

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

365.235

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 21 de dezembro de 2021

026013.2.0365235-77

CNM

IMÓVEL: Casa n. 01, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DI' FERREIRA PAIVA RESIDENCI II**, situada na Rua MDV-06, Lote 22, Quadra 20, Moinho dos Ventos, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 144,82m², área privativa descoberta de 69,66m², e área total de 214,48m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 150,00m², ou de 41,38%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 38302003720010. **PROPRIETÁRIO: CLÁUDIO PAIVA DI FERREIRA**, brasileiro, solteiro, consultor, RG n. 3154324/SESP-GO, CNH n. 026618849/DETRAN-GO, CPF n. 589.581.851-04, residente e domiciliado na Avenida T-03, n. 1521, Apartamento 1601, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 338.301, desta Serventia. Protocolo n. 796.688, de 10/12/2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNDESP: R\$ 4,40. FUNESP: R\$ 3,52. Estado: R\$ 1,32. FUNEMP: R\$ 1,32. FUNCOMP: R\$ 1,32. FEPADSAJ: R\$ 0,88. FUNPROGE: R\$ 0,88. FUNDEPEG: R\$ 0,55. ISS: R\$ 2,20. Total: R\$ 63,80. Selo Digital n. 00122112133024609640080. Goiânia, 21 de dezembro de 2021. Dou fé.

Av-1-365.235 - Protocolo n. 796.688, de 10/12/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 30/11/2021, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-3 da matrícula n. 338.301 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 225.321,60. Emolumentos: R\$ 789,46. FUNDESP: R\$ 78,95. FUNESP: R\$ 63,16. Estado: R\$ 23,68. FECAD: R\$ 12,63. FUNPES: R\$ 18,95. FUNEMP: R\$ 23,68. FUNCOMP: R\$ 23,68. FEPADSAJ: R\$ 15,79. FUNPROGE: R\$ 15,79. FUNDEPEG: R\$ 9,87. FEMAL-GO: R\$ 19,74. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 9,87. ISS: R\$ 39,47. Total: R\$ 1.144,72. Selo Digital n. 00122112133024609640080. Goiânia, 21 de dezembro de 2021. Dou fé.

Av-2-365.235 - Protocolo n. 796.689, de 10/12/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 30/11/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DI' FERREIRA PAIVA RESIDENCI II**" sob o R-6 da matrícula 338.301 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.768 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FECAD: R\$ 0,54. FUNPES: R\$ 0,82. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. FEMAL-GO: R\$ 0,85. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122112133024609640085. Goiânia, 21 de dezembro de 2021. Dou fé.

R-3-365.235 - Protocolo n. 824.657, de 03/08/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9107939 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 29/07/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, o proprietário CLAUDIO PAIVA DI FERREIRA, já qualificado, vendeu este imóvel para **ARTHUR JOSE BAEZA ALVES**, brasileiro, empresário sócio, RG n. 4809740/SSP-GO, CPF n. 701.342.181-24, e **DEBORA PYLES ASSUNCAO ALVES**, brasileira, empresária sócia, RG n. 5411626/SPTC-GO, CPF n. 042.343.491-86, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua MDV-01, Lote 601, Quadra 08, Moinho dos Ventos, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), sendo R\$ 600.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 770.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91383128 de 08/08/2022. Emolumentos: R\$ 2.469,39. FUNDESP: R\$ 246,94. FUNEMP: R\$ 74,08. FUNCOMP: R\$ 74,08. FEPADSAJ: R\$ 49,39. FUNPROGE: R\$ 49,39. FUNDEPEG: R\$ 30,87. ISS: R\$ 123,47. Total: R\$ 3.117,61. Selo Digital n. 00122208013576528920060. Goiânia, 10 de agosto de 2022. Dou fé.

R-4-365.235 - Protocolo n. 824.657, de 03/08/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9107939 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 29/07/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, por os proprietários ARTHUR JOSE BAEZA ALVES e DEBORA PYLES ASSUNCAO ALVES, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 01/09/2022, à taxa nominal de juros de 9,1098% ao ano. Emolumentos: R\$ 2.060,76. FUNDESP: R\$ 206,08. FUNEMP: R\$ 61,82. FUNCOMP: R\$ 61,82. FEPADSAJ: R\$ 41,22. FUNPROGE: R\$ 41,22. FUNDEPEG: R\$ 25,76. ISS: R\$ 103,04. Total: R\$ 2.601,72. Selo Digital n. 00122208013576528920060. Goiânia, 10 de agosto de 2022. Dou fé.

Av-5-365.235 - Protocolo n. 992.284, de 29/09/2025. **DIVÓRCIO.** Por requerimento firmado em 29/09/2025 e certidão de casamento emitida em 15/09/2025, pelo Tabelionato de Notas, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos

Continua no verso.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 365.235

CNM: 026013.2.0365235-77

Marítimos, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito de Nova Brasília da Comarca de Aparecida de Goiânia-GO, matrícula n. 026732 01 55 2018 2 00164161 0033751 42, procedo a esta averbação para consignar que foi decretado o divórcio de **ARTHUR JOSÉ BAEZA ALVES** e **DÉBORA PYLES ASSUNÇÃO ALVES**, em 08/07/2025, ficando dissolvido o vínculo conjugal existente, voltando a virago a usar o seu nome de solteira, ou seja, **DÉBORA PYLES ASSUNÇÃO**. Emolumentos: R\$ 42,63. FUNDESP: R\$ 4,26. FUNEMP: R\$ 1,28. FUNCOMP: R\$ 2,56. FEPADSAJ: R\$ 0,85. FUNPROGE: R\$ 0,85. FUNDEPEG: R\$ 0,53. ISS: R\$ 2,13. Total: R\$ 55,09. Selo Digital n. 00122509222854225430973. Goiânia, 02 de outubro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-6-365.235 - Protocolo n. 992.284, de 29/09/2025. **DADOS DO IMÓVEL - CEP**. Por requerimentos firmados em 29/09/2025, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74371-390**. Selo Digital n. 00122509222854225430973. Goiânia, 02 de outubro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-7-365.235 - Protocolo n. 1.010.666, de 29/01/2026. **DADOS DO IMÓVEL**. Por requerimento firmado em 28/01/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **D9S6VHJ-2**. **Prenotação**: Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 19,78. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 34,17. **Buscas**: Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato**: Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 115,72 Selo Digital n. 00122601274374125430314. Goiânia, 25 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-8-365.235 - Protocolo n. 1.010.666, de 29/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 28/01/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 770.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92471044, emitido em 30/01/2026. **Ato**: Emolumentos: R\$ 1.460,01. FUNDESP: R\$ 146,00. FUNEMP: R\$ 43,80. FUNCOMP: R\$ 87,60. FEPADSAJ: R\$ 29,20. FUNPROGE: R\$ 29,20. FUNDEPEG: R\$ 18,25. ISS: R\$ 73,00. Total: R\$ 1.887,06. Selo Digital n. 00122601274374125430314. Goiânia, 25 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-9-365.235 - Protocolo n. 1.022.149, de 13/04/2026. **LEILÃO NEGATIVO**. Por requerimento firmado em 13/04/2026, procedo a esta averbação para consignar que, realizados os leilões determinados no art. 27 da Lei n. 9.514/1997, e não tendo havido licitantes interessados na aquisição do imóvel, considera-se extinta a dívida mantendo-se o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, como proprietário deste imóvel. **Prenotação**: Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas**: Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato**: Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122604132916925430111. Goiânia, 22 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).