

(K) PROTOCOLO 951276-63254

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 63.254 ficha 01 São Paulo, 16 de dezembro de 1981.

**IMÓVEL.** Um armazem com frente para a Rua Brigadeiro Galvão nº 1.024 com a área de 223,00 metros quadrados e nos fundos outro armazem com 161,24 metros quadrados que, tem o nº 1.030 de mesma via pública, nos altos, 2º pavimento, duas residências, sendo uma com o nº 1.020 e outra com o nº 1.028, encerrando a área construída um total de 618,00 metros quadrados tendo o terreno na sua integridade 12,00 metros de frente, por 50,00 metros de frente aos fundos, confinando o imóvel em seu conjunto de um lado com Bernardino de Jesus, de outro lado com herdeiros de João Carnon e pelos fundos com Faustino Monteiro ou sucessores desses confrontantes. Contribuinte nº. 020.012.0099-4.

**PROPRIETÁRIO:** Antonio Lopes do Rego, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Brigadeiro Galvão, 983.

**TÍTULO ACQUISITIVO:** Transcrito sob nº 9.323 neste Registro. O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (José Odval Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

R.1 - 63.254 - São Paulo, 16 de Dezembro de 1981.

**TRANSMITENTE:** O espólio de ANTONIO LOPES DO REGO, falecido em 18 de dezembro de 1975, que fora casado em primeira e única nupcial sob o regime de comunhão de bens, com GIOVANINA CAVALIERI DO REGO.

**ADQUIRENTES:** GIOVANINA CAVALIERI DO REGO, viúva, brasileira, do lar, residente nesta Capital, à rua Marguerite nº 26, apto. 25, RG.nº 3.317.235, CIC. nº 002.767.668-49; ARALDO LOPES DO REGO, brasileiro, casado com ODETE D'ANDRETTA LOPES DO REGO, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Brigadeiro Galvão nº 1.020, no bairro da Barra Funda, - continua no verso -

matrícula 63.254 ficha 01 verso

ele RG.nº 1.642.654 e CIC. nº 002.767.588-20, e ela, RG. nº. 3.723.990 e CIC. nº 002.767.588-20, (conjunto), de prendas domésticas, e, JOÃO LOPES DO REGO, brasileiro, comerciante, casado com WALKIRIA OLIVEIRA LOPES DO REGO, ele RG.nº..... 1.633.593, e CIC.nº 109.693.308-4, ele RG. nº 6.082.500, CIC. nº 109.693.308-4 (conjunto), residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Brigadeiro Galvão nº 1.026, no bairro da Barra Funda.

**TÍTULO:** Partilha-homologada por sentença de 17 de setembro de 1979.

**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha passado em 31 de outubro de 1979, com aditamento de 20 de março de 1981, subscritos pelo Escrevente Diretor do 2º Ofício e assinados pelo MM. Juiz de Direito de 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário (proc. nº 2.158/76).

**VALOR:** R\$ 833.832,00 (oitocentos e trinta e três mil, oitocentos e trinta e dois cruzeiros). A aquisição é feita na proporção de uma parte ideal correspondente a 75% ao imóvel, no valor de R\$ 625.374,00 a viúva meira Giovanina Cavaliéri do Rego, e uma parte ideal correspondente a 12,50% no valor de R\$ 104.229,00, e cada um dos demais adquirentes. O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (José Odval Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

R-2 - 63.254 - São Paulo, 11 de Novembro de 1985.

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE GIOVANINA CAVALIERI DO REGO, falecida aos 10 de agosto de 1984, no estado civil de viúva.

**ADQUIRENTE:** ARALDO LOPES DO REGO, brasileiro, aposentado, RG nº 1.642.654, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com ODETE D' ANDRETTA LOPES DO REGO, brasileira, do lar, -continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 63.254 ficha 02 São Paulo, 11 de Novembro de 1985

RG nº 3.723.990 e CPF nº 002.767.588-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Brigadeiro Galvão, nº 1.028, bairro da Barra Funda, JOÃO LOPES DO REGO, brasileiro, aposentado RG nº 1.633.593, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com WALKIRIA OLIVEIRA LOPES DO REGO, brasileira, do lar, RG nº 6.082.500, CPF nº 109.693.308-4, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Brigadeiro Galvão nº 1.020, bairro da Barra Funda.

**TÍTULO:** Partilha - Homologada por sentença de 18 de março de 1985.

**FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 26 de março de 1985, subscrito pelo Escrevente Diretor do 10º Ofício e assinado pelo MM Juiz de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e Sucessões, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento processo nº 1760/84.

**VALOR:** R\$ 45.920.600 (quarenta e cinco milhões, novecentos e vinte mil, e seiscentos cruzeiros). O registro refere-se a 75% do imóvel de matrícula, a aquisição é feita na proporção de 37,5% no valor de R\$ 22.960.300, para cada um. O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (Angelo Meszyc Gregolin). O Oficial, *[Assinatura]*

Av.03 - 63.254 - São Paulo, 14 de novembro de 1989.

Do requerimento de 06 de novembro de 1989, verifica-se que, os prédios nºs 1.020, 1.024, 1.028 e 1.030 da rua Brigadeiro Galvão, foram reformados, com aumento em sua área construída, passando de 618,00 metros quadrados, para um total de 780,00 metros quadrados, conforme prova o aviso recibo de imposto do exercício de 1989, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, estando a mesma quites perante o LAPAS, conforme certidão negativa de débito CND nº 181.640, Série B, expedida em 14 de novembro de 1989.

continua no verso

matrícula 63.254 ficha 02

dida em 10 de outubro de 1989, pela Região Fiscal Iapa desta Capital. O Escrevente habilitado, *[Assinatura]* (Walter Vicente). O Oficial Maior, *[Assinatura]* (Nelson Amoroso).

Av. 04 - 63.254 - São Paulo, 27 de dezembro de 1990.

Da escritura de 19 de dezembro de 1990, de notas do 26º Tabelião desta Capital, Livro 1237, fls 161, verifica-se que, o imóvel de matrícula, confronta atualmente de quem da rua Olha para o mesmo, do lado direito com o prédio nº 1.018, do lado esquerdo com o prédio nºs 1.032 e 1.036 e pelos fundos, com os fundos do prédio nº 983 da Rua Barra Funda. A Escrevente habilitada *[Assinatura]* (Regina Célia Scarpellini). O Oficial Maior *[Assinatura]* (Nelson Amoroso).

R. 05 - 63.254 - São Paulo, 27 de dezembro de 1990.

**TRANSMITENTES:** ARALDO LOPES DO REGO, aposentado e sua mulher ODETE D'ANDRETTA LOPES DO REGO, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, RG nºs 1.642.654-SSP/SP e 3.723.990-SSP/SP, CIC em conjunto nº 002.767.588-20, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Brigadeiro Galvão nº 1028; e, JOÃO LOPES DO REGO, aposentado e sua mulher WALKIRIA OLIVEIRA LOPES DO REGO, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, RG nºs... 1.633.593-SSP/SP e 6.082.500-SSP/SP, CIC em conjunto nº..... 109.693.308-04, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Brigadeiro Galvão nº 1.020.

**ADQUIRENTE:** AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA., com sede nesta Capital à Rua Brigadeiro Galvão nº 851, CGC nº..... 48.737.274/0001-94.

/continua na ficha nº 03

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL** **15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matricula 63.254 ficha 03  
São Paulo, 27 de dezembro de 1990

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 19 de dezembro de 1990, de notas do 26º tabelião desta Capital, Livro 1.237, fls 161.  
**VALOR:** Cr\$ 16.000.000,00 (dezesseis milhões de cruzeiros). A Escrevente habilitada Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av. 6 - 63.254 - São Paulo, 2 de maio de 2018.  
(prenotação n.º. 825.910 - 25/04/2018).

**RÉ:** AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PEÇAS, CNPJ n.º 48.737.274/0001-94.  
**AUTOR:** WAGNER PEREIRA DA SILVA, CPF n.º 075.364.098-85.

**TÍTULO:** PENHORA.  
**FORMA DO TÍTULO:** Certidão eletrônica PH000208358 passada em 25 de abril de 2018 (09:25:03) emitida por Edilson Akio Otsu, da 52ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n.º 00000615820165020052 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Agraupe Distribuidora de Peças Ltda.  
**VALOR:** R\$ 718.292,05 (setecentos e dezoito mil, duzentos e noventa e dois reais e cinco centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir Monteiro).  
#MD5: 829430319749D4EA93B5DBCDE1289F4B#

Av. 7 - 63.254 - São Paulo, 6 de setembro de 2021.  
PRENOTAÇÃO n.º. 929.981 - 12/08/2021

Continua no Verso

matricula 63.254 ficha 003  
São Paulo, 27 de dezembro de 1990

**RÉ:** AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA, CNPJ n.º 48.737.274/0001-94.  
**AUTORA:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL  
**TÍTULO:** PENHORA.  
**FORMA DO TÍTULO:** Mandado passado em 27 de novembro de 2020, assinado eletronicamente por Leandro Scarcelli Ferreira, por ordem da MM. Juíza Doutora Adriana Pilaggi Soveral, da 11ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal, e Auto de Penhora datado de 19 de maio de 2021, extraídos dos autos da Execução Fiscal - processo n.º 0003161-57.2012.4.03.6182, movida pela autora contra a ré, sendo nomeado depositário Mariyushi Mendes Tsukimoto.  
**VALOR:** R\$ 5.321.394,27 (cinco milhões, trezentos e vinte e um mil, trezentos e noventa e quatro reais, e trinta e sete centavos), em 10/09/2020. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir Monteiro).  
(SELO DIGITAL 1112523210000000850334218)  
#MD5: 98BAFC1169200D9A9CF6D20848F47C34#

Av. 8 - 63.254 - São Paulo, 21 de março de 2022.  
PRENOTAÇÃO n.º. 951.276 - 24/02/2022  
Por Ofício passado em 08 de fevereiro de 2022, assinado eletronicamente pela MM. Magistrada Dr.ª Ana Livia Martins de Moura Leite, da 52ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraído dos autos da ação Trabalhista - processo n.º 0002232-56.2014.5.02.0052, que WAGNER PEREIRA DA SILVA move contra AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA, verifica-se que foi determinado a presente averbação complementar para constar que a penhora objeto da Av.06

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL** **15.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo  
Cadastr Nacional de Serventias n.º. 11.125-2  
São Paulo, 21 de Março de 2022

matricula 63.254 ficha 004

desta matricula, refere-se ao processo n.º 0002232-56.2014.5.02.0052 e não como anteriormente constou. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001018298220)  
#MD5: FFF8127D3E6AF25390150A3E95B48075#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1.º do art. 19 da Lei n.º. 6015/73. São Paulo, 08/04/2022. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

<p>15.º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1.º, à 5.º - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Matheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2.º - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3.º Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9604</p>	<p>15.º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital  <b>I S E N T O</b>  <b>D E</b>  <b>C U S T A S</b></p>
--	--

Seio Digital 1112523210000001018298220 consulte em <https://seiodigital.tjsp.jus.br>