LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Carmo da Cachoeira-MG. Centro. Rua Oliveiros Reis (Consta no RI - Rua Oliveira Reis), nº 337. Casa. Áreas totais estimadas: terreno 240,00m² e construção 80,00m² (consta no RI 45,00m²). Inscrição municipal 01.01.016.0307.001. Matrícula nº 33.572 do RI da Comarca de Varginha-MG. Obs.: Conforme informado pelo Registro de Imóveis, futuros registros poderão depender da prévia retificação da descrição do imóvel, caso sejam identificadas insuficiências na matrícula quanto à área, configuração, limites ou confrontações. A regularização e os encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a divergências nas áreas do terreno e da construção apuradas no local em relação às constantes no Registro de Imóveis e no cadastro municipal, bem como à atualização da denominação do logradouro, serão de responsabilidade exclusiva do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão

18/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 336.898,08

2º Leilão

19/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 238.840,64

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público