LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Sumaré-SP. Residencial Parque Pavan. Rua Claudinei da Silva Costa, nº 187, Lote 42 da Quadra 26. Casa. Áreas totais: terreno 250,00m² e construção 146,50m². Inscrição municipal 2.253.0833.042.5.01. Matrícula nº 105.053 do RI local. Obs.: Consta Ação de Consignação em Pagamento processo nº 4008055-92.2026.8.26.0604 da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Sumaré – SP e Ação de Consignação em Pagamento processo nº 4008312-20.2026.8.26.0604 da 1ª Vara Cível da Comarca de Sumaré - SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência das referidas ações propostas pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

1º Leilão

23/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 745.605,96

2º Leilão

24/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 427.031,28

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público