

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ Rua Marechal Floriano Peixoto, 928 Centro Comercial Las Hadas - Sala 08 FLÁVIO C. A. MARANHÃO OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO GERAL	LIVRO 02	FICHA 01
	MATRÍCULA Nº 36.706	RUBRICA	

IMÓVEL: LOTE Nº247, DA QUADRA Nº03, QUADRANTE 10, QUADRICULA 4, SETOR 02, situado no Loteamento denominado **JARDIM NITEROI**, nesta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de **250,00m²**, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: **AO NORTE**, medindo 10,00ms, no rumo 81°12'00" SE, confronta com a Rua Carlos Castagnaro; **AO SUL**, medindo 10,00ms, no rumo 81°12'00" SE, confronta com o lote nº443; **A LESTE**, medindo 25,00ms, no rumo de 8°48'00" NE, confronta com o lote nº227; e, **A OESTE**, medindo 25,00ms, no rumo de 8°48'00" NE, confronta com o lote nº207.

PROPRIETÁRIA: **LOTEADORA NITEROI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Estrada Municipal S/N, Chácara Cantinho do Céu, Jardim São Paulo, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF nº73.659.120/0001-79.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº9.594 do Registro Geral desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 11 DE JULHO DE 2012. (a) (VBZ). (EK).

AV=01/36.706 - PROT. Nº60.152 DE 22/06/2012 = De conformidade com **Certidão nº487202/2012**, expedida pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR, aos 22 de junho de 2012, procede-se a esta Averbação para consignar que o imóvel constante na presente Matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº10.4.02.03.0217.001**. A presente Averbação é feita para dar cumprimento a Lei Federal 6.015 (Registros Públicos), Art. 176, § 1º, II, nº3 - b. E, disposto no CN, Paraná. 16.2.5. C:630(vrc)=R\$88,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 11 DE JULHO DE 2012. (a) (VBZ). (EK).

R=02/36.706 - PROT. Nº60.152 DE 22/06/2012 = De conformidade com **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada às FLS. 150, do LIVRO Nº713-N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 13 de dezembro de 2011, procede-se a este Registro para consignar que **LOTEADORA NITEROI LTDA**, devidamente qualificada na abertura da presente, **VENDEU** o imóvel constante na presente Matrícula, em sua totalidade, em favor de: **JOSE RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, mecânico, divorciado, portador da C.I. nº1.353.519-1-PR, inscrito no CPF/MF nº284.500.949-68, residente e domiciliado na Rua Maguari, nº109, Parque Residencial Morumbi III, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. Pelo valor convencionado de **R\$2.500,00 (dois mil quinhentos reais)**, sem condições, pagos em moeda corrente do País. Foram-me apresentadas, a Certidão de Confirmação de Pagamento da Guia de recolhimento do ITBI. DAM's Nºs1000054509493849; 1000054428801149 e 1000054428802044, recolhida no valor de R\$600,00, pelo valor de avaliação de R\$30.000,00; a Certidão Negativa de Tributos Municipais Nº487202/2012, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade; e a Guia de recolhimento do FUNREJUS, recolhida no valor de R\$5,00, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. C:4.312(vrc)=R\$607,99. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 11 DE JULHO DE 2012. (a) (VBZ). (EK).

R=03/36.706 - PROT. Nº77.196 DE 19/10/2015 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de mútuo para aquisição de terreno e construção de imóvel e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa minha vida CCFGTS/PMCMV - SFH - contrato Nº8.4444.1029874-4, expedido pela Caixa Econômica Federal, nesta cidade, município e comarca, aos 29 de setembro de 2015. **TRANSMITENTE:** **JOSE RODRIGUES DA SILVA**, devidamente qualificado no R=02 da presente matrícula. **ADQUIRENTE:** **ILAZI PEREIRA DA SILVA**, brasileira, doméstica, viúva, portadora da C.I. nº38071513-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº844.326.839-53, residente e domiciliada à Rua Maguari, nº109, Parque Residencial Morumbi III, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** O imóvel constante na presente matrícula, em sua totalidade. **VALOR:** R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram-me apresentadas a Guia de recolhimento do ITBI. nº85206, isento base cálculo do imóvel financiado de R\$70.000,00, e a Certidão Negativa de Tributos Municipais Nº865686/2015, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca. **CÓDIGO HASH:** 5d59.94fa.449e.557c.af7d.bbc8.56aa.c131.f82e.0d83; bcb6.895c.1ed9.b14c.1d55.42e7.6f4c.c1b3.d04a.d668; **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, alínea b, item 17 da Lei Estadual Nº12.216/98). **DOI:** Emitida. C:2.156(vrc)=R\$360,05. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 21 DE OUTUBRO DE 2015. (a) (VBZ). (EC). Arq. 77196/2015.

R=04/36.706 - PROT. Nº77.196 DE 19/10/2015 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) = FORMA DO TÍTULO:

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
36.706



CONTINUAÇÃO

Contrato por instrumento particular de mútuo para aquisição de terreno e construção de imóvel e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa minha vida CCFGTS/PMCMV - SFH - contrato Nº8.4444.1029874-4, expedido pela Caixa Econômica Federal, nesta cidade, município e comarca, aos 29 de setembro de 2015. **DEVEDORA: ILAZI PEREIRA DA SILVA**, devidamente qualificada no R=03 da presente. **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor bancário sul, Quadra nº4, Lotes nºs3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. Nº00.360.305/0001-04. **OBJETO:** Alienado fiduciariamente, a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais). **PRAZO:** Amortização: 348 meses. **ENCARGOS:** Taxa de Juros % a.a: sem desconto: Nominal: 7.16 e Efetiva 7.3997; com desconto: Nominal 5.00 e Efetiva 5.1162; Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 4.50 e Efetiva: 4.5940; Taxa de juros contratada: Nominal: 4.5000% a.a., Efetiva 4.5939% a.a.; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Vencimento do primeiro encargo mensal: 29/10/2015; Valor total do primeiro encargo mensal: R\$446,91 (quatrocentos e quarenta e seis reais e noventa e um centavos). **CONDIÇÕES:** Demais condições constantes na referida documentação. **CÓDIGO HASH:** 3562.20ff.e074.22d1.a85f.1929.3ed3.869e.2420.fce; **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, alínea b, item 11 da Lei Estadual Nº12.216/98). C:1.078(vrc)=R\$180,03. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 21 DE OUTUBRO DE 2015.(a) (VBZ). (EG). Arg. 77196/2015.

AV=05/36.706 - PROT. Nº78.721 DE 02/03/2016 - (EDIFICAÇÃO) = De conformidade com certificado de vistoria de conclusão de obras CVCO (CARTA DE HABITAÇÃO) Nº0082/2016, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca, procede a esta averbação para consignar que sobre o imóvel constante na presente Matrícula, **FOI EDIFICADA uma residência unifamiliar em alvenaria - Moradia Econômica, com a área construída de 49,26m², localizada a Rua Carlos Castanhoro, s/nº. CND: Nº000442016-88888547. ART: Nº20152300696. VALOR: R\$64.550,30 (sessenta e quatro mil quinhentos e cinquenta reais e trinta centavos). CUB: R\$1.310,40 (um mil trezentos e dez reais e quarenta centavos). FUNREJUS: Isento (Art. 3º, inc. VII, alínea b, item 14 da Lei Estadual Nº12.216/98). C:1.078(vrc)=R\$196,20. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 07 DE MARÇO DE 2016.(a) (VBZ). (LKT). Arg. 78721/2016.**

AV=06/36.706 - PROT. Nº128.727 DE 31/05/2024 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) = FORMA DO TÍTULO: Que a requerimento, datado de 29 de maio de 2024, na cidade de Florianópolis/SC, acompanhado da documentação comprobatória, conforme prescreve a Lei 9.514/97. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** Caixa Econômica Federal, acima qualificada. **OBJETO:** Fica consolidada em favor do credor fiduciário a propriedade do imóvel constante na presente matrícula em sua totalidade. **VALOR:** R\$193.000,00 (cento e noventa e três mil reais). **CONDIÇÕES:** Fica obrigado o fiduciário a cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista pelo Art. 27 e seus parágrafos e, posteriormente, tais obrigações (certidão do leiloeiro e quitação da dívida passada ao devedor) certificadas nesta Serventia, conforme par. 6º, Art. 27, do diploma acima, quando então, o imóvel retro, ficará livre para nova alienação. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas, a guia de recolhimento do ITBI. nº159955, DAVI Nº162520011092204-3, recolhida no valor de R\$3.860,00, pelo valor de avaliação de R\$193.000,00 paga em 28/05/2024; e, a certidão positiva de tributos municipais nº2241027/2024, ambas emitidas pela prefeitura municipal desta cidade e comarca. **FUNREJUS:** Nº140000000010523607-7 R\$386,00, em 13/06/2024. **FUNARPEN:** NºSFR12.5509v.sc3K4-rxrlz.F476q. Emol:2.156,00(vrc)=R\$597,21. Fundep: R\$29,86. Issqn: R\$29,86. Selo: R\$6,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 13 DE JUNHO 2024. (a) (FCAM). (MR). Arg. 128727/2024.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA

239.993

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução **FIEL DO ORIGINAL**. O referido é verdade.

Foz de Iguaçu, 18/06/2024.

- () Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado.
() Edmerson C. Santos - Substituto
() Vanessa B. Zibetti - Escrevente
() Márcio B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.eJR3P.mL3jC-va8lv.F476q

SEGUIE

