



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0215053-19 - Pagina: 1/4 - PROT. 1.675.245 - SPH25020009434D - Yasmim

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
215.053

ficha
01

14 de agosto de 2009

São Paulo,

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 72, localizado no 7º andar, do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FÁTINA AMARAL**", situado à Avenida Norberto Mayer, número 136, **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, contendo a área privativa de 68,190m²., área comum de 43,674m²., área total de 111,864m²., uma fração ideal no terreno de 1,49230% e o direito a uma vaga "simples", na garagem do condomínio, com auxílio de manobrista.

PROPRIETÁRIA:- **J.C. AMARAL CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Fausto Ferraz, nº 115, 8º andar, CNPJ/MF número 96.339.007/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02, feito em 07/10/1.993, na matrícula número 135.741 (**Instituição condominial registrada sob nº 05, em 21/12/1.995, na matrícula número 135.741**), deste Registro de imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 055.129.0094-3

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degerília M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.1/215.053 Em 14 de agosto de 2009

Da certidão datada de 24 de Julho de 2.009, subscrita por Vânia Rossini, diretora de divisão do 25º Ofício Cível desta Capital, extraída dos autos da ação de PROCEDIMENTO ORDINÁRIO, EM GERAL (Processo nº 583.00.1996.535837-1), **movida** por **ROBERTO SORROCHE**, brasileiro, advogado, OAB/SP nº 29.327, RG nº 2.761.191-SSP/SP, CPF/MF nº 063.056.958-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA ELIZABETH LOHR SORROCHE**, com escritório nesta Capital, à Rua Benjamim Constant, nº 122, 3º andar, conj. 305, **contra:** 1) **MARIA DE FÁTINA APARECIDA MAURÍCIO AMARAL**, brasileira, casada, empresária, RG nº 8.028.714-1; CPF/MF nº 754.283.938-15, 2) **JOSÉ CARLOS AMARAL**, brasileiro, casado, empresário, RG

continua no verso

v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/F97DF-UZJF6-BZ9FF-FT3KX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0215053-19 - Pagina: 2/4 - PROT. 1.675.245 - SPH25020009434D - Yasmim

matrícula
215.053

ficha
01

verso

nº 2.014.812, CPF/MF nº 525.255.118-91, residentes à Rua Dr. Fausto Ferraz, nº 115, 8ª andar, nesta Capital; 3) **J.C. AMARAL EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA**, CNPJ/MF nº 57.653.602/0001-65, com sede nesta Capital, à Rua Francisca Miquelina, nº 248, 4) **J.C. AMARAL CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada; e, 5) **CLISIM SERVIÇOS MÉDICOS DE DIAGNÓSTICOS LTDA**, CNPJ/MF nº 00.875.315/0001-82, com sede nesta Capital, à Rua Aguiar de Barros, nº 144, verifica-se que, em 30.06.2009, foi **PENHORADO O IMÓVEL** desta matrícula, cujo valor da causa é de R\$2.458.820,83 (valor de 15.08.2008). Foi nomeado como fiel depositário o próprio Exeqüente. Faz parte também da presente, o imóvel objeto da matrícula nº 214.734, 214.735, 214.998, 214.999, 215.000 e 215.054, deste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.2/215.053 Em 02 de setembro de 2013

Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida aos 04 de Março de 2013, pelo 25º Ofício Cível do Fórum Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 583.00.1996.535837-0/5), **movida** por **ERNESTO RUIZ TRUJILLO**, CPF/MF nº 003.287.318-20, **contra:** 1) **CLISIM SERVIÇOS MÉDICOS DE DIAGNÓSTICOS LTDA**, CNPJ/MF nº 00.875.315/0001-82; 2) **JOSÉ CARLOS AMARAL**, CPF/MF nº 525.255.118-91; 3) **MARIA DE FATIMA APARECIDA MAURÍCIO AMARAL**, CPF/MF nº 754.283.938-15; e, 4) **JC AMARAL CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$15.078.982,08.- A presente penhora também recaiu sobre outros imóveis, os quais foram mencionados no título. **Protocolo nº 455.644 de 28/08/2013.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

h. j. m. m. w.
 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F97DF-UZJF6-BZ9FF-FT3KX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0215053-19 - Pagina: 3/4 - PROT. 1.675.245 - SPH25020009434D - Yasmim

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

215.053

ficha

02

São Paulo,

22 de dezembro de 2016

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

Av.3/215.053 Em 22 de dezembro de 2016

Fica **cancelada** a penhora averbada sob **nº 1**, nesta matrícula, em cumprimento ao mandado expedido em 26 de outubro de 2.016, pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, nos autos da ação de Procedimento Comum (Processo nº 0535837-95.1996.8.26.0100, antigo nº 583.00.1996.535837-1). **PROTOCOLO Nº 545.255 de 14/12/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F97DF-UZJF6-BZ9FF-FT3KX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0215053-19 - Pagina: 4/4 - PROT. 1.675.245 - Yasmim Balbino

CERTIFICA MAIS A presente certidão é expedida em atendimento ao Protocolo SPH25020009434D, referente ao Ofício/Processo nº 0197600-63.2005.5.02.0037, do (a) Secretária da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo, via internet.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.215053 - PROTOCOLO: 1.675.245

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 10/02/2025. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0215053-19

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 12/02/2025.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	..
Ministério Público:	R\$: 00,00	..
ISS:	R\$: 00,00	..
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793E3JN001781491BR250]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F97DF-UZJF6-BZ9FF-FT3KX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Documento assinado eletronicamente por GILLIANE ANDRADE MASCARENHAS, em 14/02/2025, às 11:40:09 - 432297f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2502141140054990000386945266?instancia=1>
Número do processo: 0197600-63.2005.5.02.0037
Número do documento: 2502141140054990000386945266



Documento assinado eletronicamente por SAMYA MAUTONE PEREIRA, em 17/02/2025, às 16:57:23 - 2f625fe
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2502170927365380000387148134?instancia=1>
Número do processo: 0197600-63.2005.5.02.0037
Número do documento: 2502170927365380000387148134