



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CURUÇÁ - PARÁ

Bel. Luisa Helena Cardoso Chaves – Tabeliã/Oficiala

CNPJ: 48.097.247/0001-02

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

150
[Assinatura]

MATRÍCULA Nº 1149-FLS. Nº 150-LIVRO Nº 2-BF.DATA:08 DE JUNHO DE 2015.

IMÓVEL: Assim Identificado: Terreno Situado na Rua Magalhães Barata, nº 1177-quadra-09-Sector -02-QD-09-Lote-06, Bairro Novo, na Cidade de Terra Alta, Estado do Pará, área desmembrada de maior Porção da Matrícula nº 200-Livro 2-B-Fls.200,terreno possuindo os Limites e confrontações Seguintes: Frente: com Rua Magalhães Barata, Bairro Novo, Cidade de Terra Alta-Pará medindo: Dez metros (10m); pela Lateral Direita, com Ana Cinthia Galvão Costa, medindo: Vinte e sete metros e cinquenta Centímetros (27,50m); pela Lateral Esquerda: com Reginaldo Galvão Costa, medindo: Vinte e sete metros e cinquenta Centímetros (27,50m) e pelo Fundo: com Reginaldo Galvão da Costa, medindo: Dez metros (10m).Perfazendo uma área total de 275m². *****

SELO GERAL Nº 4205.900/901-H. ***** *Denis da Silva Brito*

Substituto

R.01/1149.Data. 08 de Junho de 2015. PROPRIETÁRIA: ANA CINTHIA GALVÃO COSTA, Brasileira, Solteira, Comerciante, Portadora da carteira de Identidade RG nº 3.621.508-SSP/PA e CPF/MF Nº 713.114.402-91, residente e domiciliada na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 47, Centro, Cidade Terra Alta-Pará. Imóvel: A área objeto da presente Matrícula. O referido é Verdade e dou fé. Nada Mais. ***** *Denis da Silva Brito*

SELO GERAL Nº 4205.902-H ***** *Denis da Silva Brito*

AV.01/1149.Data.08 de Junho de 2015.Averbação de Benfeitoria: No Terreno da Presente Matrícula foi construída uma Residência em Alvenaria, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, coberta de telha cerâmicas, contendo: sala de estar, cozinha, área de serviço, um quarto, um banheiro social, uma suíte e hall de serviço, com uma área construída de 71,19m². SELO GERAL Nº 4205.903-H-selo:123.092-H. ***** *Denis da Silva Brito*

Substituto

R.02/1149. DATA: 10 DE AGOSTO DE 2015. REGISTRO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FUDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINACEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS,PROGRAMNA MINHA CASA, MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, Nº 8.4444.0972056-0, FIRMADO EM 06/08/2015. Vendedora ANA CINTHIA GALVÃO COSTA, Brasileira, Solteira, Vendedora, Portadora da CNH nº 05265166724-DETRAN/PA e CPF/MF nº 713.114.402-91, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas, nº 47, Proximo ao Posto D, Centro, Terra Alta-Pará. Comprador: ARLINDO MONTEIRO BARBOSA, Brasileiro, Solteiro, Instalador, Portador da CNH nº 04037796865-DETRAN/PA e CPF/MF nº 914.666.522-68, residente e domiciliado em Rua Tomé de Assis, 999, Terra Alta, em Terra Alta-Pará. Valor da Compra e Venda: R\$ 84.370,00 (oitenta e quatro mil, Trezentos e Setenta reais), Composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 67.496,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento: R\$ 9.509,00; Recursos Próprios: R\$ 4.370,00; Recursos da Conta vinculada do FGTS: R\$ 2.995,00. Certifico que me foi apresentado a certidão Negativa de Débito do IPTU e Guia de Pagamento do ITBI, Recolhidos pela Prefeitura Municipal de Terra Alta-Pará, através da DAM nº 263-6. Tudo de Acordo com o Citado Contrato apresentado em Três (3) vias uma das quais fica arquivada neste cartório. O referido é Verdade e dou fé. ***** *Denis da Silva Brito*

SELO GERAL Nº 4447.859/860-H. ***** *Denis da Silva Brito*

Substituto

R.03/1149.DATA. 10 DE AGOSTO DE 2015.ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FUDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINACEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS,PROGRAMNA MINHA CASA, MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, Nº 8.4444.0972056-0, FIRMADO EM 06/08/2015. O COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: ARLINDO MONTEIRO BARBOSA, Brasileiro, Solteiro, Instalador, Portador da CNH nº 04037796865-DETRAN/PA e CPF/MF nº 914.666.522-68, residente e domiciliado em Rua Tomé de Assis, 999, Terra Alta, em Terra Alta-Pará, Deu o Imóvel desta Matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA FIDUCIÁRIA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Publica, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04,devidamente representada, Como Garantia do Pagamento da Dívida de R\$ 67.496,00, a ser pago em 360 (Trezentos e Sessenta) meses, a juros de 4.5000% a.a, correspondendo a taxa efetiva de 4.5939% a.a. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 84.370,00. O referido é Verdade e dou fé. ***** *Denis da Silva Brito*

SELO GERAL Nº 4447.861-H. ***** *Denis da Silva Brito*

Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWCBC2-KB7RU-4K2Z7-K73N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado do Pará - Comarca de Curuçá
Cartório do Único Ofício de Curuçá
Luísa Helena Cardoso Chaves - Oficial

Rua do Rosário, S/N, Centro, Curuçá/PA, Cep: 68750000, Fone (91) 98582-5496 - e-mail:
cartoriodecuruca2@gmail.com

REGISTRO
GERAL

Matrícula: 1149
CNM: 065920.2.0001149-95

Livro 2 Ficha nº: 001V

AV.05/1149. Protocolo nº 4153, em 28/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** pelo requerimento apresentado, datado de 31/05/2024, nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de ARLINDO MONTEIRO BARBOSA, já qualificado, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula na pessoa do(a) **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, legalmente representado(a). Certifico que foi apresentado o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, sob o DAM nº 164665-6, no valor de R\$ 1.815,02, através da base de cálculo do ano de 2024 no valor de R\$ 90.519,90 (noventa mil, quinhentos e dezenove reais e noventa centavos), expedido pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Terra Alta/PA em 27/05/2024. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia para os devidos fins de direito. Ato: 351. Emolumentos: R\$ 510,76. Selo: R\$0,85. ISS: R\$ 21,07. Total: R\$532,68. Selo tipo geral nº 003092282A. Data do ato: 23/09/2024. Dou fé. A Oficiala Kenedi de Lima Modesto Luísa Helena Cardoso Chaves.
Tabelião / Substituto

AV-06/1149. Protocolo nº 4304 em 07/08/2025 - **EX OFFICIO**. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/1973, **para retificar as numerações dos atos da presente matrícula**, onde se lê "AV.01 – Averbação de Benfeitoria", "**leia-se AV.02**", onde se lê "R.02 – Compra e venda", "**leia-se R.03**", onde se lê "R.03 – Alienação Fiduciária", "**leia-se R.04**", e não como constou por ocasião do registro/averbação inaugural. Ato: (340) emolumentos: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, selo: R\$ 0,00, total: R\$ 0,00. Selo: tipo: digital Gratuito, série A, nº 001236110A. Data do ato: 07/08/2025. Dou fé. A oficiala Maria Oneide Rocha de Oliveira Luísa Helena Cardoso Chaves.
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Curuçá/PA, 18/08/2025.mor. O referido é verdade e dou fé.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002980874 - SÉRIE: A - SELADO EM: 18/08/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 47808920000018038172213180

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWCB2-KB7RU-4K2Z7-K73NJ>