



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rqi-rj.com.br](http://www.2rqi-rj.com.br)

Katia Marins

# CERTIDÃO Nº 26/012293 - PROTOCOLO 597789

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149742

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0149742-77  
Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**IMÓVEL:** Prédio situado na Rua Buenos Aires nº 328, não constando neste Cartório registro do imóvel com tal designação. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *[assinatura]* CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

**AV-1-149742 - CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em cumprimento de determinação judicial contida nos Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, com o objetivo de possibilitar o registro de penhora, devendo seus elementos obrigatórios, previstos no art. 176, II da Lei nº 6015/73, serem completados posteriormente. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *[assinatura]* CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

**R-2-149742 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, proposta por ERNESTINA FONSECA em face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, funcionando como depositária Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 597789, em 22/04/2026. **VALOR:** R\$92.677.938,92 (incluindo outros imóveis). **DEVEDORA:** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.609.504/0001-62

Continua no Verso

MODELO 12

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EFBT/51678 OKI



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

|              |          |
|--------------|----------|
| Emolumentos: | R\$ 0,00 |
| LEI 6370:    | R\$ 0,00 |
| FETJ:        | R\$ 0,00 |
| Fundperj:    | R\$ 0,00 |
| Funperj:     | R\$ 0,00 |
| Funarpen:    | R\$ 0,00 |
| Funpgalerj:  | R\$ 0,00 |
| Funpgt:      | R\$ 0,00 |
| Fundac:      | R\$ 0,00 |
| ISS:         | R\$ 0,00 |
| Selo:        | R\$ 0,00 |
| Total:       | R\$ 0,00 |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYEZ-WQZL8-ELJ6T-U93PP>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**149742**

FICHA

**1**

VERSO

CNM: 088914.2.0149742-77

com. sede na Rua Santa Luzia nº 206, Centro, nesta cidade. **CREDOR:**  
ERNESTINA FONSECA, CPF nº 002.321.307-87. Ato conferido e praticado  
pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo  
eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNECJ/TJ. Rio de Janeiro,  
26/05/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBT 49684 YZK**. Subscrito por

*[Handwritten Signature]*  
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYEZ-WQZL8-ELJ6T-U93PP>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

onr



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/012293 - KATIA MARINS

Certifico que a presente certidão, composta de 03 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **149742**, sendo o último ato o **R-2**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação (ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AR; Nº.: 330.959; DATA: 20/03/2002; TÍTULO: Mandado expedido em 10/12/2001, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal nº 1710/1994).; NATUREZA DO ATO: Penhora. Rio de Janeiro, 27/05/2026. Busca efetuada até 26/05/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYEZ-WQZL8-ELJ6T-U93PP>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BARROS MONTEIRO, em 02/06/2026, às 13:26:33 - 0d19ff4

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120

<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060213174314200000264922123?instancia=1>

Número do processo: 0100073-14.2025.5.01.0078

Número do documento: 26060213174314200000264922123