

MATRÍCULA

309766

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

22 de dezembro de 2006

IMÓVEL: Apartamento 201 do prédio em construção situado na Rua Alberto Bianchi nº 325, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem situada no pavimento térreo e correspondente fração de 1/10 do respectivo terreno designado por lote 11 da Quadra 9 do PAL 22898 que mede em sua totalidade 15,00m de frente e fundo por 47,00m dos lados, confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o lote 10 e ao fundo com o lote 24, todos da mesma quadra e de propriedade da Companhia Litorânea de Imóveis ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 966863 (MP) CL 2918.

PROPRIETÁRIO: RAFAEL CARVALHO DE OLIVEIRA SANTOS, engenheiro, casado pelo regime da separação de bens com MONICA TAVARES DE MOURA ESTEVÃO SANTOS, professora, identidades CREA/RJ 36535-D e IFP 08495958-4, CPF 363.083.747-68 e 011.834.507-96, brasileiros, residentes nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra a Gloria Celeste Carvalho de Oliveira Santos e outro, através da escritura de 04/08/06 do 15º Ofício, livro SB-68, fl. 67, registrada em 07/11/06 com o nº 8 na matrícula 12356.

INDICADOR REAL: Nº 192346, fl. 154 do livro DEM Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2006.

O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 12 na matrícula 12356, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que os apartamentos de cobertura 301 e 302 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2006.

O Oficial

AV - 2 **PACTO ANTENUPCIAL:** Consta registrado em 07/11/06 com o nº 9420 do Registro Auxiliar, através da escritura de 22/04/04 da 8ª Circunscrição, livro 343, fl. 172, o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre RAFAEL CARVALHO DE OLIVEIRA

Segue no verso

MATRÍCULA

309766

FICHA

1

VERSO

SANTOS e MONICA TAVARES DE MOURA ESTEVÃO no qual estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2006.-----
O Oficial _____

AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 31/03/08, prenotado em 31/03/08 com o n° 1164503 à fl. 300v do Livro 1-GD, instruído pela certidão n° 049871 de 12/03/08 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 05/03/08. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social n° 000052008-17300537 de 28/03/08. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2008. -----
O Oficial _____

(R).1 ato
RL058851 HFG

AV - 4 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 11059, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 14/06/08. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2009. -----
O Oficial _____

(R).1 ato
RMT30718 HDU

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/08 do 15° Ofício, livro SB-144, fl.122, prenotada em 20/02/14 com o n° 1563792 à fl.262 do livro 1-IF, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por RAFAEL CARVALHO DE OLIVEIRA SANTOS casado com MONICA TAVARES DE MOURA ESTEVÃO SANTOS (anteriormente qualificados), em favor de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, identidade SSP/BA 0460702220, CPF 633.535.555-87, residente nesta cidade, pelo preço de
Segue na ficha 2

MATRÍCULA

309766

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R\$175.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1267903 em 10/04/08. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$330.760,78. Rio de Janeiro, 14 de março de 2014.

O Oficial

EAAC03512 LUO

AV - 6

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/02/19 com o n° 1850187 à fl.75 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES, CPF 633.535.555-87, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01014717020165010026. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM35641 QRO

AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 12/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/08/19 com o n° 1878139 à fl.182 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES, CPF 633.535.555-87, decidida nos autos da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01007015120165010067. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY74678 HKU

R - 8

PENHORA: Pelo ofício n° 489/19 de 26/08/19 da 5ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 02/09/19 com o n° 1881193 à
Segue no verso

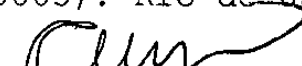
MATRÍCULA

309766

FICHA

2

VERSO

fl. 297 do livro 1-JV, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$42.668,19, decidida nos autos da ação movida por GENESIO DE PAULA em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES e outros (Processo nº 0100825-26.2016.5.01.0005). Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2019. --
O Oficial  **EDDE76536 UPD**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

R - 9 **PENHORA:** Pelo Mandado de 05/12/2019 da 67ª Vara de Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 16/01/20 com o nº 1904527 à fl.232 do livro 1-LA, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$5.782,89, decidida nos autos da ação trabalhista movida por WILSON JOSÉ DE ANDRADE em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES e outros (Processo número 0100701-51.2016.5.01.0067). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2020. -----

O Oficial

EDHL91556 XDF

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/03/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969845 à fl.185v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES, CPF 633.535.555-87,
Segue na ficha 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002905220165010020 - Protocolo nº 202007.1713.01158063-IA-170. Rio de Janeiro, 21 de abril de 2021.-----

O Oficial

EDSC80301 LIC

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/03/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969846 à fl.185v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES, CPF 633.535.555-87, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006479720165010063 - Protocolo nº 202009.1611.01318686-IA-109. Rio de Janeiro, 21 de abril de 2021.-----

O Oficial

EDSC80302 XSK

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/04/22 com o nº 2045552 à fl.206v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES, CPF 633.535.555-87, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006943020165010012 - Protocolo nº 202112.0709.01937287-IA-970. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2022.-----

O Oficial

EECS87681 PAK

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue no verso

MATRÍCULA

309766

FICHA

3

VERSO

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/08/22 com o nº 2072519 à fl.276 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01014717020165010028 - Protocolo nº 202208.0208.02277780-TA-540). Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2022.

O Oficial

EEFK76397 KDL

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/08/22 com o nº 2072520 à fl.276 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES, CPF 633.535.555-87, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara de Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007056120165010076 - Protocolo nº 202207.2913.02272957-I A-400. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2022.

O Oficial

EEFK76401 QKI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/22 com o nº 2076104 à fl.105 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES, CPF 633.535.555-87, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006538220165010038 - Protocolo nº 202208.2918.02325649-I A-390. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2022.

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

309766

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

EEGH58517 UET

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 16/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/11/22 com o nº 2090411 à fl.19 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES, CPF nº 633.535.555-87, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006943020165010012 - Protocolo nº 202210.1108.02396403-1 A-740. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEID00218 GUX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 16/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/11/22 com o nº 2090412 à fl.19 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES, CPF nº 633.535.555-87, decidida nos autos da ação oriunda da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006782520165010029 - Protocolo nº 202211.1009.02440345-1A-310. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEID00220 RTG

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/02/23 com o nº 2106689 à fl.4v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de

Segue no verso

MATRÍCULA

309766

FICHA

4

VERSO

24/01/23, em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES, CPF 633.535.555-87, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004913520175010044 - Protocolo nº 202301.2410.02524966-I A-600. Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV48174 ABI

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/01/24 com o nº 2170690 à fl.206 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES, CPF 633.535.555-87, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007188420165010068 - Protocolo nº 202308.1714.002874245-IA-600. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM23437 SQB

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/01/24 com o nº 2170691 à fl.206 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/08/21, em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES, CPF 633.535.555-87, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ- Processo nº 01013608320165010027 - Protocolo nº 202308.2114.02880888-I A-480. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM23438 FXZ

Segue na ficha 5

MATRÍCULA

309766

FICHA

5

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181442 à fl.293 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/02/24, em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES, CPF 633.535.555-87, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019578620165010048 - Protocolo nº 202402.0210.03143781-1 A-780. Rio de Janeiro, 21 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EERP39629 LCP

AV = 22 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/05/24 com o nº 2192086 à fl.76 do livro 1-MN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01006782520165010029 - Protocolo nº 202403.1313.03213790-MA-380). Rio de Janeiro, 20 de maio de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EESG74450 YFA

R - 23 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 13/09/2024 da 79ª Vara do Trabalho/RJ; prenotado em 16/09/24 com o nº 2217692 à fl.96v do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$50.413,62, decidida nos autos da ação movida por CARLOS ALBERTO SILVA MAGALHÃES em face de MARCELO AUGUSTO ROSA GONÇALVES e outro (Processo nº 0100032-25.2017.5.01.0079). Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEUN17414 KLU

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis