

Venda direta de Imóvel
Casa residencial de 2 pavimentos em Perdizes – SP
São Paulo – SP

Casa residencial de 2 pavimentos, com área construída de **200,00 m²** (inclusa edícula), situada em terreno constituído pelo lote 10 da quadra 18, com **315,60 m²**.

Configuração do imóvel: 4 dormitórios, 2 banheiros, salas amplas, cozinha, área de serviço, garagem, edícula e quintal.

Localização: Bairro de Perdizes, São Paulo – SP, em região valorizada, próxima a serviços, escolas, colégios, padarias, restaurantes, postos de combustíveis, academias, agências bancárias, lojas de serviços diversos, laboratórios e vias principais.

Características: Estrutura em concreto, padrão superior, idade aproximada de 55 anos e estado geral de conservação regular.

Situação de ocupação: Desocupada.

Inscrição Municipal: 011.036.0028-1

Matrícula: 126.421 – 2º Registro de Imóveis de São Paulo – SP

Valor anual do IPTU: R\$ 10.394,00

Observação: Conforme AV-01 da matrícula, imóvel gravado com servidão de passagem (ar, luz, encanamentos e escoamento de águas pluviais), em favor dos terrenos vizinhos.

Condições de pagamento: À vista na assinatura da escritura ou por financiamento bancário, de acordo com as regras da instituição financeira.

Visitas deverão ser agendadas com o leiloeiro pelo tel.: (11) 3777-5942 ou e-mail: comercial@leilaovip.com.br.

Lance inicial: R\$ 1.700.000,00

Oportunidade: imóvel com 23% de desconto em relação ao valor de avaliação.

Notas

1. As condições de venda e as informações do imóvel devem ser conferidas na documentação e nas regras aplicáveis à negociação.
2. Recomenda-se a visita ao imóvel para verificação de suas condições físicas.