



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

23ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

PROCESSO 0156900-10.1993.5.02.0023

AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 03 dias do mês de setembro do ano de 2025, às 18.00 horas, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id nº 0b797e5, passado a favor de ERIVALDO OLIVEIRA DE JESUS contra HAMILTON LUCAS DE OLIVEIRA, CPF 205.920.948-04, para pagamento da dívida trabalhista do processo em epígrafe, no valor de R\$ 113.638,61, atualizada em 31/08/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 139764**, registrada no 6º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, localizado na RUA CIPRIANO BARATA, 2926, casa nº 1, IPIRANGA, SÃO PAULO/SP - CEP: 04205-002.

Descrição Oficial:

“UMA CASA SOB Nº 01 E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Cipriano Barata, 2926, fundos, no 18º Subdistrito – IPIRANGA, tendo a área construída de 77,00 m² e participa de 12,5% das coisas comuns e terreno, do qual lhe cabe a fração ideal de 73,1250m². O terreno sobre o qual se assenta o referido imóvel, encerra a área de 585,00 m²”.

Matrícula nº 139764 Cartório: 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP

Contribuinte: 043.056.0074-9

Endereço atualizado:

RUA CIPRIANO BARATA, 2926, casa nº 1, COM ENTRADA PELO Nº 2924, da RUA CIPRIANO BARATA (Av. 2) IPIRANGA, SÃO PAULO/SP - CEP: 04205-002.

Benefitorias não constantes na matrícula

Imóvel externamente mal conservado.

Ocupação Atual

Quizinho do Lote 4, Sr. Maria Barbosa de Souza informou que o imóvel está pedindo no Lote de 2 anos.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil Reais)

Critério utilizado para a avaliação: Valor do metro quadrado praticado na região para o tipo de imóvel penhorado. Para constar, lavrei o presente. Nada mais.

Maria da Paz F. Paiva
Oficial de Justiça Avaliadora Federal





(http://www.capital.sp.gov.br/)



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 043.056.0074-9

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 043.056.0074-9**Endereço:** R CIPRIANO BARATA , 2924 CASA 1 - IPIRANGA CEP: 04205-002

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção 🔍 (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte **AQUI**

🔗 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único





