

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Natal-RN. Bairro Lagoa Nova. Rua Doutor José Gonçalves, nº 170, Apartamento nº 1103, da Torre A, Condomínio Life, com duas vagas de garagem nºs 237 e 238. Área privativa principal 84,70m² e a respectiva fração ideal do terreno. Matrícula 58.474 do 2º RI local. Obs.: Imóvel foreiro. A transferência se dará após a regularização da referida matrícula, com a baixa da AV-6, que será providenciada pelo vendedor sem prazo determinado. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais processo nº 0866469-29-2022-8-20-5001 da 3ª Vara de Execuções Fiscais e Tributária de Natal- RN e Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0811014-84.2019.8.20.5001 da 21ª Vara Cível da Comarca de Natal - RN, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações de execuções, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão

30/10/2025, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 554.981,22

2º Leilão

31/10/2025, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 402.424,16

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086