

**REGISTRO DE IMÓVEIS
BACURI/MA
LIVRO 02- - REGISTRO GERAL**

LEIDIANE SANTOS DE ARAÚJO CORREA
TABELIÃ E REGISTRADORA INTERINA

MATRÍCULA Nº	CNM -	FICHA Nº	RÚBRICA
1.158	031294.2.0001186-31	1	

BACURI/MA 08/03/2023. Livro e Folha anteriores ao transporte: 2-C, PROTOCOLO Nº 4.421

IMÓVEL Um terreno localizado na Rua da Alegria, nº140, Bairro Centro, Bacuri-MA, com as seguintes, **DIMENSÕES, PONTOS, LIMITES, ÁREA E COORDENADAS: MEMORIAL DESCRITIVO: LUGAR: Zona Urbana. MUNICÍPIO: Bacuri-MA. ÁREA: (m²): 268,48m² (duzentos e sessenta e oito metros e quarenta e oito centímetros quadrados). PERÍMETRO: (m): 81,80 m (oitenta e um metros e oitenta centímetros): R M CERQUEIRA JÚNIOR. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: O terreno tem forma regular, tendo do ponto inicial A de coordenadas geográficas (LS-01°43'39,16" e LO- 45°08'21,65") ao Ponto B (LS-01°43'39,04" e LO-45°08'21,83") mede 15,30m de extensão em direção de 90° para o NORTE, do Ponto B ao ponto C (LS-01°43'39,96" e LO-45°08'21,71") mede 25,60m em direção de 90° para o OESTE; do ponto C ao ponto D (LS-01°43'39,15" e LO-45°08'21,46") mede 8,30m em direção de 90° para o SUL; do Ponto D ao Ponto E (LS-01°43'39,95" e LO-45°08'21,70") mede 17,60m em direção de 90° para o LESTE; do Ponto E ao Ponto F (LS-01°43'39,36" e LO-45°08'21,05") mede 7,00m em direção a 90° para o SUL e finalizando do Ponto F ao Ponto A mede 8,00m em direção de 90° para o LESTE, totalizando 81,80m como perímetro. **LIMITES: FRENTE (NORTE):** mede 15,30m-Rua da Alegria; **FUNDO (SUL):** medindo 8,30m e 7,00m-Djair Silva; **LATERAL DIREITA (LESTE):** medindo 17,60m e 8,00m-Josenelma Trindade Nery; **LATERAL ESQUERDA (OESTE):** mede 25,60m-Gisele Sousa Silva. Engenheiro responsável pela Avaliação feita em 27/12/2022: Sebastião de Jesus Mendes, CREA/MA 6366D/MA. **Benefícios:** o imóvel apresenta 56,95 m² de área construída, imóvel residencial com 08 cômodos sendo 01 terraço, 01 sala, 01 copa, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro e 01 lavanderia. **PROPRIETÁRIO (A):** R.M. CERQUEIRA JUNIOR, inscrita no CNPJ Nº 44.542.362/0001-80, com endereço a Avenida Presidente Kennedy, nº10, Casa D, Centro, Bacuri-MA, tendo como representante ROQUE MAXIMIANO CERQUEIRA JÚNIOR, brasileiro, empresário, portador do RG Nº029636192005-0 GESP/MA, CPF Nº331.238.293-91, casado em 13/02/2007 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com DJANE DOS REMEDIOS PEREIRA CERQUEIRA, sob o Livro 9B, fls.249, nº994 no Cartório de Mirinzal-MA, residente na Av. Presidente Kennedy, nº10, Centro, Bacuri-MA. **DOCUMENTO APRESENTADO:** Título Definitivo de Propriedade nº120/2023, Livro 01, folhas 60v, Título expedido pela Prefeitura Municipal de Bacuri-MA em 06/01/2023, inscrita no CNPJ nº 06.151.419/6001-20, por meio de seu Prefeito Washington Luís de Oliveira, legalmente no uso de suas atribuições legais, de acordo com o disposto na Lei Orgânica do Município, nº433/2016 datada de 03.06.2016, que dispõe sobre procedimento de regularização fundiária urbana no Município de Bacuri-MA, e demais legislação municipal, e mediante parecer da assessoria jurídica desta Prefeitura de Bacuri-MA. **Documentação de Arrecadação:** Nome R. M. CERQUEIRA JUNIOR, CNPJ Nº44.542.362/0001-80, REF: ITBI, Vencimento: 25/01/2023. Valor: R\$ 900,00. Código de Arrecadação: 20230000012, Inscrição Imobiliária: 01-01-625-0001-000 ITBI nº01/2023. Apresentada GUIA de Recolhimento de IPTU nº20230000039 valor R\$113,90, vencimento 27/01/2023 e Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Municipais nº4/2023. O Imóvel constante desta matrícula foi adquirido conforme Título Definitivo de Propriedade expedido pela Prefeitura Municipal de Bacuri-MA. Dou fé. BACURI (MA), 08 DE MARÇO DE 2023. ROMERSON WILSON GALVÃO FONSECA. TABELIAO INTERINO. Selo: PRENOT031294QOZWQXLDTW6F2P16. Selo: MATRIC03129487XB0Z356BND3H16**

REGISTRO Nº01- MATRÍCULA Nº1158-PROTOCOLO Nº. 4.422 FLS: 21 LIVRO 1C- CERTIFICA que conforme Título Definitivo de Propriedade nº120/2023, Lv.01, folhas 60V, Título

REGISTRO DE IMÓVEIS BACURI/MA LIVRO 02- – REGISTRO GERAL

LEIDIANE SANTOS DE ARAÚJO CORREA
TABELIÃ E REGISTRADORA INTERINA

MATRÍCULA Nº 1.158	CNM - 031294.2.0001186-31	FICHA Nº 2V	RUBRICA
---	--	----------------------------------	----------------

BACURI/MA 08/03/2023. Livro e Folha anteriores ao transporte: **2-C, PROTOCOLO Nº 4.421** expedido pela Prefeitura Municipal de Bacuri-MA, inscrita no CNPJ nº 06.151.419/0001-20, datado de 06/01/2023, nestes termos foi feito o registro para R.M. CERQUEIRA JUNIOR, inscrita no CNPJ Nº44.542.362/0001-80, com endereço a Avenida Presidente Kennedy, nº10, Casa D, Centro, Bacuri-MA, tendo como representante ROQUE MAXIMIANO CERQUEIRA JÚNIOR, brasileiro, empresário, portador do RG Nº029636192005-0 GESP/MA, CPF Nº331.238.293-91, casado em 13/02/2007 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com DJANE DOS REMEDIOS PEREIRA CERQUEIRA, sob o Livro 9-B, fls.249, nº994 no Cartório de Mirinzal-MA, residente na Av. Presidente Kennedy, nº10, Centro, Bacuri-MA. Valor do referido Imóvel R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Dou fé. BACURI (MA), 08 DE MARÇO DE 2023. ROMERSON WILSON GALVÃO FONSECA. TABELIAO INTERINO. Selo: PRENOT031294UGKNT9LDW8RQSX67. Selo: REGAVD031294V398BROLVTE064P79

REGISTRO Nº. 02 - PROTOCOLO Nº4440 FLS.25 LIVRO 1C-MATRÍCULA Nº. 1158, FOLHAS 97, LIVRO 2-C- CERTIFICA que por Contrato de Compra e venda nº 9143939, passado na cidade de São Paulo-SP, em data de 11/07/2023-Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação-SFH; O imóvel objeto desta Matrícula situado na Rua da Alegria, nº140, Bairro Centro, Bacuri-MA com os mesmos Limites, Dimensões, Área e Confrontações; foi feito nesta data registro para ABDON SILVA CARNEIRO FILHO, brasileiro, professor, portador do RG nº0000351749950 SESP/MA, CPE Nº 820.688.873-04, casado em 18/01/2012 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens no Cartório do Ofício Único de Bacuri-MA com JOANILDA SILVA CARNEIRO, brasileira, assistente social, portadora do RG nº0163034420013 SESP/MA, CPF Nº 000.783.343-14, residentes e domiciliados na Avenida 07 de Setembro, nº79, Centro, BACURI- MA. Documentação de Arrecadação: Nome: ABDON SILVA CARNEIRO FILHO; REF: ITBI. Data do vencimento: 24/07/2023. CPF Nº 820.688.873-04, Código de arrecadação 20230000164, valor principal: R\$ 1.320,00 (um mil, trezentos e vinte reais), Talão nº2021000000000953 conforme original ao qual me reporto. O Imóvel constante desta matrícula foi adquirido conforme Contrato de Compra e Venda acima citado, por Compra feita à R.M. CERQUEIRA JUNIOR. Valor da transação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Dou fé. Bacuri (MA), 24/JULHO/2023. ROMERSON WILSON GALVÃO FONSECA. TABELIAO INTERINO. Selo: PRENOT031294ST0XEH38RSZ6RH17 Selo: PROMCV031294RJONUJWCWUF6HVB47

REGISTRO-03- Protocolo nº4441, FLS.25, Livro 1C -Apresentada hoje para registro apontada sob o nº 4441, folhas 25, Lv.1C sob o registro 02, da Matrícula nº1158, fls.97, Livro 2-C de Imóveis. Contrato de nº 9143939, passado na cidade de São Paulo-SP, em data de 11/07/2023-Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação-SFH; Prenotado neste Serviço Registral sob o nº4440, FLS.25, Lv.1C datado de 24/07/2023, Matrícula nº nº1158, fls.97, Livro 2-C, a propriedade do Imóvel objeto desta Matrícula foi consolidada e alienada em favor do Credor: Fiduciário: BANCO BRADESCO SA; Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº60.746.948/0001-12 com sede no núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", SN, Vila Yara, Osasco-SP. Valor total do financiamento concedido: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais); Forma de Pagamento

**REGISTRO DE IMÓVEIS
BACURI/MA
LIVRO 02- - REGISTRO GERAL**

LEIDIANE SANTOS DE ARAÚJO CORREA
TABELIÃ E REGISTRADORA INTERINA

MATRÍCULA Nº	CNM -	FICHA Nº	RUBRICA
1.158	031294.2.0001186-31	2V	

BACURI/MA 08/03/2023. Livro e Folha anteriores ao transporte: **2-C, PROTOCOLO Nº 4.421** da Venda do Imóvel: Recursos do Financiamento: R\$ 88.000,00. Valor atribuído do imóvel situado Rua da Alegria, nº140, Bairro Centro, Bacuri-MA: R\$ 110.000,00. **COMPRADOR/DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ABDON SILVA CARNEIRO FILHO, brasileiro, professor, portador do RG nº0000351749950 SESP/MA, CPF Nº 820.688.873-04, casado em 18/01/2012 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens no Cartório do Ofício único de Bacuri-MA com JOANILDA SILVA CARNEIRO, brasileira, assistente social, portadora do RG nº0163034420013 SESP/MA, CPF Nº000.783.343-14, residentes e domiciliados na Avenida 07 de Setembro, nº79, Centro, BACURI- MA; Prazo de amortização: 420 meses. Vencimento da 1ª parcela em 10/09/2023. Dou fé. BACURI (MA), 24/JULHO/2023. ROMERSON WILSON GALVÃO FONSECA. TABELIAO INTERINO. Selo: PRENOT031294Z5RAV3LJ7G8CHT50. Selo: PROMCV03129445YPJSCPFBPGQN94

AV. - 04/ 1158 / PROTOCOLO Nº 4559 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procedo a presente averbação, na conformidade do requerimento datado 03 de março de 2026, Notificação, Guia de ITBI e demais documentos apresentados; consta que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 de 20.11.1997, em face dos devedores fiduciantes: ABDON SILVA CARNEIRO FILHO, BRASILEIRO, PROFESSOR, RG: 351749950, CPF: 82068887304, E SUA CONJUGE JOANILDA SILVA CARNEIRO, BRASILEIRA, ASSISTENTE SOCIAL, RG: 0163034420013, CPF: 00078334314, CASADOS SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 79, CENTRO, BACURI - MA. 65270-000, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário: BANCO BRADESCO SA, sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco - SP, inscrito no CNPJ Nº: 69.796.948/0001-12, e-mail grp.equipeci@kawasakiadvogados.com.br representado por seu procurador substabelecido DANIEL LESSA MARINHO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO, FILHO DE LUIZ ALBERTO ALCANTARA MARINHO E LIGIA LESSA MARINHO, CPF: 281.505.558-97, COM ENDEREÇO NA AV. DOUTOR RUDGE RAMOS, 505 RUDGE RAMOS - SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP |CEP: 09.637-000 E ENDEREÇO ELETRÔNICO daniel.marinho@kawasakiadvogados.com.br. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Consolidação do Imóvel: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Foi recolhido o imposto de Transmissão de Inter Vivos (ITBI), emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais). Emolumentos os constantes na tabela vigente. Selo REGTOR03129445XEEYD2VX3IAK42, 11/03/2026 16:13:57, Ato: 16.9, Parte(s): BANCO BRADESCO AS, Total R\$ 916,01 Emol R\$ 817,87 FERC R\$ 24,54 FADEP R\$ 32,71 FEMP R\$ 32,71 FERRFIS R\$ 8,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> + Selo PRENOT031294X4Z9MBVOL7BFO856, 11/03/2026 16:05:00, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO BRADESCO AS, total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Dou fé. A Tabeliã e Registradora Interina
Leidiane Santos de Araújo Correa. Bacuri/MA, 11 de março de 2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS BACURI/MA

LIVRO 02- - REGISTRO GERAL

LEIDIANE SANTOS DE ARAÚJO CORREA
TABELIÃ E REGISTRADORA INTERINA

MATRÍCULA Nº	CNM -	FICHA Nº	RUBRICA
1.158	031294.2.0001186-31	2V	

BACURI/MA 08/03/2023. Livro e Folha anteriores ao transporte: 2-C, PROTOCOLO Nº 4.421

<p style="text-align: center; font-size: 0.8em;">Poder Judiciário - TJMA Selo: PRENOT031294X428MBVOL7BF0856 11/03/2026 16 05 00. Aló: 16 1. Parte(s) BANCO BRADESCO SA Total R\$ 43.37 Emol R\$ 38.72 FERC R\$ 1.16 FADEP R\$ 1.55 FEMP R\$ 1.55 FERRFIS R\$ 0.39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p>	<p style="text-align: center; font-size: 0.8em;">Poder Judiciário - TJMA Selo: REGTOR03129445XEEYD2VK3IAK42 11/03/2026 16 13 57. Aló: 16 9. Parte(s) BANCO BRADESCO SA Total R\$ 916.01 Emol R\$ 817.67 FERC R\$ 24.54 FADEP R\$ 32.71 FEMP R\$ 32.71 FERRFIS R\$ 8.18 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p>
---	--

REGISTRO-03- Protocolo nº4441, FLS.25, Livro 1C -Apresentada hoje para registro apontada sob o nº 4441, folhas 25, Lv.1C sob o registro 02, da Matrícula nº 1158, fls.97, Livro 2-C de Imóveis. Contrato de nº 9143939, passado na cidade de São Paulo-SP, em data de 11/07/2023- Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação-SFH; Prenotado neste Serviço Registral sob o nº4440, FLS.25, Lv.1C datado de 24/07/2023, Matrícula nº nº1158, fls.97, Livro 2-C, a propriedade do Imóvel objeto desta Matrícula foi consolidada e alienada em favor do Credor: Fiduciário: BANCO BRADESCO SA; Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº60.746.948/0001-12 com sede no núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", SN, Vila Yara, Osasco-SP. Valor total do financiamento concedido: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais); Forma de Pagamento da Venda do Imóvel: Recursos do Financiamento: R\$ 88.000,00. Valor atribuído do imóvel situado Rua da Alegria, nº140, Bairro Centro, Bacuri-MA: R\$ 110.000,00. COMPRADOR/DEVEDOR/FIDUCIANTE: ABDON SILVA CARNEIRO FILHO, brasileiro, professor, portador do RG nº0000351749950 SESP/MA, CPF Nº 820.688.873-04, casado em 18/01/2012 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens no Cartório do Ofício único de Bacuri-MA com JOANILDA SILVA CARNEIRO, brasileira, assistente social, portadora do RG nº0163034420013 SESP/MA, CPF Nº000.783.343-14, residentes e domiciliados na Avenida 07 de Setembro, nº79, Centro, BACURI- MA; Prazo de amortização: 420 meses. Vencimento da 1ª parcela em 10/09/2023. Dou fé. BACURI (MA), 24/JULHO/2023. ROMERSON WILSON GALVÃO FONSECA TABELIAO INTERINO. Selo: PRENOT031294Z5RAV3LJ7G8CHT50. Selo: PROMCV03129445YPJSCPFBPBPGQN94

AV. - 04/ 1158 / PROTOCOLO Nº 4559 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procedo a presente averbação, na conformidade do requerimento datado 03 de março de 2026, Notificação, Guia de ITBI e demais documentos apresentados; consta que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 de 20.11.1997, em face dos devedores fiduciários: ABDON SILVA CARNEIRO FILHO, BRASILEIRO, PROFESSOR, RG: 351749950, CPF: 82068887304, E SUA CONJUGE JOANILDA SILVA CARNEIRO, BRASILEIRA, ASSISTENTE SOCIAL, RG: 0163034420013, CPF: 00078334314, CASADOS SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 79, CENTRO, BACURI - MA. 65270-000, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário: BANCO BRADESCO SA, sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco - SP, inscrito no CNPJ Nº: 60.746.948/0001-12, e-mail grp.equipeci@kawasakivadogados.com.br representado por seu procurador substabelecido DANIEL LESSA MARINHO, BRASILEIRO,

REGISTRO DE IMÓVEIS BACURI/MA

LIVRO 02- - REGISTRO GERAL

LEIDIANE SANTOS DE ARAÚJO CORREA
TABELIÃ E REGISTRADORA INTERINA

MATRICULA Nº	CNM -	FICHA Nº	RUBRICA
1.158	031294.2.0001186-31	2V	

BACURI/MA 08/03/2023. Livro e Folha anteriores ao transporte: 2-C, PROTOCOLO Nº 4.421 CASADO, ADVOGADO, FILHO DE LUIZ ALBERTO ALCANTARA MARINHO E LIGIA LESSA MARINHO, CPF: 281.505.558-97, COM ENDEREÇO NA AV. DOUTOR RUDGE RAMOS, 505 - RUDGE RAMOS - SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP |CEP: 09.637-000 E ENDEREÇO ELETRÔNICO daniel.marinho@kawasakivadogados.com.br. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Consolidação do Imóvel: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Foi recolhido o imposto de Transmissão de Inter Vivos (ITBI), emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais). Emolumentos os constantes na tabela vigente. Selo: REGTOR03129445XEEYD2VX3IAK42, 11/03/2026 16:13:57, Ato: 16.9, Parte(s): BANCO BRADESCO AS, Total R\$ 916,01 Emol R\$ 817,87 FERC R\$ 24,54 FADEP R\$ 32,71 FEMP R\$ 32,71 FERRFIS R\$ 8,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> + Selo: PRENOT031294X4Z9MBVOL7BFO856, 11/03/2026 16:05:00, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO BRADESCO AS, total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Dou 16. A Tabeliã e Registradora Interina Leidiane Santos de Araújo Correa. Bacuri/MA, 11 de março de 2026.

<p>Poder Judiciário - TJMA Selo: PRENOT031294X4Z9MBVOL7BFO856 11/03/2026 16:05:00, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO BRADESCO SA Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p>	<p>Poder Judiciário - TJMA Selo: REGTOR03129445XEEYD2VX3IAK42 11/03/2026 16:13:57, Ato: 16.9, Parte(s): BANCO BRADESCO SA Total R\$ 916,01 Emol R\$ 817,87 FERC R\$ 24,54 FADEP R\$ 32,71 FEMP R\$ 32,71 FERRFIS R\$ 8,18 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p>
--	---

AV. - 05/ 1158 / PROTOCOLO Nº 4563 - **Leilões Negativos**. Nos termos requerimento, datado de 04 de maio de 2026, assinado digitalmente por JULIANA GALLO ANTÃO (CPF 273.933.188-65), CRISTIANA BOYADJIAN ANJOS (CPF 151.553.468-51), representando BANCO BRADESCO S.A., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12 nestes termos procedo esta averbação para constar que BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o 1º (primeiro) Leilão em 29/04/2026, às 10:00hrs, na plataforma www.leilaovip.com.br, ocorreu o 1º Leilão Público, conforme previsto na lei 9514/97, na modalidade somente online, e compareceu através da mesma, Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, leiloeiro oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Maranhão, sob o nº 12/96, devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com a finalidade de apregoar, este imóvel desta matrícula. (AF). Valor Mínimo: R\$ 149.566,54 (Cento e Quarenta e Nove Mil e Quinhentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta e Quatro Centavos). Em atendimento ao edital de venda, as publicações foram realizadas na forma eletrônica, através do portal www.leilaovip.com.br, em conformidade com a Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, artigos 22 e seguintes, e nos termos da lei 14.620 de 13 de julho de 2023, artigo 28, parágrafo 10. Iniciando os trabalhos, primeiramente foi questionado ao público se o devedor se encontrava presente, sendo que não houve nenhuma manifestação então foi efetuada pelo leiloeiro a leitura do edital, seguida dos esclarecimentos. Ato contínuo iniciou as etapas dos lances. Não havendo

Documento gerado pelo Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS BACURI/MA LIVRO 02- - REGISTRO GERAL

LEIDIANE SANTOS DE ARAÚJO CORREA TABELIÃ E REGISTRADORA INTERINA

Table with 4 columns: MATRÍCULA Nº (1.158), CNM - (031294.2.0001186-31), FICHA Nº (2V), and RÚBRICA.

BACURI/MA 08/03/2023. Livro e Folha anteriores ao transporte: 2-C, PROTOCOLO Nº 4.421 licitantes para o imóvel apregoado, foi encerrado o evento. Dou fé. A Tabeliã e Registradora Interina Leidiane Santos de Araújo Correa. Bacuri/MA, 27 de maio de 2026.

Two boxes containing judicial seal information for Poder Judiciário - TJMA, including selos, dates, and QR codes. Includes a large watermark 'CONSULTADO'.

AV. - 06/ 1158 / PROTOCOLO Nº 4563 - Leilões Negativos. Nos termos requerimento, datado de 04 de maio de 2026, assinado por digitalmente por JULIANA GALLO ANTÃO (CPF 273.933.188-65); CRISTIANA BOYADJIAN ANJOS (CPF 151.553.468-51), representando BANCO BRADESCO S.A., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 60.746.948/0001-12 nestes termos procedo esta averbação para constar que BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o 2º (primeiro) Leilão em 30/04/2026, às 10:00hrs, na plataforma www.leilaovip.com.br, ocorreu o 2º Leilão Público, conforme previsto na lei 9514/97, na modalidade somente online, e compareceu através da mesma, Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, leiloeiro oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Maranhão, sob o nº 12/96, devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com a finalidade de apregoar, este imóvel desta matrícula (AF). Valor Mínimo: (AF). Valor Mínimo: R\$ 107.202,56 (Cento e Sete Mil e Duzentos e Dois Reais e Cinquenta e Seis Centavos). Em atendimento ao edital de venda, as publicações foram realizadas na forma eletrônica, através do portal www.leilaovip.com.br, em conformidade com a Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, artigos 22 e seguintes, e nos termos da lei 14.620 de 13 de julho de 2023, artigo 28, parágrafo 10. Iniciando os trabalhos, primeiramente foi questionado ao público se o devedor se encontrava presente, sendo que não houve nenhuma manifestação então foi efetuada pelo leiloeiro a leitura do edital, seguida dos esclarecimentos. Ato contínuo iniciou as etapas dos lances. Não havendo licitantes para o imóvel apregoado, foi encerrado o evento. Dou fé. A Tabeliã e Registradora Interina Leidiane Santos de Araújo Correa. Bacuri/MA, 27 de maio de 2026.

Two boxes containing judicial seal information for Poder Judiciário - TJMA, including selos, dates, and QR codes. Includes a large watermark 'CONSULTADO'.

ri digital | Todos os Registros de Imóveis são emitidos eletronicamente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br