

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

71.136

1

São Paulo, 30 de maio de 1984

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 23, localizado no 2º andar do EDIFI - CIO ILE DE FRANCE, sito à Avenida Chibarás nº 290, em Indianópolis, 24º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO, com a área privativa de 74,68ms², a área comum de garagem e estacionamento (uma vaga localizada no subsolo ou pavimento térreo, para automóvel de passeio, com auxílio de manobrista), de 24,03ms², área comum do edifício, de 16,27ms², área comum de lazer e paisagismo de 7,94ms², área total de 122,02ms², área ideal de terreno de 19,1014ms², ou seja 1,1938%.-

CONTRIBUINTE:- 041.149.0060-8.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.3 matr. 30.577; R.2 matr. 39.711 e 39.714, R.5 matr. 40.190 e 40.191, d/Registro.-

PROPRIETÁRIA:- Z.K.F. ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital (CGC.43.143.825/0001-78).

O Escr. aut. Scaquetti (Guimério Scaquetti).-

R.1, em 30 de maio de 1.984.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Por instrumento particular de 23 de março de 1.984, a proprietária transmitiu por venda feita a JOSÉ BRUNO CARBONE, e sua mulher SILVANA DEL MONTE ROSA CARBONE, brasileiros, casados pelo reg/com/parcial de bens, após a Lei 6.515/77, ele representante técnico, ela do lar, RGS.8.340.445 e 10.253.514 e CICs. 633.229.198-20 e 020.773.498-40, respectivamente; e ANGELA CARBONE, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. 6.008.503 e CIC.005.217.398-71, todos domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$36.053.015,49 (Trinta e seis milhões, cincoenta e três mil, quinze cruzeiros e quarenta e nove centavos), equiv. a 4.777,77777 UPC's/BNH, o imóvel da presente matrícula.-

O Escr. aut. Scaquetti (Guimério Scaquetti).-

Cont. no verso.-

matrícula

71.136

ficha

1

verso

continuação.-

R.2, em 30 de maio de 1.984.-ONUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 23 de março de 1.984, os proprietários R.1- DERAM EM PRIMEIRA E UNICA HIPOTECA, à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A-CEESP, com sede nesta Capital, (CGC.43.073.394/0001-10), para garantia da dívida de R\$32.447.714,00, equiv. a 4.300,00000 UPC's/BNH, a qual será paga por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de R\$457.869,85, vencendo-se a la. delas no dia 23-4-84, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, sendo o reajuste das prestações, feito de acordo com a cláusula do título, aos juros de taxa nominal de 10% ao ano - o imóvel da presente matrícula.-

O Escr. aut^o Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti).-

Av.3, em 24 de maio de 1.996.

Do instrumento particular de 16 de abril de 1.996, e da certidão nº 5.445/90, de 14 de maio de 1.990, expedida pela Junta Comercial deste Estado, apresentada em cópia autenticada pelo 8º Escrivão de Notas desta Capital, verifica-se que a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, passou a denominar-se NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A.

A escr. aut^o, Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.4, em 24 de maio de 1.996.

Pelo mesmo instrumento particular, a NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A, tendo recebido a quantia que lhe era devida, autorizou o cancelamento da hipoteca R.2.

A escr. aut^o, Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.5, em 24 de maio de 1.996.TITULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 16 de maio de 1.996, do 11º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 3.650, fls. 42), JOSE BRUNO CARBONE e sua mulher SILMARA DEL MONTE ROSA CARBONE; e ANGELA CARBONE,

- continua na ficha 2 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. PAULO

matrícula
71.136

ficha
2

São Paulo, 24 de maio de 1.996.

solteira, maior, todos já qualificados, residentes à Alameda Grajau nº 654, Bloco I, aptº 1.701, transmitiram por venda feita a **JOÃO VICTOR ORTIZ BERTOLINO MURA**, brasileiro, nascido em 14 de janeiro de 1.996, menor impúbere, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Chibaras nº 290, aptº 23, representado por seu pai Jorge Salvador Mura, argentino, separado consensualmente, do comércio, RNE nº W-497.492-0/SE/DPMF, CIC. nº 038.872.428-58, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório à Via Anchieta nº 1.340, pelo valor de R\$34.000,00, (trinta e quatro mil reais), a sua propriedade do imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.149.0068-3.

A escr. aut., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.6, em 24 de maio de 1.996.

TÍTULO: USUFRUTO (VENDA E COMPRA)

Pela mesma escritura, JOSE BRUNO CARBONE e sua mulher SILMARA DEL MONTE ROSA CARBONE, e ANGELA CARBONE, solteira, maior, transmitiram à **FABIANA ORTIZ BERTOLINO**, brasileira, solteira, maior, publicitária, RG. nº 23.585.096-2/SSP/SP, CIC. numero 167.566.198-70, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Chibaras nº 290, aptº 23, pelo valor de R\$17.000,00, (dezessete mil reais), o usufruto do imóvel desta matrícula.

A escr. aut., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.7, em 19 de dezembro de 2.000.

ONUS: PENHORA.

Conforme mandado de 06 de setembro de 2.000, expedido pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 000.98.036021-8 da Ação de Cobrança, promovida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILE DE FRANCE, CGC/MF nº 54.208.061/0001-78, com sede nesta Capital, à Avenida Chibaras nº 290, contra FABIANA ORTIZ BERTOLINO, já qualificada, foi **penhorado**, os direitos do exercício do usufruto do imóvel desta matrícula; valor da causa: R\$3.026,73, (três mil, vinte e seis reais e setenta e três centavos); depositária: VALKIRIA MORETTI, RG nº 4.246.004. Juiz do Feito: Dr. Douglas Iecco Ravacci.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza).