PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

PROCESSO: 0002500-61.2018.8.26.0114 **10ª Vara Cível**

AUTO DE AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA

Aos 24 dias do mês de agosto de 2022, à Estrada Municipal do Roncaglia, 450, Valinhos, eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Campinas, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença – Locação de Imóvel, que **Espólio de Cid Souza Moraes** move a **Santos e Santos Serviços Odontológicos Ltda - Me**, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO por estimativa,** sobre o seguinte bem:

Casa número 446 da Rua Anaçãs, localizada no Condomínio Residencial São Joaquim, Valinhos, consistente em um sobrado, que, segundo o executado, Sr. Wagner dos Santos, possui terreno com 253m2 e 220 m2 de área construída, aproximadamente. Constatei que o imóvel possui sala com dois ambientes, um lavabo, uma cozinha, escada em madeira, hall superior, uma suíte, dois quartos, um escritório e um banheiro, com piso frio no pavimento inferior e piso laminado de madeira no andar superior, além de quintal com pequena edícula com churrasqueira e despensa, piscina (pequena) e duas vagas de garagem cobertas.

Avaliação estimada do imóvel: **R$ 900.000, 00 (novecentos mil reais)**

O OFICIAL DE JUSTIÇA _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AMARILDA ANTONIA MORAES FREDIANI, liberado nos autos em 06/09/2022 às 15:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002500-61.2018.8.26.0114 e código LEpAECHi.

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 900.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Agosto/2022 a Outubro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	1522 dias	1,189157
Percentual correspondente	1522 dias	18,915718 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R$ 1.070.241,46
Sub Total	(=)	R$ 1.070.241,46
Valor total	**(=)**	**R$ 1.070.241,46**

Retornar Imprimir

Herói da Batalha

Faça D