Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
304.192	01

São Paulo, 14 de fevereiro de 2001

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 33, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do **BLOCO B**, designado **EDIFÍCIO CANÁRIO**, integrante do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL ILHA DOS AÇORES"**, situado na Rua Dr. Ubaldo Franco Caiube, nº 370, no Bairro da Campininha, Vila São Paulo, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 63,860m² e a área comum de 56,346m², perfazendo uma área total de 120,206m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00752372 no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 19 na matrícula nº 25.759.
CONTRIBUINTE:- 120.017.0008-2, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA INCON - INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A., inscrita no CGC/MF sob o nº 43.735.257/0001-02, com sede nesta Capital, na Avenida Adolfo Pinheiro, nº 1.010, 16º andar, conjunto 161.

REGISTRO ANTERIOR:- R.11/M.25.759, feito em 03/07/1998, deste Serviço Registral.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Av.1/304.192:- a) Conforme o registro feito sob o nº 13, em 03 de dezembro de 1998, na matrícula nº 25.759, verifica-se que por instrumento particular de 26 de novembro de 1998, com força de escritura pública, o **imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO** ao **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CGC/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, para garantia de um crédito aberto no valor de R$ 3.608.475,00, com vencimento para 26 de julho de 2000, com juros à taxa nominal de 12,28% ao ano e efetiva de 13,00% ao ano, pagáveis na forma e condições constantes no título. **Interveniente construtora:- CONSTRUTORA INCON - INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A.**, já qualificada; e **Fiadores:- JOÃO MENDES PEREIRA**, RNE nº W-341.325-0-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 114.133.018-00, português, empresário, e sua mulher **RITA LAZARA CAMARGO MENDES PEREIRA**, RG nº 1.516.376-SSP/SP, CPF nº 006.562.828-15, brasileira, empresária, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nove de Julho, nº 590, Alto da Boa Vista; b) conforme a averbação feita sob o nº 15, em 10 de novembro de 2000, na matrícula nº 25.759, verifica-se que por instrumento particular de 26 de julho de 2000, com força de escritura pública, **CONSTRUTORA INCON - INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A.**, na qualidade de devedora; **JOSÉ MENDES PEREIRA** e sua mulher **RITA LAZARA CAMARGO MENDES PEREIRA**, na qualidade de fiadores; e o **BANCO BRADESCO S/A**, na qualidade de

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 14/10/2026 22:02:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

credor, todos já qualificados, **aditaram** o instrumento particular de 26 de novembro de 1998, com força de escritura pública, registrado sob n° 13, para constar a prorrogação do vencimento da dívida para 26 de outubro de 2000, na forma do título, ratificando todos os demais termos e condições do instrumento particular original; e **c)** conforme a averbação feita sob o nº 16, em 17 de janeiro de 2001, na matrícula nº 25.759, verifica-se que por instrumento particular de 26 de outubro de 2000, com força de escritura pública, **CONSTRUTORA INCON - INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A.**, na qualidade de devedora; **JOSE MENDES PEREIRA** e sua mulher **RITA LAZARA CAMARGO MENDES PEREIRA**, na qualidade de fiadores; e o **BANCO BRADESCO S/A.**, na qualidade de credor, todos já qualificados, **aditaram** o instrumento particular de 26 de novembro de 1998, com força de escritura pública, objeto do R.13 de hipoteca, já aditado em 26 de julho de 2000, conforme Av.15, para constar a prorrogação do vencimento da dívida para 26 de janeiro de 2001, na forma do título, ficando ratificados todos os demais termos e condições constantes do referido instrumento.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/304.192:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/304.192:- PENHORA
Pelo mandado nº 8201.2013.00873 de 26 de março de 2013, da Secretaria da 01ª Vara de Execuções Fiscais - Justiça Federal de 1º Grau – 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, expedido nos autos (processo nº 0038590-90.2009.403.6182 - antigo nº 2009.61.82.038590-0) da ação de execução fiscal, movida pela FAZENDA NACIONAL em face de CONSTRUTORA INCON – INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.735.257/0001-02, com sede nesta Capital, na Avenida Adolfo Pinheiro, nº 1000, 10º andar, sala 04, Santo Amaro, o imóvel foi penhorado, tendo sido dado à causa o valor de R$1.022.340,83, em 14/09/2009.
Data: 02 de maio de 2013.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 14/10/2026 22:02:28

Av.4/304.192: PENHORA (Prenotação 1.109.600 - 26/03/2015)
Pela certidão de 26 de março de 2015, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo n° 0244104-78.2009.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face da **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A**, CNPJ/MF nº 43.735.257/0001-02, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R$177.682,98, tendo sido nomeada depositária a executada.
Data:- 02 de abril de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 6DE01351313E562B34A2C73E1FE0DA98
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.5/304.192:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.139.313 - 28/01/2016)
Pelo termo de penhora e depósito de 15 de janeiro de 2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, expedido dos autos (processo nº 0066299-80.2005.8.26.0002/01) da ação de cumprimento de sentença – condomínio, movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DOS AÇORES em face de CONSTRUTORA INCON - INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A.**, já qualificada, o imóvel, juntamente com outros, foi **penhorado**, tendo sido dada a causa o valor de R$50.000,00 e nomeada depositária **CONSTRUTORA INCON - INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A.**.
Data: 02 de fevereiro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810
Hash: D103FCBE8F57BEC8F5713E7E29A15F0B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/304.192 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.160.529 – 01/09/2016)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª. Vara do Trabalho da Comarca de Campinas - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Tribunal Superior do Trabalho – Estado de São Paulo – Processo nº. 01015005620095150130, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201608.3018.00181145-IA-510, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A, CNPJ/MF nº. 43.735.257/0001-02.**
Data: 08 de setembro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 50D499AE07E4FA9849C33848C0BD6DDC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 14/10/2026 22:02:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.7/304.192 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.162.075 – 19/09/2016)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª. Vara do Trabalho da Comarca de Campinas – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 01015005620095150130, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201609.1509.00188329-TA-110, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A, CNPJ/MF nº. 43.735.257/0001-02**, averbada sob o nº. 6.
Data: 23 de setembro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: B25A3BC1EFDABCF02833CCCB2379F195
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/304.192: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.358.912–17/06/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 02155007419985020079, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202106.0817.01666110-IA-160, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S.A, CNPJ/MF 43.735.257/0001-02.**
Data: 07 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D19A0B8FCC65D8C3DB20E58E58E41183
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/304.192 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.462.478 – 27/04/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juizo da 1ª Vara da Comarca de Ilhéus - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia - Processo nº 00348001819965050491, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202203.1813.02059632-IA-510, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA**

Continua na ficha 03

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 14/10/2026 22:02:28

CONSTRUÇÃO S.A., CNPJ/MF nº 43.735.257/0001-02.
Data: 22 de maio de 2023.
(Selo digital: 1111793E10000001507634230)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1462478-91BFCF8F-C170-4ACC-AB70-07514AF0B5A0

Av.10/304.192 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.462.480 – 27/04/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara da Comarca de Ilhéus - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia - Processo nº 01431000619985050491, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202208.1612.02301359-IA-071, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S.A., CNPJ/MF nº 43.735.257/0001-02.**
Data: 22 de maio de 2023.
(Selo digital: 1111793E10000001508027236)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1462480-B1A20C0C-7767-46A3-A0BE-09A670D4441E

Av.11/304.192 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.462.479 – 27/04/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00680008520015150096, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202203.2512.02064787-IA-670, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S.A., CNPJ/MF nº 43.735.257/0001-02.**
Data: 22 de maio de 2023.
(Selo digital: 1111793E10000001507839 23M)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1462479-FBFAE114-A978-401A-974B-4A32EDC00D92

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 14/10/2026 22:02:28