



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TAUBATÉ

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis (16) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), eu Oficial de Justiça, ao final assinada, dando cumprimento integral ao mandado nº 625.2024/031404-7, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença – Processo nº 0003781-95.2023.8.26.0625, Exequente Ricardo Luiz Paiva Vianna e executado Fabricia Miranda Barreto Armani, que tramita pela 3ª Vara Cível da Comarca de Taubaté, dirigi-me à Av. Rua Emilio Augusto de Matos Ortiz, 45, casa, Jardim Jaraguá/ Água Quente, nesta e a í sendo, considerando as condições e acabamento do bem abaixo descrito, metragem, área de lazer e sistema de segurança 24 horas; dos valores aferidos após pesquisa realizadas junto a imobiliárias desta cidade, (Trovit Imóveis, Franco Imóveis) e sites de venda virtual de imóveis casa à venda no mesmo Condomínio e endereço citado, com mesmas dimensões e metragem, a localização do imóvel, local de vários comércios, escola, posto saúde, acesso fácil, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** sobre o bem a descrito:

- Imóvel residencial, Casa de nº 24, localizada à Av. Rua Emilio Augusto de Matos Ortiz, 45, casa 24, Jardim Jaraguá/ Água Quente, Condomínio Residencial Privilege Ville, nesta cidade, com seguintes áreas: privativa de 116,450 m²; dos quais 60,040 m² correspondem à construção e 56,410m² ao jardim e quintal. área comum de 86,673m², totalizando 203,123m², com área privativa de terreno de 116,450m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 1,879143%, inscrito na prefeitura municipal no BC sob o nº 6.3.051.001.025 e registrado na matrícula nº131.835 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté. Assim, ESTIMO E AVALIO O IMÓVEL acima em R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). Nada mais. O referido é verdade e dou fé.

Maria Donizeti de Paula
Oficial de justiça
Matricula 314926-A