Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e anexos

1º Ofício Extrajudicial de Zé Doca
Estado do Maranhão.

Registro	Ficha
1.865	01

IMÓVEL: Uma propriedade de terras localizada no Povoado Limão em Zé Doca/MA denominada de **"FAZENDA SANTA MARIA"**, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas UTM E370745,204m e N9637752,125m, deste segue confrontando com terras do Sr. Boré, com azimute de 346º61'58" e distancia de 1.148,45m ate interceptar o vértice P-02, deste, segue confrontando com terras do Sr. Antonio Chagas com azimute de 255º57'62" e distancia de 2.241,68m, ate interceptar o vértice P-03, deste, segue confrontando com terras do Sr.Raimundo Santiago de Paula com azimute de 169º91'11 e distancia de 1.137,58m, ate interceptar o vértice P-04, deste, segue confrontando com terras do Sr. Bita, com azimute de 72º77'81" e distancia de 1.684,35m, ate interceptar o vértice P-05, deste segue confrontando com terras do Sr. Bita com azimute de 84º33'00" e distancia de 631,85m, ate interceptar o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45º00', fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS 2000.Todos azimute, distancia e área foram calculados no plano de projeção UTM. Perfazendo uma **área total de 248,94,14 ha (duzentos e quarenta e oito hectares noventa e quatro ares e quatorze centiares)** e perímetro de 6.493,14 metros. Esta conforme. O referido é verdade e dou fé. Eu Oficial do Registro o escrevi Zé Doca/MA. 12/05/2009
Matrícula aberta e assinada por Maria da Conceição Dutra Costa.

R-01-Mat-1.865 – Transmitente: ELIONILCE DE SOUZA OLIVEIRA, solteira, do lar, residente e domiciliada em São Luís/MA. **Adquirente: RAIMUNDO SANTIAGO DE PAULA,** brasileiro, solteiro, lavrador, maior, capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 63174096-1 SSPMA, inscrita no CPF/MF sob o nº 997.713.063-91, residente nesta cidade. **Registro anterior:** no Liv. 2-B, fls. 194, matricula 394. **Titulo de Transmissão**: Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada neste cartório. Valor do contrato **R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**. O referido é verdade e dou fé. Eu Oficial do Registro o escrevi. Zé Doca/MA. 12/05/2009
Registro feito e assinado por Maria da Conceição Dutra Costa.

R-02/1.865, em 25/06/2015 - Protocolo nº 6.698, em 25/06/2015. Escritura Pública de Venda e Compra. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 24 de Junho de 2015, lavrada às Fls. 31, do Livro 23, nas Notas da Serventia do 1º Oficio Extrajudicial de Zé Doca/MA, consta que o imóvel objeto da matrícula nº 1.865 foi adquirido por **ADÃO TEIXEIRA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, lavrador, maior, capaz, portador da cédula de identidade RG nº 043924532011-4 SSPMA, inscrita no CPF/MF sob o nº 609.985.913-60, residente e domiciliado no Povoado Limão, em Zé Doca/MA., por compra feita de **RAIMUNDO SANTIAGO DE PAULA,** brasileiro, solteiro, lavrador, maior, capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 63174096-1 SSPMA, inscrita no CPF/MF sob o nº 997.713.063-91, residente e domiciliado no Povoado Centro dos Gonçalves em Zé Doca/MA, pelo preço de **R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil).** O referido é verdade e dou fé. Eu, Solange de Souza Fagundes, Oficial Tabeliã. **Selo nº 0000213729786. REGISTRO SOB VERIFICAÇÃO.**

R-03/1.865, em 05/11/2019. Protocolo nº 8.909, em 05/11/2019 – Registro de Hipoteca. Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 59.2019.2159.37455, emissão em 01/11/2019, no valor de **R$ 520.982,85** (quinhentos e vinte mil novecentos e oitenta e dois reais e oitenta e cinco centavos), com vencimento para **01/11/2027,** o Imóvel acima identificado foi dado em **hipoteca de primeiro grau**, ao **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A**, sociedade de economia mista, por sua Agência de São Luís/MA, localizada na Rua Osvaldo Cruz, nº 450, Centro, em São Luís/MA, conforme constante na Cédula de Crédito Bancário acima identificada, **emitida ADÃO TEIXEIRA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, RG nº 043924532011-4 SESP/MA, CPF nº 609.985.913-60, residente e domiciliado na Rua da Sudene, nº 96, Centro, Governador Newton Bello/MA. **Imóvel avaliado em: R$ 758.425,55 (setecentos e cinquenta e oito mil quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e cinco centavos),** na data de emissão da Cédula. O referido é verdade e dou fé. Eu, Carlos Eduardo Cirqueira Crisóstomo, Escrevente Substituto, conferi e subscrevo. Emolumentos: Item 16.15.2 da Tabela: R$ 4.202,20 FERC: R$ 126,10. Item 16.39: Emolumentos: R$ 94,60, FERC: R$ 22,0. **Selos nº 000029307665 e 29307666.**
NÃO FORNECER CERTIDÃO. ESCRITURA NÃO CONFERE. ENVIADO OFICIO 017/2021 COMINICANDO AO JUIZO.

Iana Mara da Silva Sousa
Escrevente Substituta

PARA CONSULTA
NÃO CERTIFICADO
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 16/09/2026 11:11:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e anexos

1º Ofício Extrajudicial de Zé Doca
Estado do Maranhão.

Registro	Ficha
1.865	01

IMÓVEL: Uma propriedade de terras localizada no Povoado Limão em Zé Doca/MA denominada de **"FAZENDA SANTA MARIA"**, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas UTM E370745,204m e N9637752,125m, deste segue confrontando com terras do Sr. Boré, com azimute de 346º61'58" e distancia de 1.148,45m ate interceptar o vértice P-02, deste, segue confrontando com terras do Sr. Antonio Chagas com azimute de 255º57'62" e distancia de 2.241,68m, ate interceptar o vértice P-03, deste, segue confrontando com terras do Sr.Raimundo Santiago de Paula com azimute de 169º91'11 e distancia de 1.137,58m, ate interceptar o vértice P-04, deste, segue confrontando com terras do Sr. Bita, com azimute de 72º77'81" e distancia de 1.684,35m, ate interceptar o vértice P-05, deste segue confrontando com terras do Sr. Bita com azimute de 84º33'00" e distancia de 631,85m, ate interceptar o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45º00', fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS 2000.Todos azimute, distancia e área foram calculados no plano de projeção UTM. Perfazendo uma **área total de 248,94,14 ha (duzentos e quarenta e oito hectares noventa e quatro ares e quatorze centiares)** e perímetro de 6.493,14 metros. Esta conforme. O referido é verdade e dou fé. Eu Oficial do Registro o escrevi Zé Doca/MA. 12/05/2009
Matrícula aberta e assinada por Maria da Conceição Dutra Costa.

R-01-Mat-1.865 – Transmitente: ELIONILCE DE SOUZA OLIVEIRA, solteira, do lar, residente e domiciliada em São Luís/MA. **Adquirente: RAIMUNDO SANTIAGO DE PAULA,** brasileiro, solteiro, lavrador, maior, capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 63174096-1 SSPMA, inscrita no CPF/MF sob o nº 997.713.063-91, residente nesta cidade. **Registro anterior:** no Liv. 2-B, fls. 194, matricula 394. **Titulo de Transmissão**: Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada neste cartório. Valor do contrato **R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**. O referido é verdade e dou fé. Eu Oficial do Registro o escrevi. Zé Doca/MA. 12/05/2009
Registro feito e assinado por Maria da Conceição Dutra Costa.

R-02/1.865, em 25/06/2015 - Protocolo nº 6.698, em 25/06/2015. Escritura Pública de Venda e Compra. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 24 de Junho de 2015, lavrada às Fls. 31, do Livro 23, nas Notas da Serventia do 1º Oficio Extrajudicial de Zé Doca/MA, consta que o imóvel objeto da matrícula nº 1.865 foi adquirido por **ADÃO TEIXEIRA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, lavrador, maior, capaz, portador da cédula de identidade RG nº 043924532011-4 SSPMA, inscrita no CPF/MF sob o nº 609.985.913-60, residente e domiciliado no Povoado Limão, em Zé Doca/MA., por compra feita de **RAIMUNDO SANTIAGO DE PAULA,** brasileiro, solteiro, lavrador, maior, capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 63174096-1 SSPMA, inscrita no CPF/MF sob o nº 997.713.063-91, residente e domiciliado no Povoado Centro dos Gonçalves em Zé Doca/MA, pelo preço de **R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil).** O referido é verdade e dou fé. Eu, Solange de Souza Fagundes, Oficial Tabeliã. **Selo nº 0000213729786. REGISTRO SOB VERIFICAÇÃO.**

R-03/1.865, em 05/11/2019. Protocolo nº 8.909, em 05/11/2019 – Registro de Hipoteca. Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 59.2019.2159.37455, emissão em 01/11/2019, no valor de **R$ 520.982,85** (quinhentos e vinte mil novecentos e oitenta e dois reais e oitenta e cinco centavos), com vencimento para **01/11/2027,** o Imóvel acima identificado foi dado em **hipoteca de primeiro grau**, ao **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A**, sociedade de economia mista, por sua Agência de São Luís/MA, localizada na Rua Osvaldo Cruz, nº 450, Centro, em São Luís/MA, conforme constante na Cédula de Crédito Bancário acima identificada, **emitida ADÃO TEIXEIRA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, RG nº 043924532011-4 SESP/MA, CPF nº 609.985.913-60, residente e domiciliado na Rua da Sudene, nº 96, Centro, Governador Newton Bello/MA. **Imóvel avaliado em: R$ 758.425,55 (setecentos e cinquenta e oito mil quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e cinco centavos),** na data de emissão da Cédula. O referido é verdade e dou fé. Eu, Carlos Eduardo Cirqueira Crisóstomo, Escrevente Substituto, conferi e subscrevo. Emolumentos: Item 16.15.2 da Tabela: R$ 4.202,20 FERC: R$ 126,10. Item 16.39: Emolumentos: R$ 94,60, FERC: R$ 22,0. **Selos nº 000029307665 e 29307666.**
NÃO FORNECER CERTIDÃO. ESCRITURA NÃO CONFERE. ENVIADO OFICIO 017/2021 COMINICANDO AO JUIZO.

Iana Mara da Silva Sousa
Escrevente Substituta

PARA CONSULTA
NÃO CERTIFICADO
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 16/09/2026 11:11:39