

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED INTEGRAÇÃO LTDA - UNICRED INTEGRAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.750.424/0001-47, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Bento Gonçalves - RS. Bairro São Bento. Avenida Planalto, nº 935, esquina com a Rua Dr. Carlos Flores. Loja nº 5 com mezanino e terraço localizada no pavimento térreo, com área real privativa de 254,07m² e Box nº 12 localizado no subsolo, com área real privativa de 10,80m² e suas respectivas frações ideais do terreno - Centro Comercial Viverone Carlos Flores. Matrículas 59.893 e 59.878 - Registro de Imóveis da comarca de Bento Gonçalves - RS. Obs.: A vendedora providenciará sem prazo determinado as baixas das indisponibilidades de bens constantes nas AVs-06 das citadas matrículas. Imóvel ocupado (AF). Desocupação por conta do arrematante.

1º Leilão

04/09/2025, às 11h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.146.582,12**2º Leilão**

05/09/2025, às 11h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.016.568,84

(caso não seja vendido no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96