 09 - Em 06 de abril de 2017.

Ampliação

Por Requerimento, passado nesta cidade em 30 de março de 2017, faço a presente para constar que o **prédio residencial**, sob nº **194 da RUA CANADÁ**, foi ampliado em **71,97m²**, avaliado em R\$25.000,00, consolidando a **área total construída de 148,00m²**, conforme certidão de construção expedida pela Prefeitura Municipal local em 14/03/2012, processo nº 97087-8/2011. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000622017-88888505. Protocolo nº 600.168 em 30 de março de 2017.

Eu, Adeniza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 10 - Em 06 de abril de 2017.

Ampliação

Por Requerimento, passado nesta cidade em 30 de março de 2017, faço a presente para constar que o **prédio residencial**, sob nº **194 da RUA CANADÁ**, foi ampliado em **37,810m²**, avaliado em R\$42.000,00, consolidando a **área total construída de 185,810m²**, conforme habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 07/05/2012, processo nº 97087/2011. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº

continua no verso

Matrícula 201.756	Ficha 03 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

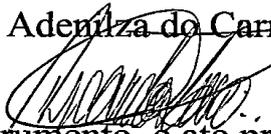
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

000622017-88888505. Protocolo nº 600.168 em 30 de março de 2017.

Eu, Adeniza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

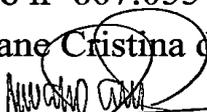
Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 11 - Em 18 de julho de 2017.

Alienação Fiduciária

Por Cédula de Crédito Bancário nº 4957 emitida em São Paulo-SP em 06 de julho de 2017, MARCUS VINICIUS DE SOUZA MOREIRA, CPF nº 045.024.616-79, RG nº 55.552.940-X-SSP/SP e sua mulher ANA PAULA GONÇALVES MARTINS MOREIRA, CPF nº 057.261.116-13, RG nº 13.211.532-SSP/SP alienaram **fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **DESENVOLVE SP AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, CNPJ nº 10.663.610/0001-29 com sede na Rua da Consolação, nº 371, Consolação, São Paulo-SP, para garantia da dívida contraída por **HÁBIL TECNOLOGIA LTDA EPP**, CNPJ nº 08.588.595/0001-50, com sede na Rodovia Presidente Dutra, s/nº, Km 137,8, CE 1, SL 205, Eugênio de Mello, São José dos Campos-SP, no valor de R\$1.438.556,60 a ser paga através de 60 prestações, sendo que as parcelas de amortização serão mensais, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividindo pelo número de prestações de amortização não vencidas, vencendo-se a primeira delas em 15/08/2017, com juros a taxa nominal de 4,89% ao ano, efetiva de 5,00% ao ano, nominal de 0,4074% ao mês. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$305.000,00 representando 21,1323% da dívida, atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 05 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 607.055 em 12 de julho de 2017.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 04

Matrícula 201.756	Ficha 04
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

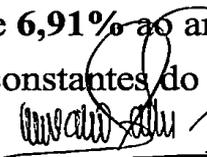
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.12 - Em 13 de janeiro de 2020. **Retificação/Ratificação**

Por Instrumento Particular, passado em São Paulo - SP em 16 de dezembro de 2019, DESENVOLVE SP AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., MARCUS VINICIUS DE SOUZA MOREIRA e sua mulher ANA PAULA GONÇALVES MARTINS MOREIRA, HÁBIL TECNOLOGIA LTDA retificaram o contrato objeto do ato 11, para constar que: o saldo devedor atual é de **RS1.617.019,77** a ser pago em **96** prestações, com vencimento em **17/01/2028**, com taxa de juros nominal de **6,91%** ao ano, taxa de juros efetiva de **5,00%** ao ano, ratificando as demais cláusulas constantes do contrato. Protocolo nº 663.970 em 20 de dezembro de 2019.

Eu,  Benedito de Castro Santos Junior, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000202593206.

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 22,52

Visatização certificada
 em www.registroa.org.br