

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
63.254ficha
01

São Paulo, 16 de dezembro de 1981.

IMÓVEL: Um armazém com frente para a Rue Brigadeiro Galvão nº 1.024 com a área de 223,00 metros quadrados e nos fundos outro armazém com 161,24 metros quadrados que, tem o nº 1.030 da mesma via pública, nos altos, 2º pavimento, duas residências, sendo uma com o nº 1.020 e outra com o nº 1.028, encerrando a área construída um total de 618,00 metros quadrados tendo o terreno na sua integridade 12,00 metros de frente, por 50,00 metros de frente aos fundos, confinando o imóvel em seu conjunto de um lado com Bernardino de Jesus, de outro lado com herdeiros de João Cernon e pelos fundos com Faustino Monteiro ou sucessores desses confrontantes. Contribuinte nº. 020.012.0099-4.

PROPRIETÁRIO: Antônio Lopes do Rego, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Brigadeiro Galvão, 983.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 9.323 neste Registro. O Escrivão Habilitado, José Odílio Figueiredo Malheiros (José Odílio Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, José Odílio Figueiredo Malheiros.

R.1 - 63.254 - São Paulo, 16 de Dezembro de 1981.

TRANSMITENTE: O espólio de ANTONIO LOPES DO REGO, falecido em 18 de dezembro de 1975, que fora casado em primeira e única núpcia sob o regime de comunhão de bens, com GIOVANINA CAVALIERI DO REGO.

ADQUIRENTES: GIOVANINA CAVALIERI DO REGO, viúva, brasileira, do lar, residente nesta Capital, à rua Margarida nº 26, apto. 25, RG nº 3.317.235, CIC. nº 002.767.668-49; ARALDO LOPES DO REGO, brasileiro, casado com ODETE DIANDRETTA LOPES DO REGO, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Brigadeiro Galvão nº 1.020, no bairro da Barra Funda, - continua no verso -

matrícula
63.254ficha
01

verso

ele RG. nº 1.642.654 e CIC. nº 002.767.588-20, e ela, RG. nº 3.723.990 e CIC. nº 002.767.588-20, (conjunto), de prenhas -- domésticas, e, JOÃO LOPES DO REGO, brasileiro, comerciante, casado com WALKIRIA OLIVEIRA LOPES DO REGO, ele RG. nº..... 1.633.593, e CIC. nº 109.693.308-4, ela RG. nº 6.082.500, CIC. nº 109.693.308-4 (conjunto), residentes e domiciliados nesta Capital, à Rue Brigadeiro Galvão nº 1.026, no bairro de Barra Funda.

TÍTULO: Partilha-homologada por sentença de 17 de setembro de 1979.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 31 de outubro de 1979, com editamento de 20 de março de 1981, subscritos pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício e assinados pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário (proc. nº 2.158/76).

VALOR: R\$ 833.832,00 (oitocentos e trinta e tres mil, oitocentos e trinta e dois cruzados). A aquisição é feita na proporção de uma parte ideal correspondente a 75% ao imóvel, no valor de R\$ 625.374,00 a viúva meia GIOVANINA CAVALIERI DO REGO, e uma parte ideal correspondente a 12,50% no valor de R\$ 104.229,00, a cada um dos demais adquirentes. O Escrivão Habilitado, José Odílio Figueiredo Malheiros (José Odílio Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, José Odílio Figueiredo Malheiros.

R.2 - 63.254 - São Paulo, 11 de Novembro de 1985.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE GIOVANINA CAVALIERI DO REGO, falecida aos 10 de agosto de 1.984, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTE: ARALDO LOPES DO REGO, brasileiro, aposentado, RG nº 1.642.654, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com ODETE D' ANDRETTA LOPES DO REGO, brasileira, do lar

- continua na ficha D2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
63.254ficha
02

São Paulo, 11 de Novembro de 1985

RG nº 3.723.990 e CPF nº 002.767.588-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rue Brigadeiro Galvão, nº 1.028, bairro da Barra Funda, JOÃO LOPES DO REGO, brasileiro, aposentado RG nº 1.633.593, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com WALKIRIA OLIVEIRA LOPES DO REGO, brasileira, do lar, RG nº 6.082.500, CPF nº 109.693.308-4, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rue Brigadeiro Galvão nº 1020, bairro da Barra Funda.

TÍTULO: Partilha - Homologada por sentença de 18 de março de 1.985.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 26 de março de 1.985, subscrito pelo Escrivão Diretor do 10º Ofício e assinado pelo MM Juiz de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e Sucessões, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento processo nº 1760/84.

VALOR: R\$ 45.920.600 (quarenta e cinco milhões, novecentos e vinte mil, e seiscentos cruzados). O registro refere-se a 75% do imóvel da matrícula, a aquisição é feita na proporção de 37,5% no valor de R\$ 22.960.300, para cada um. O Escrivão Habilitado, Angelo Moscari Gregolin. O Oficial, Angelo Moscari Gregolin.

Av. 03 - 63.254 - São Paulo, 14 de novembro de 1.989.

Do requerimento de 06 de novembro de 1.989, verifica-se que, os prédios nºs 1.020, 1.024, 1.028 e 1.030 da rua Brigadeiro Galvão, foram reformados, com aumento em sua área construída, passando de 618,00 metros quadrados, para um total de 780,00 metros quadrados, conforme prova o aviso recibo de imposto - do exercício de 1.989, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, estando a mesma quite perante o IAPAS, conforme certidão negativa de débito CND nº 181.640, Série B, expõe

continua no verso

matrícula
63.254ficha
02

verso

dida em 10 de outubro de 1.989, pela Região Fiscal Iapa desta Capital. O Escrivente habilitado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av. 04 - 63.254 - São Paulo, 27 de dezembro de 1990. Da escritura de 19 de dezembro de 1990, de notas do 26º Tabellão desta Capital, Livro 1237, fls 161, verifica-se que, o imóvel da matrícula, confronta atualmente de quem da rua olha para o mesmo, do lado direito com o prédio nº 1.018, do lado esquerdo com o prédio nos 1.032 e 1.036 e pelos fundos, com os fundos do prédio nº 983 da Rua Barra Funda. A Escrivente habilitada Regina Célia Scarpelli-ni (Regina Célia Scarpelli-ni). O Oficial Maior Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R. 05 - 63.254 - São Paulo, 27 de dezembro de 1990.

TRANSMITENTES: ARALDO LOPES DO REGO, aposentado e sua mulher ODETE D' ANDRETTA LOPES DO REGO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, RG nºs 1.642.654-SSP/SP e 3.723.990-SSP/SE, CIC em conjunto nº 002.767.588-20, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Brigadeiro Galvão nº 1028; e, JOÃO LOPES DO REGO, aposentado e sua mulher WALKIRIA OLIVEIRA LOPES DO REGO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, RG nºs 1.633.593-SSP/SP e 6.082.500-SSP/SP, CIC em conjunto nº..... 109.693.308-04, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Brigadeiro Galvão nº 1.020.

ADQUIRENTE: AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA., com sede nesta Capital à Rua Brigadeiro Galvão nº 851, CGC nº..... 48.737.274/0001-94.

- continua na ficha nº 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
63.254

ficha
03

São Paulo, 27 de dezembro de 1990

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de dezembro de 1990, de nº 269 tabelião desta Capital, Livro 1.237, fls 161.
VALOR: Cr\$ 16.000.000,00 (dezesseis milhões de cruzeiros). A Escrivente habilitada *[assinatura]* (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

Av. 6 - 63.254 - São Paulo, 2 de maio de 2018.

(prenotação nº. 825.910 - 25/04/2018).

RÉ: AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PEÇAS, CNEJ nº 48.737.274/0001-94.

AUTOR: WAGNER PEREIRA DA SILVA, CPF nº 075.364.098-85.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000208358 passada em 25 de abril de 2018 (09:25:03) emitida por Edilson Akio Otsu, da 52ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 00000615820165020052 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Agraupe Distribuidora de Peças Ltda.

VALOR: R\$ 716.292,05 (setecentos e dezóito mil, duzentos e noventa e dois reais e cinco centavos). A Escrivente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, *[assinatura]* (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:829430319749D4EA93B5DBCDE1289F4B#

Av. 7 - 63.254 - São Paulo, 6 de setembro de 2021.

> PRENOTAÇÃO nº. 929.981 - 12/08/2021

Continua no Verso

matrícula
63.254

ficha
003

verso

RÉ: AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA, CNEP nº 48.737.274/0001-94.

AUTOR: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 27 de novembro de 2020, assinado eletronicamente por Leandro Scarcelli Ferreira, por ordem da MM. Juiza Doutora Adriana Filetti Soveral, da 11ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal, e Auto de Penhora datado de 19 de maio de 2021, extraídos dos autos da Execução Fiscal - processo nº 0003161-57.2012.4.03.6182, movida pela autora contra a ré, sendo nomeado depositário Mariyushi Mendes Tsukimoto.

VALOR: R\$ 5.321.394,27 (cinco milhares, trezentos e vinte e um mil, trezentos e noventa e quatro reais, e trinta e sete centavos), em 10/09/2020. A Escrivente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, *[assinatura]* (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252321000000850334218)
#MD5:98BAFC1169200D9A9CF6D20848F47C34#

Av. 8 - 63.254 - São Paulo, 21 de março de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 951.276 - 24/02/2022

Por Ofício passado em 08 de fevereiro de 2022, assinado eletronicamente pela MM. Magistrada Drª Ana Lívia Martins de Moura Leite, da 52ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraído dos autos da ação Trabalhista - processo nº 0002232-56.2014.5.02.0052, que WAGNER PEREIRA DA SILVA move contra AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA, verifica-se que foi determinado a presente averbação complementar para constar que a penhora objeto da Av.06

Continua na ficha 004

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.124-2

São Paulo, 21 de Março de 2022

desta matrícula, refere-se ao processo nº 0002232-56.2014.5.02.0052 e não como anteriormente constou. A Escrivente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, *[assinatura]* (SELO DIGITAL 1112523210000001018298220)

#MD5:FFF8127D3E6AF25390150A3E95B48075#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 08/04/2022. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO	15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º à 5º - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José de Oliveira Matheiros Oficial Substituto Romel Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Edson Souza da Silva (art.20 §§ 2º - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	<p>I S E N T O</p> <p>D E</p> <p>C U S T A S</p>



Selo Digital 1112523210000001018298220 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>