


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
2ª VARA CÍVEL

Avenida Salmão, 678, 1º andar - sala 104, Jardim Aquários - CEP 12246-260, Fone: 12 3878-7130, São José dos Campos-SP - E-mail: sjcampos2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0270581-04.2005.8.26.0577**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
 Requerente: **CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL CRISTIANA**
 Requerido: **ROBERTO DIAS LIMA e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Francisco Vasconcelos Nascimento (29283)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2023/049631-8 dirigi-me ao endereço: Rua Inconfidência, 212, apto 22-A, Jardim São Dimas, onde **Procedi a Avaliação**. Certifico ainda que **Intimei Roberto Dias Lima**, do inteiro teor, do qual aceitou a contrafé, exarando sua assinatura.

AVALIAÇÃO

APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º andar, Bloco A, do Conjunto-denominado Residencial Cristiana, sito à Rua Inconfidencia nº 212, nesta cidade, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,4846%, com referência à propriedade do terreno e encerrando a área privativa de 81,556m2, a área comum de 23,7050m2 e a área para estacionamento de 18,0574m2, totalizando a área global de 123,3184m2, a area comum de 23,7050 m2 corresponde a 12,115891 m2 de área comum coberta e 11,54609m2 de área comum descoberta, com uma vaga- de nº 33 na garagem do conjunto, situada no pavimento térreo, estando cadastrada na prefeitura local sob nº 43.031.035.00-4. Matrícula: 45.696.

Avalio em R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

Observação: Procedi a avaliação com base em informações de preços praticados nas proximidades do imóvel indicado, considerando a localização e suas características.

O referido é verdade e dou fé.

São José dos Campos, 28 de novembro de 2023.

Número de Cotas:01
 Guia: 101.649 – R\$ 102,78
 A levantar: R\$ 102,78

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 400.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Novembro/2023 a Abril/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	882 dias	1,118045
Percentual correspondente	882 dias	11,804467 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 447.217,87
Sub Total	(=)	R\$ 447.217,87
Valor total	(=)	R\$ 447.217,87

[Retornar](#) [Imprimir](#)