

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Matrícula	Ficha
N.º 13.982	N.º 1

Loanda, 06 de dezembro de 1984.-

IMÓVEL - Lote urbano sob nº 5(cinco), da Quadra nº 370, da plan-
ta geral desta Cidade de Loanda, Estado do Paraná, com as metra-
gens e confrontações seguintes: 14,00 metros de frente para a
Rua Roma; 28,00 metros do lado esquerdo de quem do imóvel olha
para a Rua, onde confronta com o lote nº 4; 28,00 metros do lado
direito, onde confronta com o lote nº 6 e 14,00 metros nos fundos
onde confronta com o lote nº 7, encerrando a área de 392 metros
quadrados.-

TÍTULO ANTERIOR:- Transcrição nº 11.279 deste Ofício Imobiliário.

PROPRIETÁRIO:- AURO SOARES DE MOURA ANDRADE, brasileiro, casado,
advogado, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua
Jacarézinho nº 329.- DOU FÉ [assinatura] OFICIAL. jlc

R-1-13.982 / DATA:-06/12 /1984/ PROTOCOLO:-25613 / Nos termos
do FORMAL DE PARTILHA, expedido pelo Juiz de Direito da Sétima
Vara da Família e Sucessões, da Comarca da Capital do Estado de
São Paulo, em data de 30 de dezembro de 1983, extraído dos autos
nº. 890/82 de inventário dos bens deixados por falecimento de
AURO SOARES DE MOURA ANDRADE, estando devidamente assinado pelo
MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Henrique de Souza e Silva, com parti-
lha homologada por sentença em 09/12/1983, o imóvel constante da
presente matrícula, coube à viúva meeira BEATRIZ STELLA PRADO DE
MOURA ANDRADE, brasileira, viúva, advogada, residente e domicilia-
da em São Paulo, Capital, à Rua Jacarézinho nº 329, portadora da
CI.RG. nº 407.066-SF e do CPF nº 232.825.098-04, em pagamento de
sua meação no valor de Cr\$ 85.201,20(oitenta e cinco mil, duzentos
e um cruzeiros e vinte centavos).- DOU FÉ [assinatura] OFICIAL
jlc

AV-2-13.982/ DATA:-20/02/1986/ Nos termos do FORMAL DE PARTILHA,
extraído dos autos nº 890/82, de inventário e o constante do Art.
213, parágrafo 1º da lei 6.015 de 31/12/73, é feita a presente
averação para constar que o imóvel desta matrícula coube ao her-
deiro AURO ALUISIO PRADO DE MOURA ANDRADE - CI.RG. nº 2.642.713-
SP., e sua mulher VERA LUCIA FONTOURA DE MOURA ANDRADE - CI.RG.nº
3.003.848-SP., brasileiros, casados sob o regime de comunhão uni-
versal de bens, anteriormente à lei 6515/77, residentes e domici-
liados à Rua Ibiapólis, 762, São Paulo, Capital, ele industrial
ela do lar, inscritos no CIC nº 001.746.028-04.-DOU FÉ [assinatura]
OFICIAL SUBSTITUTO.- nkr.-

R-3-13.982|| DATA:27/06 /1986|| PROTOCOLO:-28215 || Nos termos da
Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Tabeliona

CNM: 087122.2.0013982-77

Continuação da Matrícula N.º 13.982.-

Tabelionato desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Manoel Ferreira do Valle, às fls. 168/170, do livro nº 67, em data de 14 de abril de 1986, AURO ALUISIO PRADO DE MOURA ANDRADE e sua mulher VERA LUCIA FONTOURA DE MOURA ANDRADE, já qualificados - venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de Cz\$240,00 (duzentos e quarenta cruzados), à JOUBERT RAMOS - CI.RG.nº 934.815-PR., e - CPF/MF sob nº 279.907.109-00, brasileiro, casado civilmente sob o regime de comunhão Universal de bens com Maria de Lourdes da Silva Ramos, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de - Loanda-PR. Para os efeitos fiscais a Agência de Rendas Estadual atribuiu ao imóvel o valor de Cz\$2.400,00 (dois mil e quatrocentos cruzados), estando incluído neste valor os imóveis matriculados sob nºs 13.983 e 13.979, Livro "2" Reg. Geral deste Ofício Imobiliário.-DOU FE 10/07/2011 OFICIAL SUBSTITUTO.- lcm.- por este Cz\$96,73.-

R-04 - 13.982 // DATA:- 22/06/2011 // PROTOCOLO:- 81.924 // Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de São Pedro do Paraná, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Designado Maycon Nogueira, às fls., 076/078, do Livro nº 0057-N, em data de 10 de junho de 2011, JOUBERT RAMOS, CI.RG. nº 934.815-SSP-PR e CPF/MF nº 279.907.109-00, pecuarista e sua mulher MARIA DE LOURDES DA SILVA RAMOS, CI.RG. nº 1.193.315-SSP-PR e CPF/MF nº 762.447.339-91, do lar, filha de Antonio da Silva e Joana de Moraes Silva, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 12/02/1977, conforme certidão de casamento lavrada às fls., 153, do Livro 13-B, do CRC de Loanda-PR., residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes, 70, nesta cidade de Loanda-PR, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$20.862,24 (vinte mil, oitocentos e sessenta e dois reais e vinte e quatro centavos), a JULIANO RAMOS, inscrito na OAB-PR sob nº 42.781 e CPF/MF nº 042.123.849-65, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Rua Prudente de Moraes, 70, nesta cidade de Loanda-PR. Compareceram como anuentes: FABIANA RAMOS, CI.RG. nº 6.316.412-7-SSP-PR e CPF/MF nº 031.148.639-81, do comércio, e seu marido ANDRÉ SILVA BARBIERI, CI.RG. nº 32.920.541-9-SSP-SP e CPF/MF nº 006.114.909-89, do comércio, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes, 70, nesta cidade de Loanda-PR. Foram apresentadas: Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 761/2011, expedida em data de 21 de junho de 2011; GR-ITBI-inter-vivos nº 408/2011, quitada, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR; e Guia Funrejus, quitada no valor de R\$41,72 (quarenta e um reais e setenta e dois centavos). DOI emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 01/07/2011.- DOU FE 10/07/2011 OFICIAL.- fz.- D.

Jonete L. C. Moreira
Escritor

CNM: 087122.2.0013982-77

MATRÍCULA Nº 13.982	FICHA Nº Nº 2
-------------------------------	-------------------------

R-05 - 13.982 // DATA:- 06/10/2011 // PROTOCOLO:- 83.301// Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo Para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação SFH, contrato nº 155551612295, na forma do artigo 61, e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, datado de 22 de setembro de 2011, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, JULIANO RAMOS, já qualificado, de acordo com a cláusula décima quinta, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, alienou em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$110.483,52 (cento e dez mil, quatrocentos e oitenta três reais e cinquenta e dois centavos), sendo, origem dos recursos:- SBPE; norma regulamentadora:- HH. 126.64- 02/09/2011- SUHAB/GECRI, valor da garantia fiduciária: R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais); sistema de amortização: SAC; prazos, em meses: de construção: 08 (oito), de carência: 0; de amortização: 360 (trezentos e sessenta); taxa anual de juros: nominal: 10,0262%; efetiva: 10,5000%; encargo inicial:- prestação (a+j): R\$1.230,00 (um mil, duzentos e trinta reais); Prêmios de Seguros: R\$28,98 (vinte e oito reais e noventa e oito centavos); taxa de administração: R\$25,00 (vinte e cinco reais); total:- R\$1.283,98 (um mil, duzentos e oitenta e três reais e noventa e oito centavos); vencimento primeiro encargo mensal: em 22/10/2011, época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula oitava. Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Loanda, 13/10/2011.-
DOU FEV 2013
Darcy D. Mella da Silva
Registradora
OFICIAL:- fz.- D. 2.156,03 -R\$ 304,00

AV-06 - 13.982 // DATA:- 08/01/2013 // PROTOCOLO:- 89.003//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 08 de janeiro de 2013, pelo proprietário JULIANO RAMOS, já qualificado, instruído com Carta de Habite-se nº 335/2012, datada de 05 de dezembro de 2012; Alvará de Construção nº 114/2011, datado de 03 de agosto de 2011; Certidão de Valor Venal nº 2557, datada de 08 de janeiro de 2013, onde consta que a benfeitoria foi avaliada em R\$65.419,39 (sessenta e cinco mil, quatrocentos e dezenove reais e trinta e nove centavos), todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Loanda., ART., Anotação de Responsabilidade Técnica nº 20113087839, quitada, GR-FUNREJUS, quitada, no valor de R\$130,82 (cento e

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 13.982, Livro ?-RG.-

trinta reais e oitenta e dois centavos), e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000012013-14023251, emitida em 04.01.2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificada uma residência em alvenaria de tijolos, coberta com telhas de barro, forro de laje, em dois pavimentos, sendo o pavimento terreo: 59,70 metros quadrados e o pavimento superior: 59,90 metros quadrados, totalizando a benfeitoria em 119,60 metros quadrados.-

Loanda, 17/01/2013.- DOU - FÉ
304,00 OFICIAL. fz.- D. 2.156,03 R\$
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-7 - 13.982 //DATA:- 22/11/2021 //PROTOCOLO:- 126.038//Tendo em vista a Carta Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, firmada em data de 22 de novembro de 2021, pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, por sua agência de Loanda-PR, a qual fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para cancelar a alienação fiduciária, constante do R-05, desta matrícula.- Loanda, 07/12/2021.- DOU FÉ
R\$140,40; VRC - 647,00; Fundep 5% -R\$7,02; Iss 3% -R\$4,21; Funrejus 25% -R\$35,10; Selo -R\$5,25; Selo Funarpen: F686V.9KqP3.VvG35-thZrr.9hUpY. -

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-08 - 13.982 //DATA:- 25/01/2022 //PROTOCOLO:- 126.915//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 21 de janeiro de 2022, pelo proprietário **JULIANO RAMOS**, já qualificado, instruído com Carta de Habite-se nº 008/2022, datada de 18 de janeiro de 2022; Alvará de Construção nº 002/2022, datado de 03 de janeiro de 2022; Certidão de Valor Venal nº 162/2022, datada de 20 de janeiro de 2022, onde consta o valor da edificação de R\$255.619,81 (duzentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e dezanove reais e oitenta e um centavos), todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR; Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. nº 1720216324967 quitada, e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle da certidão: 2890.4C42.27F2.CE9E, expedida em data de 21 de janeiro de 2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Guia Funrejus quitada no valor de R\$511,24 (quinhentos e onze reais e vinte e quatro centavos), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que a benfeitoria existente sobre o imóvel desta matrícula, ou seja, uma residência em alvenaria de tijolos, coberta com telhas de barro, forro de

CNM: 087122.2.0013982-77

MATRÍCULA 13.982	FICHA Nº 3
Nº	Nº

laje, em dois pavimentos, medindo 119,60 metros quadrados, foi ampliada em mais 112,93 metros quadrados, totalizando a área de 232,53 metros quadrados, localizada na Rua Roma, nº 566.- Loanda, 26/01/2022.- DOU FE

OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686V.zfqPV.vdYsl-J2WTQ.9hJQW. Custas: 2.172,99 VRC - R\$534,55 - FUNDEP 5% = R\$26,72 - ISS 3% = R\$16,03 - Funrejus 25% = R\$1,05 - Selo = R\$5,95

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-09 - 13.982 //DATA:- 25/02/2022 //PROTOCOLO:- 127.382//Nos termos da Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Agente Delegado Interino Marcelo Severo da Silva, às fls., 153/156, do Livro nº 00198-E, em data de 25 de fevereiro de 2022, é feita a presente averbação para alterar o estado civil do proprietário **JULIANO RAMOS**, de solteiro para CASADO sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 07 de fevereiro de 2013, com **FERNANDA DE ASSIS BARDY RAMOS**, conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio matrícula nº 083726 01 55 2013 2 00025 098 0003138/05, expedida em data de 25 de fevereiro de 2013, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Loanda-PR.- Loanda, 25/03/2022 - DOU FE

OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686J.6cqpG.4whUF-JhWEd.4z37A. Custas: 60,00 VRC - R\$14,76 - FUNDEP 5% = R\$0,73 - ISS 3% = R\$0,44

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-10 - 13.982 //DATA:- 25/02/2022 //PROTOCOLO:- 127.382// Nos termos da Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Agente Delegado Interino Marcelo Severo da Silva, às fls., 153/156, do Livro nº 00198-E, em data de 25 de fevereiro de 2022, em que são partes JULIANO RAMOS, brasileiro, maior e capaz, advogado, CI.RG. nº 8.511.482-4-SSP-PR e CPF/MF nº 042.123.849-65, portador da cédula de identidade profissional nº 42.781/OAB-PR., residente e domiciliado na Rua Prudente de Moraes, nº 27, centro, nesta cidade de Loanda-PR., e FERNANDA DE ASSIS BARDY RAMOS, brasileira, maior e capaz, bancária, CI.RG. nº 9.759.416-3-SSP-PR e CPF/MF nº 059.932.599-22, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 1116, centro, nesta cidade de Loanda-PR e como ADVOGADO ASSISTENTE Dr. FABIO SEVERIO DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR sob nº 103.126, e no CPF/MF nº 034.190.799-58, com endereço profissional na Rua Eugênio Mella, 3778, centro, nesta cidade de Loanda-PR., é

Continuação da ficha "3" da matrícula nº 13.982, Livro 2-RG.-

feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, **permanece em sua totalidade ao divorciando JULIANO RAMOS**, em virtude de ter sido adquirido em data de 10.06.2011, de seus pais Joubert Ramos e Maria de Lourdes da Silva Ramos, ainda quando solteiro, portanto antes da união, alterando em consequência seu estado civil de casado para **divorciado**. Foi apresentada Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio e Anotação de casamento matrícula nº 083725 01 55 2013 2 00025 098 0003138 05, expedida em data de 25 de fevereiro de 2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Loanda-PR., e GR-FUNREJUS, quitada no valor de R\$38,74 (trinta e oito reais e setenta e quatro centavos).- Loanda, 25/03/2022.- DOU FE
OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686J.6c9PG.4wbUF-JhM6u4237T Custas: 70,00
VRC - R\$17,22 - FUNDEP 5%= R\$0,86 - ISS 3%= R\$0,51 - Funrejus = R\$0,61 - Selo= R\$5,95

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-11 - 13.982 // **DATA:-** 10/03/2022 // **PROTOCOLO:-** 127.507// Nos termos da Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Agente Delegado Interino Marcelo Severo da Silva, às fls., 177/179, do Livro nº 00198-E, em data de 09 de março de 2022, **JULIANO RAMOS**, CI.RG. nº 8.511.482-4-SSP-PR e CPF/MF nº 042.123.849-65, CI-Profissional nº 42.781/OAB/PR, brasileiro, divorciado (certidão de casamento com averbação de divórcio objeto da matrícula nº 083725.01.55.2013.2.00025.098.0003138-05, expedida pelo Serviço Registral Civil de Loanda-PR., em data de 25.02.2022), advogado, residente e domiciliado na Rua Roma, 560, Centro, nesta cidade de Loanda-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), a **FERNANDA DE ASSIS BARDY**, CI.RG. nº 9.759.416-3-SSP-PR e CPF/MF nº 059.932.599-22, maior e capaz, brasileira, divorciada (certidão de casamento com averbação de divórcio objeto da matrícula nº 083725.01.55.2013.2.00025.098.0003138-05, expedida pelo Serviço Registral Civil de Loanda-PR., em 25.02.2022), bancária, residente e domiciliada na Avenida Brasil, 1116, Centro, nesta cidade de Loanda-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$60,00 (oitocentos e sessenta reais). Consultas de indisponibilidade - Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 10 de março de 2022 - códigos HASH: 338e 8be1 47c6 a088 0a8d a528 16a8 b8ff 1762 d341; b3d8 bdf e017 c6b4 8fc9 16ea 3f0b fb88 2f6b 4832. D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 01/04/2022.- DOU FE
OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686V.67qPG.v5Msl-hyVkd.9hzAl. Custas: 4.321,98
VRC - R\$1.063,21; FUNDEP 5% = R\$53,16; ISS 3% = R\$31,89; Funrejus = R\$0,61; SELO = R\$5,95

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-12 - 13.982// Com fulcro no Artigo 213, inciso primeiro, letra "a", da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para retificar no R-11 desta matrícula, onde constou

CNM: 087122.2.0013982-77

MATRÍCULA 13.982	FICHA Nº 4
Nº	Nº

Escritura Pública de Divórcio Consensual, o correto é: **"Escritura Pública de compra e venda"**.- Loanda, 21/06/2022.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL.- fz.-

R-13 - 13.982 // **DATA:-** 13/06/2022 // **PROTOCOLO:-** 128.954 // Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 9102617, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto do artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, datado de 03 de junho de 2022, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, FERNANDA DE ASSIS BARDY, CI.RG. nº 9.759.416-3-SESP-PR e CPF/MF nº 059.932.599-22, maior e capaz, brasileira, divorciada, nascida aos 08/10/1988, filha de Acacio Andre Bardy e Elim Matilde de Assis, bancária, residente e domiciliada na Avenida Brasil, 1116, casa, Centro, nesta cidade de Loanda-PR, vendeu o imóvel desta matrícula, a **LUCIANO PACHER NETO**, produtor rural, CI.RG. nº 4.432.352-SSP-SC e CPF/MF nº 039.334.559-95, filho de Nivaldo Pacher e Nelita Teresinha Pacher e sua mulher **SOLANGE DE ASSIS PACHER**, agricultora de pequeno porte, CI.RG. nº 518.177-9-SSP-SC e CPF/MF nº 050.637.439-43, filha de José Luiz de Assis Pereira e Maria Lamim Pereira, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Roma, 566, casa, Centro, nesta cidade de Loanda-PR, pelo valor de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: valor da entrada: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais); valor do financiamento: R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais); valor líquido a liberar: R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais); forma de pagamento: débito em conta corrente; dados bancários: Banco: 237; Agência: 968. Dígito: 7; conta corrente: 2097. Dígito 4. Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: GR-ITBI-inter-vivos nº 393, quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR; GR-FUNREJUS, quitada no valor de R\$1.300.000,00 (um mil e trezentos mil reais). As partes dispensaram as certidões referente ao vendedor, nos termos da Lei 7.433 (com alterações da Lei 13.097/15) e Decreto nº 93.240/86. Consultas de indisponibilidade - Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 13.06.2022 - códigos HASH: 873b a5ab c188 8a19 d469 ef92 65ac 2416 5b5b fc07; cf01 681e b403 4a6d b084 63e5 79fc 2678 deab 61f1 f8b5 783b b2da e996 1201 4ed8 2745 5a89 cd9f 318c. DOI, emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 21/06/2022.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686V.P8qPc.vhJla2-ou2uH.9hLlj. Custas: 4.328,98 VRC - R\$1.064,93; FUNDEP

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

Continuação da ficha "4" da matrícula nº 13.982, Livro 2-RG.-

5% = R\$53,24; ISS 3% = R\$31,94; Funrejus = R\$1,05; SELO = R\$5,95

R-14 - 13.982 //**DATA:-** 13/06/2022 //**PROTOCOLO:-** 128.954// Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 9102617, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto do artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, datado de 03 de junho de 2022, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, **LUCIANO PACHER NETO** e sua esposa **SOLANGE DE ASSIS PACHER**, já qualificados de acordo com a cláusula nona, e nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, **ALIENARAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO** o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, em garantia do valor de R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). Valor da avaliação: R\$720.000,00 (setecentos e vinte mil reais); valor líquido a liberar: R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). O cliente autoriza que seja utilizado o limite disponível em conta corrente para os pagamentos das parcelas e os respectivos encargos: sim. O cliente autoriza que o débito seja feito em outra data se houver saldo em conta: sim. Prazo reembolso: 360 (trezentos e sessenta) meses; valor da taxa de avaliação, reavaliação e subst. garantia em 03.06.2022: R\$3.400,00 (três mil, e quatrocentos reais); valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$5.647,74 (cinco mil, seiscentos e quarenta e sete reais e setenta e quatro centavos); taxa de juros nominal e efetiva: 9,1098% a.a., 9,5000% a.a., CET – custo total: 10,41%; seguradora: BRADESCO AUTO/RE CIA. DE SEGUROS; seguro mensal morte/invalidéz permanente: R\$116,00 (cento e dezesseis reais); seguro mensal danos físicos imóvel: R\$39,60 (trinta e nove reais e sessenta centavos); valor da taxa de administração de contratos – cobrança mensal: R\$25,00 (vinte e cinco reais); valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$5.828,34 (cinco mil, oitocentos e vinte e oito reais e trinta e quatro centavos); data prevista para vencimento da primeira prestação: 05/07/2022; sistema de amortização constante: SAC; razão de decréscimo mensal (RDM): R\$10,97 (dez reais e noventa e sete centavos); forma de liberação – vendedores/beneficiários: Fernanda de Assis Bardy: part. %:100,00 – forma de liberação: cheque adm; composição de renda: nome: LUCIANO PACHER NETO: R\$17.571,85 (dezesete mil, quinhentos e setenta e um reais e oitenta e cinco centavos); participação: 82,22%; SOLANGE DE ASSIS PACHER: R\$3.800,00 (três mil e oitocentos reais); participação: 17,78%; valor total financiado (financiamento + despesas): R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais); taxa de abertura de crédito: R\$0,00; Foro eleito: Loanda-PR. Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Loanda, 21/06/2022.- DOU FÉ

[Assinatura] OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen:
F686V.P8qPc.vh4a2-ouhej.9hLld Custas: 2.192,56 VRC - R\$539,37; FADEP 5% =

Darcy D. Mella da Silva

CNM: 087122.2.0013982-77

MATRÍCULA	FICHA Nº
13.982	5
Nº	Nº

R\$26,51; ISS 3% = R\$16,18

AV-15 - 13.982 // **DATA:-** 06/11/2024 // **PROTOCOLO:-** 141.031// Tendo em vista o Formal de Partilha, assinado digitalmente em 04.11.2024 e Sentença assinada digitalmente em 05.10.2024, ambos pelo MMº Juiz de Direito Dr. Felipe Redecker Landmeier, oriundos do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Santa Isabel do Ivaí-PR, Vara de Família e Sucessões de Santa Isabel do Ivaí - PROJUDI, extraídos dos autos nº 0000942-09.2024.8.16.0151 de DIVÓRCIO CONSENSUAL (Partilha) em que são requerentes LUCIANO PACHER NETO e SOLANGE DE ASSIS PACHER, recebidos através de **Ofício Eletrônico** (Protocolo AC004622630) em 06.11.2024, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula permanece na proporção e 50% (cinquenta por cento), cada, aos requerentes **LUCIANO PACHER NETO e SOLANGE DE ASSIS PACHER**, alterando seus estado civis de casados para **DIVORCIADOS**. Loanda, 26/11/2024.- DOU FE OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.x5a7v.mdhXV-fbb9P.F686q. D. 315,02 -R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,82. Selo: R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,62. FADEP: R\$ 4,36

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-16 - 13.982 // **DATA:-** 06/11/2024 // **PROTOCOLO:-** 141.031//Tendo em vista o Formal de Partilha, assinado digitalmente em 04.11.2024 e Sentença assinada digitalmente em 05.10.2024, ambos pelo MMº Juiz de Direito Dr. Felipe Redecker Landmeier, oriundos do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Santa Isabel do Ivaí-PR, Vara de Família e Sucessões de Santa Isabel do Ivaí - PROJUDI, extraídos dos autos nº 0000942-09.2024.8.16.0151 de DIVÓRCIO CONSENSUAL (Partilha), recebidos através de **Ofício Eletrônico** (Protocolo AC004622630) em 06.11.2024, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para alterar o nome da divorciada para **SOLANGE DE ASSIS PEREIRA**, a qual votou a usar o nome de solteira.- Loanda, 26/11/2024.- DOU FE OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRM-yEJo7.sF4Ou-wIEJ9.F686q. D. 60,00 -R\$ 16,62, Funrejus: R\$ 4,16. Selo: R\$ 1,00. ISS: R\$ 0,50. FADEP: R\$ 0,83

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

Continuação da ficha "5" da matrícula nº 13.982, Livro 2-RG.-

AV-17 - 13.982 //DATA:- 25/05/2026 //PROTOCOLO:- 149.302// Tendo em vista o requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, devidamente assinado em 25 de maio de 2026, pelo representante legal do Banco Bradesco S.A., Daniel Lessa Sobrinho – OAB-SP: 252.196, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97, em face dos devedores fiduciários **LUCIANO PACHER NETO** (CPF/MF sob nº 039.334.559-95) e **SOLANGE DE ASSIS PACHER** (CPF/MF sob nº 050.637.439-43, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP. Foi apresentada GR-ITBI-inter vivos nº 295/2026 quitada em 21.05.2026, no valor de R\$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$720.000,00 (setecentos e vinte mil reais) e Guia Funrejus quitada no valor de R\$1.440,00 (um mil, quatrocentos e quarenta reais). DDI emitida por este Serviço Registral - Loanda, 29/05/2026.- DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL - fz - Selo de Fiscalização: SFR12J5mfv.RFlea-JTpMO.F686p. D-2-155-99 - R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00 *[assinatura]* Registradora

AV-18 - 13.982 //DATA:- 18/06/2026 //PROTOCOLO:- 149.694// Através do processo nº 0000167-18.2026.5.05.0482, sob protocolo nº 202606.1714.04754706-IA-975, Nome do Processo: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastramento: 17/06/2026 às 14:27:21, emitida na vigência do Prov. 39/2014 do CNJ – TIPO: GENÉRICA; emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA; SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO – ITABUNA – 3ª VARA DE ITABUNA – ANTONIO CLAUDIO TAVARES DA SILVA – ASSESSOR MASTER, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12.- Loanda, 18/06/2026.- DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização: SFR1vJQKP.4ar8V.NhCOu.F686p.

CNM: 087122.2.0013982-77