

MATRÍCULA

**120.033**

FOLHA

**01**

**Bauru, 25 de novembro de 2015.**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado no lado par, quarteirão 1, da rua Antonio Alcazar, distante 23,72 metros, mais 5,34 metros de chanfro de 45º da esquina da rua Sylvio Antonio Bombini, correspondente ao **lote 03** da **quadra C-2**, do loteamento denominado **Conjunto Habitacional Beija Flor**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a **área de 200,00 m²**, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida rua Antonio Alcazar; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com o lote 02; do lado esquerdo com o lote 04; e nos fundos com o lote 18.

**CADASTRO: 4/1734/3.**

**PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU**, com sede nesta cidade de Bauru-SP, à Avenida Nações Unidas, nº 30-31, inscrita no CNPJ. sob nº 45.010.071/0001-03.

**REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03**, de 26/03/1979 (aquisição da área), **averbação nº 07**, de 12/05/1983 (instalação do núcleo), e **averbações nº 11**, de 16/05/1988, e **12**, de 28/07/1988 (alterações do núcleo), todos da **matrícula nº 8.085**, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. (A presente matrícula foi elaborada mediante requerimento da proprietária, firmado em Bauru-SP em 28/10/2015). Prenotação nº 290.518 de 12/11/2015.

O Oficial Substituto,

Américo Zanetti Junior

**Av.01 - Em 25 de novembro de 2015.** Procede-se a presente para constar que, o Núcleo Habitacional BELIA FLOR foi pela COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU, dado em **primeira e especial hipoteca** ao **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH)**, com sede em Brasília-DF e em funcionamento na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Av. República do Chile, nº 230, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 33.633.686/0001-07, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas no contrato de empréstimo celebrado entre eles aos 29/12/1978 na cidade do Rio de Janeiro-RJ, destinado à construção das unidades habitacionais que compõem o referido conjunto, constituída através de escritura lavrada aos 14/03/1979 pelo Segundo Cartório de Notas de Bauru-SP, às fls. 359 do Livro 654, registrada em 26/03/1979 sob nº 04 na matrícula 8.085, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP. Posteriormente, o contrato que deu origem à hipoteca acima foi re-ratificado por instrumento particular firmado na cidade do Rio de Janeiro-RJ em 05/11/1981, averbado em 13/11/1981 sob nº 06 na referida matrícula.

Gilberto Pereira

Escreventes Autorizados

Julio Roberto Oliveira Ros

**continua no verso**

MATRÍCULA

112.033

FOLHA

01

VERSO

**Av.03 - Em 20 de janeiro de 2016.** Por requerimento de Retificação Administrativa de Registro Imobiliário firmado em Bauru-SP aos 02/03/2015, pelo titular dominial, JOSÉ ADELINO DOS SANTOS, deferido aos 08/01/2016 pelo Oficial, Luis Marcio Olinto Pessoa, por estarem presentes os requisitos do artigo 213, II, da Lei Federal nº 6.015/1973, tendo em vista a apresentação da planta de levantamento topográfico com memorial descritivo do imóvel retificando subscrito, sob as penas da lei, pelo interessado e por profissional habilitado com prova de recolhimento da ART e anuência expressa daqueles que figuram como titulares dominiais nas matrículas dos imóveis indicados como confrontantes, pela aposição de suas assinaturas e também das notificações endereçadas à Prefeitura Municipal de Bauru e ao Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo DER, os quais manifestaram sua expressa anuência, a fim de verem respeitadas suas respectivas divisas, procede-se a presente para constar que o imóvel passou a compor uma gleba de terras com a área, vértices, rumos, distâncias e confrontações, que assim se descreve: **“UMA GLEBA** de terras com a **área de 15.241,53 m<sup>2</sup>**, localizada na Granja Adachi, denominada Gleba G, neste município e comarca de Bauru/SP, cadastrada na Prefeitura Municipal sob nº **4/3685/3**, cujo roteiro perimétrico começa no ponto M9-F, localizado junto a confrontação com a área de propriedade de Celso Ferreira Batista e Valdir Caracho, conforme matrícula nº 112.032 deste 2º ORI; daí segue a distância de 164,86 metros com o rumo de 15°29'06" NE até encontrar o ponto M9-G, confrontando com a área de propriedade de Celso Ferreira Batista e Valdir Caracho, conforme matrícula nº 112.032 deste 2º ORI; daí deflete à direita e segue na distância de 87,33 metros e rumo de 73°29'02" NE até encontrar o ponto D, confrontando com a área de propriedade de Ipê Azul Construções e Empreendimentos Ltda, conforme matrícula nº 107.116 deste 2º ORI; daí deflete à direita e segue na distância de 242,73 metros e rumo de 15°31'27" SW até encontrar o ponto M8, confrontando com a propriedade de João Parreira Negócios Imobiliários Ltda, conforme matrícula nº 83.769 deste 2º ORI e localizado na divisa da faixa de domínio do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo DER, no km 346+466,30 metros da Rodovia Marechal Rondon SP 300, distante 39,84 metros do eixo da pista mais próxima no sentido São Paulo a Mato Grosso; daí deflete à direita e segue na distância de 36,01 metros e rumo de 57°54'31" NW até encontrar o ponto M9, localizado na divisa da faixa de domínio do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo DER, no km 346+501,06 metros da Rodovia Marechal Rondon SP 300, distante 33,60 metros do eixo da pista mais próxima no sentido São Paulo a Mato Grosso; daí deflete à direita e segue na distância de 44,78 metros e rumo de 46°06'45" NW até encontrar o ponto M9-F, confrontando com a via marginal de acesso ao Conjunto Habitacional Edison Bastos Gasparini, de propriedade do Município de Bauru,

- continua na folha 02 -

MATRÍCULA

120.033

FOLHA

02

Bauru, 25 de Janeiro de 2016.

(Continuação da folha 01).....

**Av.04 - Em 25 de janeiro de 2016.** De conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 137.1, "a", da subseção IV da Seção II do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar que em virtude da ocorrência de evidente erro de oficina, **operou-se equivocadamente na presente matrícula, a impressão parcial do ato averbatório nº 03 no verso da folha 01, bem como o numeral correto desta matrícula é o 120.033,** sendo que o referido ato, na realidade corresponde ao imóvel da matrícula nº 112.033, razão pela qual fica o mesmo sem qualquer efeito.

Jose de Lima Sabino

Escreventes Autorizados

Gerson Benvenuto de Castro

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13



MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)